

ÚZEMNO-PLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

„Čičov“



Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



August 2007

Obsah :

spracovaný v zmysle § 8, ods. 3, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Názov dokumentácie

Obstarávateľ dokumentácie

Spracovateľ dokumentácie

- a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce
- b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia
- c) Vymedzenie riešeného územia
- d) Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- f) Požiadavky na riešenie záujmového územia
- g) Základné demografické údaje a prognózy
- h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.
- p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
- q) Osobitne požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.
- r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je treba riešiť územným plánom zóny.
- s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.
- t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.
- u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Názov dokumentácie

Územný plán obce „Čičov“

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Čičov

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Terézia Davidová

(osvedčenie odbornej spôsobilosti, registračné číslo 062)

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Peter Varga.

autorizovaný architekt SKA

Lenardová 2

851 01 - Bratislava

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Peter Varga,

Ing. arch. Martin Pavlík,

Ing. arch. Zuzana Kubíčková,

Ing. arch. Ján Kokinda

(kontakt)

peter@vargapeter.sk

pavlik@incube.sk

kubickova@incube.sk

ion-k@inmail.sk

ÚVOD

Predmetný návrh zadania spracovaný v zmysle ustanovení § 20, ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 8, ods. 3, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje zadanie pre vypracovanie základnej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu obce.

Zadanie je vypracované na základe zmluvy o dielo č. Či 01/06, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 31.07.2006 v Čičove.

Hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v Územnom pláne obce Čičov, predstavujú:

- riešenie funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce
- riešenie verejného dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia obce
- zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu územia obce
- stanovenie regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

Obstarávateľom Územného plánu obce Čičov je **Obec Čičov** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov - Ing. Terézia Davidová, registračné číslo 062).

Projekt obstarávania a spracovávania Územného plánu obce Čičov je spolufinancovaný Európskou úniou.

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

Územný plán obce Čičov

PREDMET RIEŠENIA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 50/1976 Zb. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (STAVEBNÝ ZÁKON) V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.z.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Čičov je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu obce, ktorý bude vypracovaný v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb., § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v súlade s požiadavkami prerokovaného a schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Čičov.

a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Dôvodom na obstaranie „Územného plánu obce Čičov“, je získanie a schválenie podrobného Územného plánu obce za účelom riešenia pozemkov na výstavbu nových bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, športových plôch a prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce vyplynulo zo spoločenskej potreby rozvoja obce.

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľad'ovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry;
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

Hlavné ciele riešenia územného plánu obce predstavujú

overenie :

- optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných, t.j. neurbanizovaných území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce pre rozvoj zobytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a malopodlažných bytových domov
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj výrobnoprodukčných, distribučno-skladovacích a obslužných funkcií podnikateľského charakteru v obci
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných a oddychovo-zotavovacích funkcií v zastavanom území obce a v jeho krajinnom zázemí

stanovenie:

- zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce vo väzbe na územné a krajinné zázemie
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane ozelenenia územia
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov na území obce
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia a občianskeho vybavenia územia

t.j. z hľadiska krajiny hlavne

- akceptovať a rešpektovať chránené krajinné územia, lokality a výtvary v riešenom území a územie využívať s rešpektovaním vyhláseného stupňa ochrany

z hľadiska urbanizmu (funkčnej a priestorovej štruktúry) hlavne

- potenciálne rozvojové plochy sídla (zastavané územie obce) sú v jeho nezastavaných častiach obce

- nové aktivity vo výstavbe zamerať predovšetkým na posilnenie obytnej funkcie, zlepšenie kvality vybavenosti sídla v zmysle ich ďalšieho rozvoja a propagácie využitím v prospech imidžu obce
- riešiť variantne nestabilizované časti urbanizovaných území (v koncepte ÚPN)
- z hľadiska formovania a kompozície centra sídla – v jadre obce doplniť chýbajúce vzájomné prepojenia ťažísk občianskej vybavenosti
- zachovať a rešpektovať objekty historickej hodnoty
- zachovať v čo najväčšej miere kultúrne a stavebné hodnoty územia
- zachovať súčasnú štruktúru domov a bytov
- vymiestniť zo zastavaného územia obce nevhodne umiestnené výrobné a skladovacie prevádzky v obytných funkčných plochách
- hľadať spôsoby efektívnejšieho usporiadania a využívania areálu poľnohospodárskeho družstva
- efektívne využívať všetky vytvorené existujúce priestorové podmienky pre prevádzky občianskej vybavenosti v obci
- hľadať spôsob zviditeľnenia prírodných útvarov v krajine pre cestovný ruch a rekreáciu s ohľadom na ochranu prírody, s cieľom zvýšenia atraktivity sídla
- hľadať možnosti a trasy cykloturistických a peších chodníkov prepájajúcich významné turistické centrá, s prepojením na významnú Dunajskú cykloturistickú cestu
- navrhnuť plochu pre v obci chýbajúci oddychovo-rekreačný areál pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov obce, vidiecku turistiku a chalupárstvo
- pôvodné priemyselno-poľnohospodárske priestory využiť tak, aby výrobné aktivity nezaťažovali ekológiu krajiny

z hľadiska dopravy hlavne

- rešpektovať existujúcu trasu a výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/5069
- navrhnuť trasovanie hlavných peších a cyklistických komunikácií v území
- navrhnuť trasovanie cestných komunikácií v novonavrhovaných, rozvojových plochách obce
- navrhnuť plochy pre statickú dopravu
- vybaviť zastávky SAD so zastávkovými pruhmi a prístreškami

z hľadiska technickej infraštruktúry hlavne

vodné hospodárstvo

- vybudovať splaškovú a dažďovú kanalizáciu v existujúcich uliciach
- vybudovať ČOV
- rekonštrukciu závlahových kanálov, záplavového územia
- navrhnuť trasovanie hlavných vodovodných a kanalizačných sietí v novonavrhovaných a rozvojových plochách obce
- rešpektovať lokality záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubie

energetika – elektrická energia

- riešiť rekonštrukciu verejného osvetlenia
- rekonštrukciu a dobudovanie elektrickej siete
- rekonštrukciu NN siete hlavne v tých úsekoch, kde vzdušná NN sieť prechádza cez strešníky
- navrhnuť trafostanice, v novo navrhovaných a rozvojových plochách obce
- preložka vzdušnej VN siete, v novo navrhovaných a rozvojových plochách obce
- *energetika – plyn a teplo*
- dobudovanie prípojok plynu v rekreačnej zóne

- plynofikovať novonavrhované časti územia
- *telekomunikácie*
- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia
- doplniť telekomunikačnú sieť v novonavrhovaných a rozvojových plochách obce

z hľadiska životného prostredia hlavne

- minimalizovať, alebo úplne vylúčiť zdroje sekundárnych stresových javov
- riešiť problematiku ekologickej stability krajiny, jej ochrany a rozvoja
- riešiť problematiku odpadového hospodárstva
- riešiť problematiku ďalšieho využitia nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia

c) Vymedzenie riešeného územia

Územie obce Čičov je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie, a to katastrálne územie Čičov.

Obec Čičov sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni obvodov/okresov obec Čičov sa nachádza v obvode/okrese Komárno.

Riešené územie hraničí s katastrálnymi hranicami obcí Kľúčovec, Čiližská Radvaň, Veľký Meder, Holiare, Tôň a Trávnik. Južnú hranicu záujmového územia tvorí rieka Dunaj, ktorej stred prúdnice tvorí štátnu hranicu s Maďarskou republikou

Základné charakteristiky obce Čičov

Kód obce	501093
Názov okresu	Komárno
Názov obvodu	Komárno
Názov kraja	Nitriansky
Štatút obce	obec
PSČ	946 19
Telefónne smerové číslo	035
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1172
Nadmorská výška stredu obce - v m	113
Celková výmera územia obce [m ²]	29 503 464
Hustota obyvateľstva na km ²	46

d) Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni regiónu je ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja z roku 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky z 28. apríla 1998 č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a Všeobecné záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č 3/2004, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky 2004“

V rámci usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou
- formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

V oblasti rekreácie a turizmu:

- usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov regiónu na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus
- podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu
- vytvárať podmienky pre rozvoj turistiky a jej formy agroturistiky
- podporovať prepojenie cyklistickej trasy pozdĺž rieky Váh od medzinárodnej cyklistickej trasy pozdĺž Dunaja smerom na Považie

V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

- rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území,
- podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškoľovať pedagogických pracovníkov
- rozvíjať možnosti pre zdravotnícku starostlivosť vo všetkých oblastiach - preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej vytváraním menších prevádzok a zariadení aj v obytnom, zmiešanom, alebo rekreačnom území

- umožňovať rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov postupným dobudovaním siete sociálnej starostlivosti v obytnom, alebo rekreačnom území vrátane možností prevádzkovania ubytovacích zariadení pre prestarnutých občanov
- rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- podľa potrieb a možností urbanistického rozvoja rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúci urbanistický rozvoj
- rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach
- podporovať protieróziu ochranu poľnohospodárskeho a lesného fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav v nadväznosti na prvky ÚSES
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovitým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- v súlade s projektmi ÚSES v území vytvárať opatrenia kompletizácie sprievodnej vegetácie pozdĺž tokov výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín
- pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými)
- rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
- pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov zabezpečiť vodný režim, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou
- zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov: biokoridor Dunaja
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno – historického dedičstva:

- pri novej výstavbe akceptovať a nadviazať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť jej vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie
- rešpektovať potenciál takých kultúrno – historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a pod.)
- akceptovať v diaľkových pohľadoch a krajinnom obraze historicky utvorené dominanty
- posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60
- rezervovať koridor a zohľadňovať kvalitatívne parametre vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete celoštátnej úrovne: cestné komunikácie
 - Veľký Meder – Komárno

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

Vodné hospodárstvo - na úseku odtokových pomerov v povodí

- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- zabezpečiť kvalitnú protipovodňovú ochranu a zabránenie devastácie spodných vôd pri likvidácii odpadovej vody

Vodné hospodárstvo na úseku odvedenia vnútorných vôd

- vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
- rešpektovať záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie

Vodné hospodárstva na úseku verejných vodovodov

- zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia
- rozšíriť skupinový vodovod Čičov-Trávnik: prívod vody Trávnik-Kližská Nemá-Veľké Kosihy
- pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov
- zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov
- znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady

Vodné hospodárstvo na úseku verejných kanalizácií

- budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,
- na úseku verejných kanalizácií zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientu v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením SR č. 242/1993 Z.z.
- na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV
- zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- zabezpečiť postupné zvyšovanie podielu napojenia obyvateľov na rozvoj verejnej kanalizácie za účelom ochrany podzemných zdrojov vody
- pripraviť výstavbu verejných kanalizácií so spoločnou ČOV: Trávnik-Čičov

Energetické hospodárstvo

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
- utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom

V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- riešiť zneškodňovanie odpadov v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva okresu Komárno
- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení
- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov

- vytvárať územnopriestorové podmienky pre technické a organizačné zabezpečenie potrieb v odpadovom hospodárstve pre minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov

V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v kraji skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov
- harmonizovať proces programovania a implementácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného rozvojového plánu Slovenskej republiky v podmienkach Nitrianskeho kraja s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky

V oblasti priemyslu a stavebníctva

- vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
- vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje)

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

V oblasti vodného hospodárstva

- výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV Trávník – Čičov
- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
- skupinový vodovod Čičov-Trávník: prívod vody Trávník - Kližská Nemá - Veľké Kosihy
- verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

V oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov
- plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001,

zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Z hľadiska územno-správneho patrí záujmové územie členenia do Nitrianskeho kraja, okresu Komárno. Obec Čičov má výmeru 2 950,3 ha a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Obec Čičov zo severu susedí s obcou Holiare a mestom Veľký Meder, z východnej strany s katastrálnymi územiami obcí Tôň a Trávník, zo západu s obcami Čiližská Radvaň a Kľúčovec. Južnú hranicu katastrálneho územia obce Čičov tvorí rieka Dunaj, ktorej stred prúdnice tvorí štátnu hranicu s Maďarskou republikou.

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnymi rozvojovými pólmi sídelnej štruktúry priestoru obce sú mestá:

- Komárno (36 tis. obyvateľov, leží približne v 30 km vzdialenosti na východ od obce),
- Veľký Meder (10 tis. obyvateľov, leží približne v 12 km vzdialenosti na severozápad od obce),
- Dunajská Streda (25 tis. obyvateľov, leží približne v 34 km vzdialenosti na severozápad od obce).

Rozvojové osi sú súčasťou vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného i pracovného prostredia.

Obec Čičov leží v blízkosti troch rozvojových osí:

- žitnoostrovňá rozvojová os (Bratislava - Dunajská Streda - Komárno), ktorá je rozvojovou osou druhého stupňa,
- ponitrianska rozvojová os (Trenčín - Bánovce nad Bebravou - Topoľčany - Nitra - Nové Zámky - Komárno) – rozvojová os druhého stupňa,
- dudvážsko-dunajská rozvojová os (Galanta - Dunajská Streda - Veľký Meder - Komárno - Štúrovo) – rozvojová os tretieho stupňa.

Poloha obce voči rozvojovým pólom prvého stupňa ako Komárno (37 tisíc obyvateľov a podľa KURS 2001 je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) a Dunajská Streda (25 tisíc obyvateľov a podľa KURS 2001 rovnako je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) je dobrá, obec je vzdialená od tých miest na 30, resp. 34 km.

Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Slovenska. Menovite však na hlavné mesto Bratislavu, krajské mesto Nitru, okresné mestá Komárno, Nové Zámky, Dunajskú Stredu, ako aj obec Veľký Meder.

f) Požiadavky na riešenie záujmového územia

Z hľadiska územného plánovania, jeho nástrojov a možností, je potrebné vytvoriť také podmienky, aby sa obec mohla naplno zapojiť do medzinárodnej sídelnej deľby práce. Z hľadiska tvorby sídelných štruktúr v ďalších rozvojových zámeroch treba uvažovať s tvorbou cezhraničných vzťahov. V záujme rozvoja sídiel na oboch stranách rieky Dunaj treba cezhraničné vzťahy podporovať a rozvíjať na princípe demokracie a vzájomnej výhodnej spolupráce. Je dôležité, aby budúce priestorové usporiadanie obcí územia zohľadňovalo uvedené priority, naplnením ktorých bude možné zabezpečiť sociálno-ekonomický rozvoj územia.

Základné požiadavky na riešenie územného plánu obce z hľadiska urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia predstavujú

- uplatnenie základného filozoficko-urbanistického prístupu k riešeniu rozvoja územia obce Čičov, ktorý bude rešpektovať princíp organického rozvíjania pôdorysu obce so znižujúcou sa hustotou zástavby smerom do voľnej poľnohospodárskej krajiny,
- zohľadnenie princípu organického rozvíjania pôdorysu obce aj v riešení základnej organizácie územia, predovšetkým v riešení dopravno-komunikačných väzieb na nadradenú dopravnú sieť regionálneho zázemia obce
- zdôraznenie významu revitalizácie jestvujúcej zelene a rozvoja novej zelene na území obce tak, aby sa zeleň stala jedným z ťažiskových organizačných a kompozičných prvkov územia – zeleň by sa mala stať súčasťou verejných a poloverejných priestorov v území, zároveň by sa zeleň mala významnou mierou podieľať na plnení priestorotvorných, kompozičných a esteticko-hygienických funkcií v obci, a v neposlednom rade by zeleň mala plniť aj rozdeľujúce, oddeľujúce a izolačné funkcie medzi zastavaným územím obce a otvorenou poľnohospodárskou krajinou
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie, a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie
- zohľadnenie konfigurácie terénu, prírodného prostredia a jestvujúcej zástavby obce najmä v návrhu formovania priestorového usporiadania územia obce
- zdôraznenie významu cezhraničných vzťahov, z hľadiska tvorby sídelnej štruktúry v ďalších rozvojových zámeroch, aby sa obec mohla naplno zapojiť do medzinárodnej sídelnej deľby práce

Hlavné ciele územného plánu

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe obce
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí v rámci výrobo-podnikateľskej zóny a v revitalizovaných a v novonavrhovaných rekreačných areáloch a zónach

- v rámci celého riešeného územia navrhnuť v opodstatnených lokalitách výsadbu stromovej a krovinnej vegetácie s cieľom posilniť a územne chrániť všetky významné prvky systému ekologickej stability územia

a) Riešenie širších vzťahov – hlavné ciele rozvoja :

- rekreačné zóny formovať s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia,
- vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj vodných športov, rybolovu,
- doriešiť vzájomnú integráciu s okolitými obcami v rozvoji energetiky, vodného hospodárstva a dopravy;

b) Rozvoj sociálnej infraštruktúry :

- je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra: nová výstavba v centre, resp. rekonštrukcia centra obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvíjanie a skvalitnenie bytového fondu obce,
- navrhnuť výstavbu individuálnej a hromadnej bytovej výstavby (IBV a HBV),
- obnoviť nefunkčný objekt reštaurácie Jednota s možnosťou ubytovania,
- rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- riešiť zriadenie viacúčelovej budovy zdravotného strediska,
- riešiť rekonštrukciu školy a MŠ,
- zriadenie školy v prírode,
- zriadenie Domovu sociálnych služieb,
- rekonštrukcia kultúrneho domu a vlastivedného domu,
- rozšírenie cintorína;

c) Rekreačia :

- vytvoriť miestny informačný systém – informačný uzol,
- vybudovanie rekreačného areálu – „Jazerá“ návrh ubytovania, stravovania,
- zriadiť a podporovať rozvoj prechodného ubytovania – rodinné penzióny,
- rozvíjať a skvalitniť služby cestovného ruchu,
- zameriavať sa hlavne na turistické služby a celkovo podporovať predaj typicky miestnych komodít (rybárska reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít),
- uskutočniť rekonštrukciu dvoch kostolov a ich záujmového územia,
- rozvíjať agroturistiku na gastronomickom princípe,
- udržiavať a podporovať rozvoj cykloturistických trás + značenie,
- zriadenie rekreačno-oddychového areálu v areáli školy,
- riešiť vhodné využitie kaštieľa,
- rozvoj športového rybolovu a vodných športov;

d) Výroba :

- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania,
- podporovať rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva,
- vytvárať a podporovať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla,
- rozvoj nepotravinárskeho poľnohospodárstva – napr. rozvoj agroturistiky, pestovanie liečivých rastlín, ovocinárstvo, poľovníctvo, oživenie remesiel),
- rozvoj spolupráce subjektov hospodárskeho života,
- priemyselná zóna – rezervná plocha v časti areálu poľnohospodárskeho družstva;

e) Doprava a prepravné vzťahy :

- rekonštrukcia a dobudovanie ciest v obci,
- riešiť komplexný dopravný plán obce,
- riešenie bezpečnosti križovatiek,

- dobudovanie peších komunikácií, jestvujúce rekonštruovať,
- riešiť dopravné kritické body,
- dopĺňanie parkovísk v zónach kulminácie občanov,
- dobudovať komunikáciu za hrádzou, k budúcemu rekreačnému areálu „Jazerá“ a k majeru Krížový dvor,
- rekonštrukcia zastávok MHD, prístrešky pri autobusových zastávkach;

f) Ekológia a životné prostredie :

- vybudovať systém verejnej kanalizácie a ČOV v spolupráci so susednou obcou Trávník,
- využitie potenciálu rozvoja cestovného ruchu,
- zvýšenie ekologickej stability územia – uplatnenie princípov trvalo udržateľného rozvoja v ďalšom rozvoji územia,
- sprievodná zeleň pozdĺž poľných ciest, vodných tokov - a automobilových komunikácií,
- rešpektovanie integrovaného systému ekologickej stability pri revitalizácii súčasných a navrhovaných rekreačných oblastí,
- riešiť parkové úpravy pri peších komunikáciách, v zóne bytových domov,
- navrhnúť protierózne opatrenia – výsadba vhodných pásov drevín pri cestách a kanáloch, v okolí tokov,
- vybudovanie ekodvoru a kompostárne,
- likvidácia divokých skládok,
- záchrana artézskej studne;

g) Základné demografické údaje a prognózy

Celkový demografický vývoj naznačuje trend zmeny skladby vekovej štruktúry obyvateľstva, ktorá sa bude prejavovať znižovaním podielu obyvateľov v predproduktívnom veku a zvyšovaním podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku. Od meniacej sa skladby vekovej štruktúry obyvateľstva sa bude odvíjať počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva v Nitrianskom kraji.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorí potenciál, ktorý bude ovplyvňovať ekonomiku riešeného územia a preto bude potrebné vhodnou hospodárskou politikou ho využívať a ovplyvňovať. Rozvíjať hospodárstvo v mikroregióne hlavne rozvojom výroby, služieb, rekreácie a cestovného ruchu, čím sa vytvorí nové pracovné príležitosti, čo priaznivo ovplyvní súčasnú demografiu v území mikroregiónu (pozitívne ovplyvní aj nárast obyvateľstva predproduktívneho veku), preskúmať lepšie využitie existujúcich a hlavne nevyužívaných objektov a areálov v riešenom území.

V nadväznosti na demografickú skladbu obyvateľstva a ich ekonomickú situáciu sa odvíja napr. bývanie, je potrebné ho rozvíjať hlavne formou výstavby rodinných domov, obnovou, rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúceho bytového fondu, doplnením existujúcich obytných štruktúr v jestvujúcom usporiadaní, využiť medzere a prieluky, a až potom navrhovať plochy pre novú zástavbu rodinných domov.

Počet obyvateľov obce mal stabilne stúpajúcu tendenciu v prvej tretine 20. stor., potom v období 1930-1980 bol stabilne na úrovni okolo 1600 obyvateľov, kým v posledných dvoch desaťročiach obyvateľstvo obce postupne klesá. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 1397 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2007 v obci bývalo už len 1347 osôb, čo predstavoval pokles o 50 osôb za 6 rokov.

Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
1890	1401

1900	1491
1910	1356
1921	1434
1930	1602
1950	1498
1961	1651
1970	1625
1980	1633
1991	1443
2001	1397
2002	1376
2003	1358
2004	1357
2005	1350
2006	1347
2007	1347

Poznámka: 1890-2001 údaje zo SODB
2002- 2007 údaje k 1.1.

Prameň: Obecný úrad, Štatistický úrad SR

Poznámka: PHSR vychádza z počtu obyvateľstva zistených v SODB 2001.

Priestorové rozmiestnenie vybraných socio-ekonomických ukazovateľov

Časť obce	Základná sídelná jednotka	Obyvateľstvo trvale bývajúce				Spoločne hospodáriace domácnosti	Trvale obývané byty spolu
		spolu	Vo veku 0-14	V poproduktívnom veku	Ekonomicky aktívne		
Čičov		1375	225	305	706	501	437
	Čičov	1375	225	305	706	501	437
Kéč		0	0	0	0	0	0
	Kéč	0	0	0	0	0	0
Křížový dvor		22	7	0	11	5	5
	Křížový dvor	22	7	0	11	5	5
Čičov		1397	232	305	717	506	442

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V strednodobom horizonte sa očakáva ďalší pokles počtu obyvateľstva a následne stabilizácia jeho počtu na úrovni 1300 osôb.

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989). Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (76,1) svedčí o intenzívnom starnutí obyvateľstva obce.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je 38,5 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 36,1 rokov.

Populácia obce má výrazne podpriemernú úroveň pôrodnosti. V období 2000-2006 miera natality bola okolo 6,2‰, kým celoštátny priemer bol 8-9‰.

V období 2000-2006 miera úmrtnosti v obci bola nad celoštátnym priemerom – v danom období na 1000 obyvateľov obce pripadalo ročne 13,5 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých), t.j. miera mortality bola okolo 13,5‰.

Vývoj počtu narodených v obci v období 2000-2006

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet narodených v priebehu roka	7	8	12	6	8	9	11

Prameň: Obecný úrad

Vývoj počtu zomretých v obci v období 2000-2006

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet úmrtí v priebehu roka	20	21	15	19	19	19	19

Prameň: Obecný úrad

V budúcich 10 rokoch na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude mierne klesať.

Podiel populácie v predproduktívnom (veková skupina 0-14), produktívnom (muži 15-59, ženy 15-54) a poproduktívnom (muži nad 60, ženy nad 55) veku na celkovej populácii obce je nepriaznivejší ako celoštátny trend, čo vyvoláva do určitej miery špecifická veková štruktúra maďarskej menšiny žijúcej v obci.

Bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Vek	Čičov			
	Muži	Ženy	Úhrn	v %
0 - 2	23	14	37	2,6
3 - 4	11	14	25	1,8
5	9	6	15	1,1
6 - 9	30	30	60	4,3
10 - 14	56	39	95	6,8
15	10	9	19	1,4
16 - 17	27	14	41	2,9
18 - 19	17	19	36	2,6
20 - 24	59	57	116	8,3
25 - 29	65	44	109	7,8
30 - 34	50	33	83	5,9
35 - 39	50	52	102	7,3
40 - 44	62	51	113	8,1
45 - 49	61	62	123	8,8
50 - 54	40	39	79	5,7
55 - 59	37	38	75	5,4
60 - 64	23	49	72	5,2
65 - 69	28	40	68	4,9
70 - 74	29	26	55	3,9
75 - 79	17	28	45	3,2
80 - 84	5	11	16	1,1
85+	4	7	11	0,8
Nezistený vek	1	1	2	0,1
Spolu	714	683	1 397	100

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov obce je 51,3% (celoštátny priemer je 48,2%). V čase SODB 2001 v obci bolo 243 nezamestnaných, čo predstavovalo až 33,9% ekonomicky aktívnych osôb. V období 2001-2006 počet nezamestnaných výrazne klesol, v súčasnosti miera evidovanej nezamestnanosti je na úrovni okolo 13%. 22,4% obyvateľstva obce je nepracujúcim dôchodcom.

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia I.

Obec	Pohlavie	Osoby ekonomicke aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezávislí
		spolu		z toho					
				na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		

Čičov	muži	411	57,6	0	3	1	165	118	9
	ženy	306	44,8	29	1	4	78	195	14
	spolu	717	51,3	29	4	5	243	313	23

h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Základné požiadavky na riešenie územného plánu obce z hľadiska urbanistickej kompozície predstavujú:

- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny
- zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- zohľadnenie princípu organického rozvíjania pôdorysu obce aj v riešení základnej organizácie územia, predovšetkým v riešení dopravno-komunikačných väzieb na nadradenú dopravnú – komunikačnú sústavu
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- novonavrhané centrá voľného času harmonicky prepájať s pôvodnou sídelnou štruktúrou

V riešení územného plánu obce Čičov je potrebné vytvoriť územno-plánovacie podmienky

- pre rešpektovanie súčasných dominant zastavaného územia obce, najmä objekty kostolov, kaštieľa
- pre rešpektovanie hodnotných krajinných prvkov, ktoré predstavujú dominanty krajinného zázemia obce

i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- Vytváranie podmienok dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podpora výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- Obnova, resp. využiteľnosť zachovaných objektov tradičnej architektúry
- Rekonštruovať centrum obce, parkové úpravy, sanácia pôvodných budov

j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy.

- riešiť dopravno-obslužné väzby územia,
- pri riešení napojenia vymedzeného územia na nadradenú dopravnú sieť (širšie vzťahy) vychádzať z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov,

- rešpektovať existujúcu trasu a výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/5069,
- vo väzbe na navrhnuté funkcie dimenzovať príslušné plochy a zariadenia statickej dopravy,
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel pri rodinných domoch riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- dopĺňanie parkovísk v zónach kulminácie občanov,
- vybudovať parkovisko vedľa cesty III/5069 k rekreačnému areálu Jazerá,
- navrhnuť základnú kostru peších a cyklistických trás a priestorov a ich vzájomné napojenie na širšie vzťahy obvodu obce,
- budovanie chodníkov pre chodcov a cyklistov pri ceste č. III/5069,
- uvažovať s vybudovaním chodníkov aj pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií,
- budovanie cyklistických trás s možnosťou napojenia na trasu vedúcu z Bratislavy do Komárna po Dunajskej hrádzi,
- úprava Dunajskej cyklistickej cesty pri mŕtvom jazere a pri súkromných vinohradoch,
- rekonštrukcia ciest vnútri obce,
- dobudovanie ciest v obci:
 - o vybudovanie komunikácie pre navrhované rodinné domy,
 - o dobudovať komunikáciu za hrádzou a k budúcemu rekreačnému areálu „Jazerá“,
 - o vybudovanie komunikácii pre majer Križový dvor,
- umiestnenie a rekonštrukcia zastávok MHD, prístrešky pri autobusových zastávkach.

Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry.

- *V oblasti zásobovania územia pitnou vodou:*

Obec Čičov má vybudovaný verejný vodovod (je zásobená z miestneho vodného zdroja, z ktorého je zásobená aj susedná obec Trávník). Riešené územie je zásobované kvalitnou pitnou vodou. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

- rešpektovať jestvujúcu vodovodnú sieť, návrh na rozvojových plochách

- *V oblasti odkanalizovania územia:*

Verejná kanalizačná sieť nie je v obci Čičov vybudovaná, avšak plánujú ju vybudovať v strednodobom horizonte (v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov). V súvislosti s plánovanou výstavbou verejnej kanalizačnej siete bude realizovaná aj výstavba ČOV v obci Čičov (bude slúžiť aj pre susednú obec Trávník).

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prístennými odvodňovacími rigolmi.

- vybudovať splaškovú a dažďovú kanalizáciu,
- vybudovať ČOV medzi obcami Trávník a Čičov (v štádiu plánovania),
- navrhnuť odkanalizovanie nových rozvojových území – trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie je potrebné viesť vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- odvodnenie miestnych verejných komunikácií je potrebné riešiť vsakovaním dažďových vôd do terénu cez vsakovacie objekty,
- odvádzanie dažďových vôd v obci je potrebné riešiť vsakovaním do terénu cez vsakovacie objekty;

- *V oblasti elektrifikácie územia*

Obec Čičov je zásobovaná el. energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce. Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových

svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch, v roku 2004 bolo zrekonštruované celé verejné osvetlenie obce.

- rešpektovať existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VN 22 kV ako zdroje elektrickej energie pre súčasný stav a pre navrhovaný rozvoj obce,
- navrhnuť predĺženie káblových rozvodov VN 22 kV do nových rozvojových území,
- rozvoj všetkých sietí na nových funkčných plochách + elektrifikácia, verejné osvetlenie
- rekonštrukcia elektro v obci , vzdušné vedenia do zeme,

- V oblasti plynofikácie obce:

Obec Čičov je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

- rešpektovať existujúce plynové vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
- navrhnuť predĺženie plynových rozvodov STL do nových rozvojových území,
- nárast potreby plynu riešiť rozšírením STL rozvodov, resp. vybudovaním novej regulačnej stanice v zmysle ÚPN a Genereli plynofikácie,
- rešpektovať trasu VTL plynovodu a jeho ochranné pásmo.

- V oblasti telefonizácie územia:

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Obec Čičov má dobré GSM pokrytie len od mobilného operátora Orange a.s., kvalita služieb spoločnosti T-Mobile a.s. je nevyhovujúca.

V obci je dostupný širokopásmový internet.

- rešpektovať existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. situovanie uzla telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení,
- navrhnuť predĺženie telekomunikačných rozvodov do nových rozvojových území,

Riešenie sietí technickej infraštruktúry je nutné v rámci rozpracovanosti konzultovať s príslušnými správcami sietí.

k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa na území SR rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené, alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku ochrany prírody a krajiny.

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzväčnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu*.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno na účel zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Na základe uznesenia vlády SR č. 66 zo dňa 9.7.2003 do riešeného územia zasahuje 1 navrhované chránené vtáčie územie: Chránené vtáčie územie Dunajské luhy.

Vybrané charakteristiky chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy

Výmera [ha] :	18 845
Prekryv so sieťou CHÚ :	55 %
V pôsobnosti :	CHKO Dunajské luhy, RSOPK Bratislava
Lokalizácia chráneného územia :	
Kraj :	Nitrianský, Trnavský, Bratislavský
Okres :	Bratislava I, II, IV, V, Dunajská Streda, Komárno, Nové Zámky, Senec
Kataster	Staré Mesto, Ružinov, Podunajské Biskupce, Nivy, Devín, Karlova Ves, Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo, Šamorín, Mliečno, Čílistov, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medveďov, Kľúčovec, Komárno, Čičov, Iža, Zlatná na Ostrove, Trávník, Nová Stráž, Veľké Kosihy, Klížska Nemá, Moča, Kravany nad Dunajom, Patince, Radvaň nad Dunajom, Kamenica nad Hronom, Chľaba, Mužla, Obid, Štúrovo, Nové Košariská, Kalinkovo, Hamuliakovo
Charakteristika :	Územie reprezentuje hlavný tok rieky Dunaj a jej ľavý breh s lužnými lesmi. Dostatok prirodzených vodných biotopov (riek, močiarov), ale aj umelých vodných nádrží poskytuje dobré predpoklady pre hniezdenie volavky striebritej (Egretta garzetta), bučička močiarného (Ixobrychus minutus), rybára riečného (Sterna hirundo), kačice chrapľavej (Anas querquedula), kalužiaka červenonohého (Tringa totanus). Prítomnosť lesných biotopov, zvlášť vysokokmenných porastov, s výskytom hniezdísk orliaka morského (Haliaeetus albicilla) a haje tmavej (Milvus migrans) ešte viac znásobuje hodnotu chráneného vtáčieho územia.

Prameň: ŠOP SR, 2007

V riešenom území sa nachádza 1 územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004:

• Čičovské luhy

Identifikačný kód: SKUEV0182

Katastrálne územie: Okres Dunajská Streda: Kľúčovec, Okres Komárno: Čičov, Trávník

Výmera lokality: 459,60 ha

Vymedzenie stupňov územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Čičov

Parcely: 1127, 1129, 1136, 1146, 1361/2-časť, 1361/5, 1361/7, 1437, 1565, 1581/1-časť, 1582/1, 1582/2, 1584/10, 1584/3, 1592-časť, 1618, 2609, 261, 2613, 2625/2, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634/1, 2634/2, 2635, 2636, 2637, 2638, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 265, 2651, 2661/2, 3788,

3790–časť, 3859–časť, 3893/1, 3893/2, 3893/3, 3893/4, 3893/5, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3905/2, 3905/3, 984

Katastrálne územie: Kľúčovec

Parcely: 2488/12–časť, 2488/13, 2488/6–časť, 2627, 2630/1, 2630/2, 2630/3, 2656–časť, 2867/2

Katastrálne územie: Trávník

Parcely: 717, 73, 731, 733/0/1, 733/0/2, 734, 743/2

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Čičov

Parcely: 1592–časť, 3894, 3918, 3920, 3922, 3924, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Čičov

Parcely: 1581/3, 1584/5, 1585/3, 1617/3, 3931

Katastrálne územie: Kľúčovec

Parcely: 2867/1, 2881, 2964

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Lužné dubovo–brestovo–jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Lužné vrbovo–topoľové a jelšové lesy (91E0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a/alebo Isoeto–Nanojuncetea (3130) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), plž severný (*Cobitis taenia*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

Na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. obce Čičov sa nachádzajú 2 maloplošné chránené územia:

- [NPR Čičovské mŕtve rameno](#)
- [CHA Čičovský park](#).

Vybrané charakteristiky NPR Čičovské mŕtve rameno

Názov : Čičovské mŕtve rameno

● Evidenčné číslo : 27

● Kategória : národná prírodná rezervácia

● V pôsobnosti : ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy

● Lokalizácia chráneného územia :

Kraj : Trnavský, Nitriansky

Okres : Dunajská Streda, Komárno

Obec : Kľúčovec, Čičov

Kataster : Kľúčovec, Čičov

Príslušnosť k VCHÚ : CHKO Dunajské luhy

Mapový list ZM50 : 45-34 štandardizovaný názov: bez zmeny pôvodný názov: Čičovské mŕtve rameno

Záujmové územie je v dosahu existujúcich prvkov – koridorov a centier ÚSES, ktorým migrujú početné druhy živočíchov a diaspóry rastlín, ktoré je potrebné rešpektovať.

V záujmovom území sa vyskytujú mokrade lokálneho významu, v kontaktnej zóne aj zoo a fytozofondové lokality.

Pri spracovaní ÚPN Čičov je potrebné zohľadniť opatrenia pre územia zaradené do národnej sústavy, ako aj územia zaradené do sústavy NATURA 2000, rešpektovať požiadavky na ochranu SK UEV 0182 Čičovské luhy a SKCHVÚ Dunajské luhy. Zároveň je potrebné zabezpečiť ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (zákon NR SR č. 543/2002 o OPaK).

– V textovej a grafickej časti uvádzať všetky ochranné pásma vyskytujúce sa v riešenom území, alebo do riešeného územia zasahujúce:

- ochranné pásmo prírodných rezervácií
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásmo cintorína
- chránené územia
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora

- V rámci kapitoly Životné prostredie sa zaoberať okrem iného aj zaťaženosťou územia z dopravy a návrhom opatrení na jej elimináciu.
- Rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky vodné toky v území
- Rešpektovať záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubie
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- Rešpektovať záujmy štátnej ochrany prírody, chránené územia evidované v národnom zozname SR, územia zaradené do sústavy Natura 2000, prvky ÚSES, súčasnú krajinu a ekostabilizačné prvky

Rozvoj a ochrana kultúrneho dedičstva.

Medzi najvýznamnejšie oblasti kultúrneho dedičstva každej krajiny patria objekty a predmety kultúrnych pamiatok. Vlastný prínos kultúrnych pamiatok je predovšetkým v ich nenahraditeľnej historickej, umeleckej a estetickej hodnote. Tvoria nenahraditeľný fond národného kultúrneho dedičstva. Kultúrne dedičstvo sa chápe ako kultúrno-historicko-spoločenský odkaz, ktorý je potrebný zachovať, chrániť a zveľaďovať pre budúce generácie.

Kultúrno-spoločenské zariadenia poskytujú priestor obyvateľom pre kultúrno-spoločenskú činnosť. S ponukou kultúrnych a spoločenských podujatí sa vytvárajú podmienky aj pre širšie vidiecke zázemie. Stabilizácia existujúcej siete zariadení, knižníc, zariadení klubového typu, domov kultúry, je základným predpokladom pre rozvíjanie kultúrno-spoločenských aktivít najširších vrstiev obyvateľstva v budúcom období.

Ochranu kultúrnych pamiatok definuje zákon SNR c.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Realizovanie tohto zákona v praxi zabezpečuje Národné pamiatkové a krajinné centrum – Slovenský pamiatkový ústav a príslušné orgány štátnej správy. Evidované objekty sú vedené v ÚZPF.

Archeologické lokality datujúce kontinuitu osídlenia územia sú topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

Zoznam evidovaných archeologických nálezísk:

Kataster obce	Lokalita	Popis
Čičov	JZ od kóty 110,3	Stredovek (včasný?)
	Kecspusztá	Liniárna, halštat,rím-sídlisko
	Piesočník (cca2,5 km S od obce)	Želiezovská sk.-sídlisko
	Z od majera Kécs	Lineár, bošácko-kostolacký horizont.-sídlisko

Zdroj: KPÚ v Nitra, 2005

Historické krajinné štruktúry rámcovo tvoria:

- pamiatkovo chránené parky
- rozptýlené osídlenie v kultúrnej krajine (poľnohospodárske osady a majere, tane)
- špecifické prvky historického osídlenia (špecifické rozptýlené osídlenie, cintoríny, stopy historickej výrobnnej činnosti a poľnohospodárstva, prírodné umelé prvky - nádrže, trasy historických ciest,...).

Kultúrne pamiatky a objekty vykazujúce pamiatkové hodnoty riešeného územia:

Katastrálne územie	Kultúrne pamiatky a objekty vykazujúce pamiatkové hodnoty
Čičov	V obci sa nachádzajú evidované objekty vedené v ÚZPF: - kaštieľ č. 286/1 postavený v r. 1776, prestavaný v prvej polovici 19.st., - park pri kaštieli č. 286/2, - socha sv. Jána Nepomuckého (pri kostole) č. 2082/0. Objekty vykazujúce pamiatkové hodnoty: - kostol nanebovzatia P.Márie postavený v r. 1677 a koncom 18.st. prestavaný. - Ženský kláštor pristavaný ku kostolu v r. 1889. Z objektov vykazujúcich pamiatkové hodnoty, ktoré reprezentujú <i>typickú zástavbu</i> je dom č. 12.

Zdroj: KPÚ Nitra, 2005

Skratka – ÚZPF – Ústredný zoznam pamiatkového fondu

V riešenom území sa nachádza pamiatkovo **chránený park v Čičove**.

Pamiatkovo chránené parky lokalizujú svojim situovaním v území regiónu taktiež komplexy významných objektov kultúrnych pamiatok (kaštieľov a kúrií), ktorých sú neoddeliteľnou súčasťou.

Pamiatkovo chránený park k 1.1. 2003

Obec	Názov	Názov objektu	Plocha v ha
Čičov	CHA	Park v Čičove	

Zdroj: KPÚ Nitra, SAŽP

Nutnosť rešpektovať záujmy štátnej pamiatkovej starostlivosti uvádzať v záväznej časti regulatívov územného rozvoja (územie s archeologickými nálezmi a z toho vyplývajúce povinnosti pri príprave využitia územia a stavebnej činnosti).

Nakoľko je oprávnený predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp. situácie, je potrebné akceptovať nasledovné podmienky:

- stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti" /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./,
 - podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
 - stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác,
 - stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko,
 - v odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR",
- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. Ústav SAV)".

l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, plynárenských objektov a zariadení, vodohospodárskych objektov a línii, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu. Je potrebné akceptovať pásma technickej a hygienickej ochrany ktoré sú vyhlásené zákonnými normami, podať návrh na zmenu pásiem tam, kde to prevádzka a využívanie priestorov vyžaduje resp. pripúšťa :

- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo elektrických vedení vrátane
- ochranné pásmo plynovodov vrátane objektov
- ochranné pásmo vodárenských tokov
- ochranné pásmo distribučných vodárenských vedení
- ochranné pásmo ciest

m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva.

Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č.222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z. a vyhláškou MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky č.349/1998 Z.z. a č.202/2002 Z.z.

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce, riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu Čičov po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Komárno a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, ...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

- Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiaro-bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín,
- potreba rekonštrukcie požiarnej zbrojnice,
- je potrebné komplexne sa zaoberať problematikou odvádzania prívalových dažďových vôd z územia obce.

n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Základné požiadavky na riešenie územného plánu obce z hľadiska funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce predstavujú:

- novonavrhanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území,
- pri novej výstavbe rešpektovať a nadväzovať na historicky vytvorenú sídelnú štruktúru s cieľom dosiahnuť vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty,
- jasne vymedziť funkčné zóny.

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy:

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry obce
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, rekreačného bývania, výrobnopodnikateľských aktivít, rekreácie vo väzbe na rekreačné zóny a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

Ciele:

Formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla, z hľadiska územno-technického, riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, ako aj žiadateľov z okolia, dôležité

je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...).

Intervenčné kroky:

k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorovému riešeniu v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja;

Nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinná prepravná šírka. V rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb, riešiť peší pohyb a cyklistickú dopravu zvlášť medzi obcou a rekreačnými areálmi;

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

V čase SODB 2001 v obci bolo 442 trvalo obývaných bytov. Na domovom fonde obce 93%-ný podiel mali rodinné domy. Počet neobývaných bytov v obci bol veľmi vysoký, 56 bytov bolo voľných, z ktorých 9 rodinných domov bolo určených na rekreáciu. Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa spravidla zvýši ich vybavenosť.

Od mája 2001 došlo k miernym zmenám v počte a štruktúre domového fondu: v období 2001-2006 boli vybudované 4 rodinné domy. Táto skutočnosť svedčí o trende výstavby menej ako 1 bytu v obci ročne.

V strednodobom horizonte je plánovaná výstavba bytových domov s 50 b.j. (4x8 a 3x6), ako aj výmera 2x8 stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu bytov (16 RD).

Vývoj počtu postavených rod. domov a bytových domov v období 1999-2006

Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet postavených rod. domov	-	-	-	-	-	1	1	2
Počet postavených bytových domov/bytov	-	-	-	-	-	-	-	-

Prameň: Obecný úrad

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Čičov			
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- 1899 a nezistené	6	0	0	6
1900 - 1919	5	0	0	5
1920 - 1945	16	0	0	16
1946 - 1970	271	0	3	274
1971 - 1980	44	19	2	65
1981 - 1990	44	7	0	51
1991 - 2001	25	0	0	25
spolu	411	26	5	442

%	93	5,9	1,1	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	3	0	0	3

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Charakteristika bytového fondu podľa kategórie bytov (%)

Územie	Kategórie bytov			
	I. kategória	II. kategória	III. kategória	IV. kategória
Čičov	64,3	22,2	8,4	5,2
Slovensko	77,8	11,8	2,9	7,5

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Trvalo obývané domy vykazujú priaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je 34 rokov (celoslovenský priemer je 38 rokov). Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností.

Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju. Priemerná veľkosť obytnej plochy v m² na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom, v obci Čičov na jednu osobu pripadne obytná plocha 16,9 m² (celoštátny priemer je 17 m²). Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 2,94 (celoštátny priemer je 3,21). Priemerný počet osôb na 1 obytnú miestnosť je 1,08 (celoštátny priemer je 0,89).

Ďalším dôležitým ukazovateľom bývania rodín je spoločné bývanie domácností. Napriek tomu, že v mnohých prípadoch ide o vzájomne želané spolužitie (tzv. viacgeneračné rodiny), spoločné bývanie je väčšinou dôsledkom nevyriešeného bytového problému. Dotýka sa to predovšetkým mladých rodín.

Úroveň bývania a jej vzťah k úrovni vybavenia bytu a jeho zariadenia do bytovej kategórie nie je taký jednoznačný ako v predchádzajúcich prípadoch. Bytový fond obce má priemerný štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: v obci 64,3% bytového fondu patrí do 1. kategórie (do najvyššej kategórie), 22,2% bytov do 2. kategórie, 8,4% bytov do 3. kategórie, kým 5,2% bytov do 4. kategórie (na úrovni Slovenska diferenciácia predchádzajúcich ukazovateľov je nasledovná: 77,8%, 11,8%, 2,9% a 7,5%).

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne bývajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenzových domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne.

Úroveň bývania

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 v obci bolo 531 cenzových domácností, 441 bytových domácností a 506 spoločne hospodáriacich domácností. Ich vzájomný pomer bol 1,20 : 1,00 : 1,15. Táto vyváženosť svedčí o vysokej kultúre bývania a o vysokom ekonomickom stupni samostatnosti domácností. Malý rozdiel medzi tromi uvedenými kategóriami domácností naznačuje, že v prevažnej väčšine býva v jednom byte jedna cenzová domácnosť. Vývoj počtu cenzových domácností ovplyvnil predovšetkým zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva, ale aj rast počtu ovdovených ako aj rozvodov.

Na celkovom počte cenzových domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, bol prevládajúcim typom domácností.

Ich podiel bol 55,2%. Úplné domácnosti so závislými deťmi mali 24,3%-ný podiel na celkovom počte cenзовých domácností.

Základné charakteristiky domového a bytového fondu

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	463	4	5	472
Trvale obývaných domov	408	4	5	417
v %	97,8	1	1,2	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	0	0	1	1
bytového družstva	-	-	-	-
obce	1	2	0	3
fyzickej osoby	404	2	2	408
právnickej osoby	1	0	1	2
ostatných	2	0	1	3
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	408	3	5	416
s 3-4 nadzemnými podlažiami	0	1	0	1
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	55	0	0	55
z toho: určených na rekreáciu	9	0	0	9
Priemerný vek domu	35	19	32	34
Bytov spolu	466	27	5	498
v tom: trvale obývané	411	26	5	442
v %	93	5,9	1,1	100
z toho družstevné	-	-	-	-
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	7	0	7
neobývané	55	1	0	56
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	6	0	0	6
neobývané, určené na rekreáciu	9	0	0	9
neobývané, uvoľnené na prestavbu	3	0	0	3
neobývané, nespôsobilé na bývanie	3	0	0	3
neobývané po kolaudácii	1	0	0	1
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	0	0	1
neobývané z iných dôvodov	32	1	0	33
nezistené	-	-	-	-
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	354	4	4	362
drevo	6	0	0	6
nepálené tehly	33	0	0	33
ostatné a nezistené	18	22	1	41
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	9	3	0	12
2 izby	145	7	3	155
3 izby	163	13	1	177
4 izby	64	3	0	67
5+ izieb	30	0	1	31
Bývajúcich osôb	1 299	85	12	1 396
Počet CD	496	27	7	530
Počet HD	471	27	7	505
Obytné miestnosti	1 216	68	14	1 298
Počet osôb na 1: byt	3,16	3,27	2,4	3,16
obytné miestnosti	1,07	1,25	0,86	1,08
CD	2,62	3,15	1,71	2,63
HD	2,76	3,15	1,71	2,76
Obytná plocha bytu v m ²	22 322	1 034	263	23 619
Celková plocha bytu v m ²	39 995	1 663	400	42 058
Priemerný počet:				
- m ² obytnej plochy na 1 byt	54,3	39,8	52,6	53,4
- m ² celkovej plochy na 1 byt	97,3	64	80	95,2

- m ² obytnej plochy na 1 osobu	17,2	12,2	21,9	16,9
- obytných miestností na 1 byt	2,96	2,62	2,8	2,94

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Vybrané charakteristiky domácností podľa typu a počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
s 1 CD	79	88	74	87	28	12	368
s 2+ CD	0	7	8	16	21	21	73
spolu	79	95	82	103	49	33	441
Hospodáriace:							
s 1 CD	135	112	101	95	29	12	484
s 2+ CD	0	0	0	4	7	11	22
spolu	135	112	101	99	36	23	506
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	79	44	24	11	6	164
so závislými deťmi	0	0	39	71	15	4	129
spolu	0	79	83	95	26	10	293
neúplné:							
bez závislých detí	0	31	13	4	4	0	52
so závislými deťmi	0	9	17	2	2	1	31
spolu	0	40	30	6	6	1	83
viacčlenné nerodinné	0	9	4	0	0	1	14
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	98	0	0	0	0	0	98
v inom byte	42	0	0	0	0	0	42
podnájomníci	1	0	0	0	0	0	1
spolu	141	0	0	0	0	0	141
úhrn	141	128	117	101	32	12	531

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

V obci 44,3% trvale obývaných bytov má ústredné kúrenie lokálne, z ostatných spôsobov druhý najrozšírenejší je kúrenie pomocou kachlí. V čase SODB 2001 v 10 bytoch bolo ústredné kúrenie diaľkové. Z hľadiska ochrany životného prostredia veľký význam má použité palivo. V záujmovom území plynofikácia je na dobrej úrovni: v čase SODB 2001 72,4% trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Vybavenie trvale obývaných bytov I.

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	442	1 396
z toho:		
s plynom zo siete	330	1 050
s vodovodom		
v byte	424	1 346
mimo bytu	5	12
bez vodovodu	9	25
nezistené	4	13
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septík (žumpa)	429	1 360
so splachovacím záchodom	365	1 167
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	421	1 339

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby.

Vo vymedzenom území je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre výstavbu obytných bytových domov, ako aj navrhnuť urbanistický priestor pre objekty polyfunkčné s obslužným parterom občianskej vybavenosti.

Požiadavky na riešenie z hľadiska bytovej výstavby

- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie,
- riešiť a využiť obnovu, rekonštrukciu, nadstavbu jestvujúceho bytového fondu, ako aj doplnenie existujúcich obytných štruktúr v jestvujúcom usporiadaní, využiť medzere a prieluky,
- výstavby rodinných domov - obecné pozemky medzi obcami Čičov a Trávnik
- navrhnuť bytové nájomné domy: - v areáli školy 4x8 b.j.
 - dvor obecného úradu 3x6 b.j.
- zriadiť rodinné penzióny,
- podiel plôch bývania a občianskej vybavenosti uvažovať v pomere 3,5 : 1

Požiadavky na riešenie z hľadiska občianskej vybavenosti

Zariadenia komerčnej vybavenosti a služieb sú sústredené v centrálnych polohách obce v samostatných účelových objektoch (obchody, stravovacie zariadenia a ďalšie), alebo sú integrované do objektov rodinných domov (obchody, zariadenia služieb a ďalšie).

Rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti a služieb je potrebné v rámci územného plánu obce orientovať do zastavaných centrálnych území obce prostredníctvom obohacovania obytných území o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom obce.

Objekty občianskej vybavenosti je možné situovať ako súčasť rodinných domov, v prípade ak je navrhovaná funkcia OV a služieb zlučiteľná s hlavnou funkciou bývania (napr. drobné služby, kaderníctvo, kozmetika, drobná remeselná výroba nenáročná na priestory a bez negatívnych hygienických vplyvov na obytné prostredie, administratívne priestory a kancelárie)

Zariadenia škôl na základe očakávaného demografického vývoja, nízkej natality obyvateľstva sú kapacitne postačujúce a neočakáva sa nárast požiadaviek, ale bolo by potrebné sa zamerať na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení a dobudovanie materiálne – technickej základne škôl.

Za kultúrou obyvateľia obce odchádzajú aj do okresného mesta Komárno, kde sa nachádza divadlo, kino a Múzeum podunajskej kultúry. Vzniká potreba lokalizovať kultúrne aktivity v samotnej obci.

Rozvoj turizmu bude vyžadovať zvýšené nároky na skvalitnenie súčasného maloobchodného vybavenia obcí mikroregiónu a skvalitnenie komplexnej vybavenosti, aby sa vytvorila primeraná ponuka kvalitnej vybavenosti aj pre turisticko – rekreačnú návštevnosť v obciach a dosiahol sa urbanistický štandard na veľkostnú úroveň jednotlivých obcí. Je potrebné skvalitniť stravovacie vybavenie jednotlivých obcí podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň jednotlivých obcí, nakoľko rozvoj turizmu a cestovného ruchu je podmienené vybudovaním primeranej vybavenosti maloobchodnej siete a stravovacích zariadení, čo je základným predpokladom rekreačnej aktivity a návštevnosti.

V rámci Územného plánu obce Čičov je pri rozvoji občianskej vybavenosti potrebné riešiť:

- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu centra obce,
- prispieť k lepšiemu architektonicko-urbanistickému obrazu obce, navrhnúť novú výstavbu v centre, resp. obnoviť pôvodné t.č. nefunkčné objekty (bývalá reštaurácia Jednota),
- zriadenie polyfunkčného objektu zdravotného strediska – rekonštrukcia viacúčelovej budovy,
- rekonštrukciu kultúrneho domu (je tam knižnica, klubovňa, posilňovňa),
- rekonštrukciu školskej budovy, modernizácia interiéru a vybavenia školy (podľa hotovej projektovej dokumentácie
- riešenie kapacity školy (kapacita školy 450 žiakov, v súčasnosti využitá na 200 žiakov)-zriadenie školy v prírode s doriešením ubytovania,
- zriadiť Domov sociálnych služieb pre 40 - 50 dôchodcov),
- zameriavať sa hlavne na rozvoj služieb pre turistický ruch a celkovo podporovať predaj typicky miestnych komodít (rybárska reštaurácia, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít),
- výstavba rekreačno-oddychového areálu: amfiteáter, športové ihriská, penzión (podľa pripravenej projektovej dokumentácie),
- vybudovanie športového domu pri športovom ihrisku,
- rekonštrukciu kultúrnych pamiatok: r.k. kostola a kostola ref.cirkvi;
- rekonštrukciu hasičskej zbrojnice,
- rozšírenie cintorína;

Požiadavky na riešenie z hľadiska hospodárskej základne

Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily. Jedným z hlavných cieľov územného plánu je vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít v rámci poľnohospodárskej, priemyselnej, remeselníckej výroby, za účelom podpory zamestnanosti v riešenom území.

Výhodnejšie podmienky pre rozvoj uvedených hospodárskych aktivít, budú tvoriť základňu aj pre okolité obce. Pre rozvoj v oblasti výrobných aktivít uvažovať s plochami pre ich rozvoj v rámci jestvujúcich plôch, s využitím rezervných plôch jestvujúcich areálov poľnohospodárskych družstiev so stanovením regulatívov pre umiestnenie drobných prevádzok nerušivých na obytnú zónu v rámci zastavaného územia obcí.

Ekonomický potenciál obce je nižší ako priemer Slovenska (čo naznačovali aj ukazovatele, ako priemerná mesačná nominálna mzda a vzdelanostná štruktúra pracovnej sily v predchádzajúcich kapitolách), avšak vplyvom rozvoja cestovného ruchu sa môže stať veľmi prosperujúcim vidieckym sídlom.

Širší priestor obce – obvod/okres Komárno – patrí do kategórie priemyselno-poľnohospodárskych regiónov SR. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie majú poľnohospodárstvo, potravinársky a elektrotechnický priemysel - odvetvia nenáročné na kvalifikačnú úroveň pracovnej sily.

V rámci riešenia z hľadiska hospodárskej základne je potrebné:

- riešiť možnosť spracovania poľnohospodárskych produktov v obciach, aj na plochách bývalých poľnohosp. družstiev, ktoré sú k dispozícii,
- podporovať rozvoj nepotravinárskeho poľnohospodárstva - diverzifikácia tradičných činností poľnohospodárskych subjektov (napr. rozvoj agroturistiky, pestovanie liečivých rastlín, rozvíjanie ovocinárstva, poľovníctvo, rybárstvo, včelárstvo),
- vybudovať služby a infraštruktúru vidieckej turistiky a agroturistiky,
- poľnohospodárske družstvo - výhľadovo transformovať na priemyselnú zónu,

p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V návrhu koncepcie starostlivosti o životné prostredie, ako súčasť územného plánu obce, je potrebné stanoviť zásady funkčného, predovšetkým obytného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia obce. V návrhu územného plánu obce je potrebné riešiť opatrenia pre ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota, resp. riešiť opatrenia pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného a obytného prostredia ako celku.

V ÚPN-O je potrebné zamerať sa na :

1. skvalitnenie podmienok života všeobecne
2. venovať sa systému odpadového hospodárstva so zámerom zabráneniu tvorby nelegálnych skládok,
3. zvýšenie stupňa ekologickej stability krajiny,

Pri potrebách riešenia stavieb, ktoré si vyžadujú posúdenie vplyvu na životné prostredie je potrebné akceptovať spracovanie potrebných dokumentov v zmysle zák. č. 127/94 Zb. v znení neskorších predpisov

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia v rámci územného plánu obce predstavujú

- rešpektovanie prírodného zázemia obce,
- využitie územno-technických opatrení zabraňujúcich veternej a vodnej erózii územia,
- návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých vplyvov cestnej dopravy na hlavné zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, zeleň a ďalšie);

Na riešené územie sa vzťahuje v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany. Na ochranu drevín v riešenom území rastúcich na poľnohospodárskej pôde sa vzťahuje znenie § 47, 48 uvedeného zákona.

- vyriešiť celé disponibilné územie v súlade s prírodnými a technickými danosťami územia
- rešpektovať chránené vtáčie územie, chránené územia a územia európskeho významu,
- v návrhu uvažovať s dobudovaním zelene v obytných zónach a z zónach občianskeho vybavenia územia
- v návrhu uvažovať s dobudovaním zelene pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.
- chrániť vzrastlú zeleň a navrhnúť koncepciu zelene
- riešiť protierózne opatrenia,
- vybudovanie ekodvoru a kompostárne,
- záchrana artézskej studne,

- rešpektovať záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie
- nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu

Problematika likvidácie komunálneho odpadu je zložitá, je preto potrebné realizovať množstvo opatrení na zlepšenie situácie. Medzi hlavné možno zaradiť separovanie a spracovanie využiteľných odpadov, je potrebné realizovať triedičky odpadov, vybudovať kompostáreň ČOV a pristúpiť k likvidácii starých skládok odpadu.

q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

Typ súčasnej krajiny

Územie riešenej obce charakterizujeme podľa typu ako **poľnohospodársku nížinnú krajinu** so sústredenými vidieckymi sídlami.

V západnej polovici k.ú. obce prevládajú ílovité pôdne druhy, kým vo východnej časti k.ú. obce dominujú ílovito-hlinité pôdy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy je nijaká až nepatrná.

Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú:

- čiernice karbonátové, sprievodné čiernice glejové, lokálne rašelinové pôdy (na karbonátových nívnych sedimentoch),
- nívne pôdy glejové (na karbonátových aj nekarbonátových nívnych sedimentoch),
- čiernice glejové, sprievodné čiernice a gleje (na karbonátových aj nekarbonátových nívnych sedimentoch).

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká – pôdy sú veľmi produkčné.

Katastrálne územie obce Čičov patrí do povodia rieky Dunaj. Cez riešené územie preteká rieka Dunaj – tvorí južnú hranicu k.ú. obce.

Cez riešené územie preteká aj viac odvodňovaco-zavlažovacích kanálov – *Hamský kanál, Babovský kanál, Čičovský kanál, kanál Čičov-Holiare, kanál Odolov, Kéčsky kanál*. Na vybudovaných odvodňovaco-zavlažovacích kanáloch je prietok regulovaný manipuláciou so stavidlami v závislosti od hladinového režimu a požiadaviek na povrchovú vodu, resp. na odvodnenie tej-ktorej oblasti.

Z hľadiska kvality pôdneho fondu prevažná časť riešeného územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak s intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k.ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Orná pôda (OP) a trvalé kultúry (TK)

Orná pôda

Rozhodujúcim prvkom určujúcim a ovplyvňujúcim nielen intenzitu poľnohospodárskej výroby ale aj územný rozvoj a osídlenie, ochranu a tvorbu životného a krajinného prostredia, je poľnohospodárska pôda. Orná pôda zaberá väčšiu časť v krajinskej štruktúre, čo zaraďuje územie medzi ekologicky nestabilné priestory. Vytvára veľko a maloblokové oráčiny, polia so siatymi dočasnými trávnyimi porastmi a krmovinami. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažuje rastlinná výroba - pestovanie obilnín a cukrovej repy. Je to obilninársko-repárska oblasť s intenzívnym zeleninárstvom, ovocinárstvom a vinohradníctvom. Všeobecne sa intenzita poľnohospodárskej výroby po roku 1990 znížila, mnohé ťažko dostupné pozemky ostávajú opustené (trvalé kultúry – vinohrady a ovocné sady), bol zaznamenaný pokles používania priemyselných poľnohospodárskych hnojív, poklesla intenzita mechanizácie a pod.

Trvalé kultúry

Predstavujú vinice, sady, záhrady a záhradkárске kolónie. Za základnú charakteristiku môžeme považovať intenzitu a spôsob ich využitia.

Štruktúra využitia zeme (v m²)

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
Čičov	29 503 464	19 589 907	4 364 996	3 482 121	1 171 262	895 178

Poznámka: Údaje k 1.1.2006

Prameň: VÚGK, 2006

Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m²)

Obec	Celková výmera v m ²	Orná pôda	Chmelnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m ² pre poľnohospodársku pôdu
Čičov	29 503 464	17 633 592	0	113 025	341 857	185 559	1 315 874	19 589 907

Stav k 1.1.2006

Prameň: VUGK, 2006

Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1958,9 ha, čo predstavuje 66,4% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 90,0%.

Lesný pôdny fond (LPF)

Základným právnym predpisom upravujúcim starostlivosť o lesy je zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona sú lesy jedným z najväčších bohatstiev Slovenska, sú jednou zo základných zložiek životného prostredia a poskytujú trvalý zdroj dreva pre priemyselné odvetvia. Lesy ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, aj ich spoločenstiev, uchovávajú prírodné krásy a sú aj zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva.

Predmetné územie patrí k málo lesnatým územiám SR, lesnatosť k.ú. obce je nízka – podiel lesného pôdneho fondu je len 14,8% (celoslovenský priemer je vyše 40%), čo je dôsledkom nížinnej polohy územia, kde maximum pôdy je intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

V ÚPN je potrebné pri vyhodnotení a zdôvodnení výhľadového odňatia PPF vychádzať zo zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Základnou požiadavkou z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je požiadavka na stabilizovanie výmery najkvalitnejších pôd v obci, najmä pôd pod závlahami a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu obce, ale aj ako súčasť ochrany krajinného, prírodného a životného prostredia v obci.

- Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z.
- Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LPF v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch).
- Pri návrhu ÚPN rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie. Lokality, na ktorých sa nachádza závlahové potrubie nezastavovať stavbami trvalého charakteru;

r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je treba riešiť územným plánom zóny.

Vymedziť spracovanie územného plánu zóny v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov je potrebné v tých lokalitách, v ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby a tam, kde si to koordinácia a dôležitosť územia vyžadujú.

Jedná sa o hlavne nasledovné lokality :

- Centrum obce navrhujeme z hľadiska reprezentatívnosti a dôležitosti z hľadiska celkového urbanisticko-architektonickému obrazu obce
- rekreačný areál „Jazerá“

s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

V rámci regulácie rozvoja územia, do ktorej bude premietnutý návrh koncepcie funkčno-prevádzkového využívania a priestorového usporiadania územia obce, budú stanovené regulatívy využitia jednotlivých územných celkov (územno-regulačných celkov) minimálne v nasledujúcom rozsahu

- záväzné neprípustné funkčné využitie územia
- záväzné obmedzené funkčné využitie územia
- záväzné prípustné funkčné využitie územia
- záväzná minimálna výmera pozemku v území
- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území
- záväzné neprípustné spôsoby zastavania územia
- doporučená skladba a druhové zloženie zelene v území
- záväzné regulatívy verejného dopravného vybavenia územia
- záväzné regulatívy verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia

t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

V návrhu ÚPN – O je potrebné špecifikovať jednotlivé plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré sa môže v zmysle § 108 stavebného zákona pozemok, alebo stavba vyvlastniť:

- verejnoprospešné zariadenia občianskej vybavenosti
- všetky druhy verejnej, technickej a dopravnej vybavenosti
- plochy verejnej zelene

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím :

- vybudovanie obecnej kanalizácie, ČOV
- všetky nové a rekonštruované miestne automobilové komunikácie
- všetky pešie chodníky v obci
- rozvojové lokality určené pre technickú infraštruktúru potrebnú pre IBV, HBV,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku, slaboprúd
- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;
- vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Čičov, pripojenie cyklistickej trasy na nadväzujúcu Dunajskú cykl. cestu
- úprava a budovanie plôch a zariadení verejnej zelene, nové parky, ihriská
- rekonštrukcia centra obce
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov,
- vybudovanie kompostárne, zabezpečenie vhodných priestorov pre separovaný zber odpadu, rekultivácia skládky TKO;

Verejnoprospešnými stavbami vyplývajúcimi zo záväzných regulatívov ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja sú stavby technickej a dopravnej infraštruktúry, a to hlavne:

V oblasti vodného hospodárstva

- skupinový vodovod Čičov-Trávník: privod vody Trávník - Kližská Nemá - Veľké Kosihy
- výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV Trávník – Čičov

V oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov
- plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok

u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Územný plán obce Čičov bude spracovaný v zmysle § 21, ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Po schválení zadania sa vypracuje koncept riešenia vo variantoch a následne návrh UPN-O.

Návrh územného plánu obce Čičov bude spracovaný v nasledujúcej skladbe:

Textová časť

- **úvodné časti**
 - základné údaje o územnom pláne obce s popisom spôsobu obstarávania územného plánu,
 - hlavné ciele riešenia, problémy a úlohy riešenia územného plánu obce s popisom legislatívnych východísk a väzieb na vyšší stupeň schválenej územnoplánovacej dokumentácie, resp. s popisom väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
 - zhodnotenie súladu riešenia rozvoja územia so zadaním,
- **vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,**
- **základná charakteristika súčasného stavu riešeného územia,**
- **identifikácia limitujúcich a obmedzujúcich faktorov využitia územia z urbanistického, ekologického a environmentálneho hľadiska, z hľadiska dopravnej a technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia,**
- **špecifikácia stretov záujmov a problémov v území z hľadiska súčasného využitia a zámerov rozvoja územia,**
- **základné rozvojové predpoklady riešeného územia, vrátane demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových možností obce,**
- **analýza vlastníckych vzťahov k pozemkom v území,**

- **návrh riešenia územného plánu obce**
 - **návrh začlenenia riešeného územia do širších organizačno-prevádzkových a komunikačných vzťahov, resp. do systému osídlenia regiónu,**
 - **návrh urbanistickej koncepcie rozvoja územia**
 - návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce,
 - návrh územno-priestorovej organizácie územia obce,
 - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaných území, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia zakazujúceho, obmedzujúceho a prípustného funkčného využívania,
 - návrh priestorového usporiadania územia,
 - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - **návrh tvorby krajiny a ochrany prírody, vrátane formovania prvkov územných systémov ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh zásad ozelenenia územia**
 - návrh formovania prvkov ÚSES,
 - **návrh ozelenenia územia**
 - návrh organizácie zelene v území,
 - návrh druhového zloženia drevín v území,

- **návrh koncepcie rozvoja verejného dopravného vybavenia územia** s napojením na nadradenú dopravno-komunikačnú sieť,
- **návrh koncepcie rozvoja verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia** s definovaním zásad napojenia na nadradené technicko-infraštruktúrne systémy a s definovaním nárokov na jednotlivé médiá technicko-infraštruktúrneho vybavenia
 - návrh koncepcie zásobovania územia pitnou vodou,
 - návrh koncepcie odkanalizovania územia,
 - návrh koncepcie zásobovania územia elektrickou energiou,
 - návrh koncepcie zásobovania územia plynom a teplom,
 - návrh koncepcie rozvoja telekomunikácií v území,
- **návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie, resp. hodnotenie navrhovanej koncepcie rozvoja územia z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,**
- **návrh vymedzenia zastavaného územia obce,**
- **zhodnotenie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárskom pôdnom fonde v území** s návrhom vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, resp. s návrhom vyhodnotenia odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- **návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených častí krajiny v území,**
- **návrh vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v území,**
- **návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej ochrany obyvateľstva v území,**
- **návrh etapizácie, vecnej a časovej koordinácie zmeny využitia územia,**
- **návrh regulácie územného rozvoja s regulatívmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia** (návrh urbanistických, priestorových, hmotových, kompozičných, dopravných, technicko-infraštruktúrnych, krajinnno-ekologických a environmentálnych regulatívov využitia územia, ktoré stanovujú záväzné opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb v území),
- **doplňujúce údaje,**
- **dokladová časť,**

Grafická časť

- Začlenenie riešeného územia do širších vzťahov, mierka 1:50 000,
- Návrh optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na krajinnno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky (krajinnnoekologický plán), mierka 1:10 000,
- Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10 000,
- Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčného využitia územia, mierka 1:5000,
- Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia územia, mierka 1:5000,

- Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia - zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia, mierka 1:5000,
- Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia - zásobovanie plynom a teplom, mierka 1:5000,
- Návrh riešenia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia - zásobovanie elektrickou energiou a rozvoj telekomunikačných zariadení, mierka 1:5000,
- Návrh tvorby krajiny, vrátane návrhu prvkov územných systémov ekologickej stability územia, a návrh koncepcie ozelenenia územia, mierka 1:5000,
- Návrh regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, vrátane limitov využitia územia, mierka 1:5000

Spôsob prerokovania návrhu územného plánu obce

Návrh územného plánu bude prerokovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a metodických usmernení Ministerstva životného prostredia SR, resp. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona podľa platného právneho stavu v čase jeho prerokovania, predovšetkým

- s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- s Krajským úradom životného prostredia,
- s Krajským stavebným úradom,
- s Krajským pozemkovým úradom,
- s Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
- s Obvodným úradom,
- s Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,

Návrh územného plánu obce bude ďalej prerokovaný s fyzickými a právnickými osobami, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo ku stavbám môžu byť riešením územného plánu priamo dotknuté, s jednotlivými správcami technicko-infraštruktúrnych sietí, a s občanmi spôsobom v mieste obvyklým.

Prerokovanie návrhu územného plánu obce bude zabezpečované odborne spôsobilou osobou v spolupráci s obstarávateľom územného plánu, Obcou Čičov, a so spracovateľom územného plánu obce.

Termín prerokovania

Termín prerokovania konceptu a návrhu územného plánu obce bude stanovený po spracovaní predmetného stupňa návrhu územného plánu obce.