

Zápisnica zo 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v roku 2016 v Číčov, konaného dňa 04.10.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Vocatio, s.r.o., žiadosť
5. Rôzne
6. Interpelácia
7. Záver

1-3. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

V prvom bode pán starosta privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku určil Andreu Németh, za overovateľov zápisnice Anetu Németh a Ivetu Borsiczkú, za členov do návrhovej komisie Teréziu Bődókovú, Pavla Misáka a Kristiána Kóša.

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

4. VOCATIO, s.r.o., žiadosť

Pán starosta konštatoval, že 15 dní bol vyvesený zámer. Námietky k zámeru nikto nemal. Návrh uznesenia bol každým poslancom rozdávaný. Pán starosta opýtal, či má niekto otázky.

Pani poslankyňa Bődóková opýtala, či by nebolo potrebné do zmluvy zahrnúť konkrétny termín ukončenia rekonštrukcie, napr. do 4-5 rokov.

Pani poslankyňa Németh konštatovala, že to by bolo potrebné len kvôli tomu, aby sa nestalo s budovou to, čo s bývalou Reštauráciou u Lion, teda aby poslanci mali istotu, že rekonštrukcia sa uskutoční.

Hlavná kontrolórka upozornila poslancov, že z právneho hľadiska taký obsah nie je jednoduchý zahrnúť do zmluvy. Keby napr. budova by nebola vo vlastníctve spoločnosti, kým by nebola rekonštruovaná, tak investorka by nedostala ani úver ani dotáciu.

Pán poslanec Mező opýtal od kontrolórky, že bod 3., ktorý obsahuje účel predaja, do akej

miery je záväzný pre VOCATIO, s.r.o.

Pani hlavná kontrolórka konštatovala, že do určitej miery určite, ale z právneho hľadiska nechce sa vyjadriť.

Pán starosta poprosil poslancov, aby hlasovali na návrh:

OZ schvaľuje alebo neschvaľuje

1. schvaľuje alebo neschvaľuje
Trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čičov, obec Čičov, vedenej Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor na LV č. 741, a to stavby so súpisným číslom 645 /budova bývalej materskej školy/ vrátane pozemku zastavaného stavbou, a to pozemku registra C-KN parcela č. 1/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m² a parcela č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55m² z dôvodu, že budova od roku 2005 neslúži na plnenie úloh obce, t.j. od roku 2005 je nevyužitá, prebytočná. Obec nemá finančné prostriedky na zveľadenie, ochranu a zhodnotenie majetku.
2. určuje alebo neurčuje
Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Čičov, obec Čičov vedených Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor na LV č. 741, a to stavby so súpisným číslom 645 postavenej na pozemku registra C-KN parcely č. 1/4 a č.3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C-KN parcela č. 1/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²; parcela č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²;v celosti vrátane všetkých súčastí a príslušenstva; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. schvaľuje alebo neschvaľuje
Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Čičov, obec Čičov vedených Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor na LV č. 741, a to stavby so súpisným číslom 645 postavenej na pozemku registra C-KN parcely č. 1/4 a parc. č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C-KN parcela č. 1/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m²; parcela č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²v celosti vrátane všetkých súčastí a príslušenstva pre spoločnosť VOCATIO, spol. s r. o., IČO: 36 269 298, so sídlom: Zelená 6032, 929 01 Dunajská Streda, do výlučného vlastníctva spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 1.000,00 EUR za účelom prestavby objektu: na vybudovanie miestností pre seniorov obce, pre relaxačné a športové účely pre mládež obce; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Nehnuteľnosti boli ponúkané na predaj už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym príp. žiadnym záujmom o ich odkúpenie. Prevádzka materskej školy bola zrušená v roku 2005, od 01.09.2005 je budova nevyužitá, prebytočná a obec nemá finančné prostriedky na zveľadenie, ochranu a zhodnotenie majetku. Priláhlý pozemok z časti dlhodobo prenajíma budúci investor(pozn 25 rokov). Vedľa

prenajatých pozemkov tiež vybudovaný komplex služieb pre občanov obce na jeho vlastnom pozemku. Nato nadväzujú horeuvedené služby pre obyvateľov obce. Rekonštrukcia budovy prispeje k rozvoju obci. Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obec Čičov pri výkone samosprávy okrem iného utvára podmienky na kultúru, šport a pod.

Poslanci jednohlasne schválili body v návrhu.

Výsledok hlasovania: počet poslancov: 7
prítomných: 6
hlasovali za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

5. Iné

Pán starosta konštatoval, že 8. októbra, v sobotu o 15.00 h bude spomienková slávnosť padlých hrdinov zo 6. októbra 1849. 26. októbra, v stredu sa uskutočňuje Deň dôchodcov.

V novembri organizujeme ples a 5. decembra organizujeme slávnosť „Mikuláš“, na ktorej vystupuje Benes Ildikó a Póthe István. ZŠ dnes organizovala koncert, na ktorom vystúpil Vadkerti Imre, Zsapka Attila a Sipos Dávid. 30. septembra bol futbalový turnaj na multifunkčnom ihrisku.

Pán starosta srdečne pozýval poslancov dňa 8. októbra do kultúrneho domu na večeru.

Pani poslankyňa Bődóková upozornila poslancov, že komu možnosti umožnia, musí pomáhať aj pri organizácii.

Pani Borsiczka opýtala, či bude taký istý postup pri organizovaní Dňa dôchodcov, ako bol v minulých rokoch.

Pán starosta konštatoval, že aj strava aj poukazy budú takisto zabezpečené, ako v minulých rokoch. Na poukazoch musíme lepšie označiť dátum splatnosti, nakoľko sú takí ľudia, ktorí neuplatnia poukaz do konca novembra. Obec musí uhradiť obchodom faktúry do konca roka.

Pani poslankyňa Németh opýtala, kto je majiteľom budovy pri pošte, nakoľko je v havarijnom stave.

Pán starosta konštatoval, že už jednal s vedúcimi pošty, ale oni tvrdia, že tú nehnuteľnosť nevlastnia. Ďalej konštatoval, že taký prípad bol aj na ul. Hornej, kde na konci obec odstránila nehnuteľnosť na vlastné náklady a do dnešného dňa nie sú uhradené náklady, nakoľko majiteľ je nezvestný.

Pán poslanec Mező hlásil, že oslovili ho občania z ul. Erečskej, aby boli vyzývaní majitelia záhrady pred 1. panelákom, aby odstránili neporiadok, nakoľko sú tam smetí, mŕtvoly zvierat a žijú tam hady, potkany a iné škodlivé zvieratá.

Pán starosta konštatoval, že obyvatelia už hlásili aj na obecnom úrade, pracovníci obecného úradu už pracujú na tom. Opýtal poslancov, či niekto nepočul o tom, že na ul. Dolnej z modrého

Fordu niekto hádzal použité odevy cez plot na dvor. Tá rodina tvrdila, že to už sa stalo viackrát. Pán starosta ďalej poinformoval poslancov, že v ul. Na priekope je problém s jedným stĺpom, nakoľko široko stojí, ale zatiaľ elektrikár nemal voľnú kapacitu na opravu.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie informatívne správy.

14. Záver

V závere pán starosta poďakoval všetkým za účasť.



Ing. Csaba Földes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Aneta Németh

Iveta Borsiczká

Zapísala:

Andrea Németh