

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

### Predávajúci:

Obec Číčov

IČO: 00 306 410  
Sídlo: 946 19 Číčov, Dunajská 41  
Zástupca: Ing. Csaba Földes, starosta obce  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.  
Číslo účtu: 3806349002/5600

### Kupujúci

Meno a priezvisko: Ladislav Csáka

Rodné priezvisko: Csáka

Dátum narodenia: 29.10.1989

Rodné číslo: 891029/8897

Trvalé bydlisko: 946 19 Číčov

Štátna príslušnosť: Maďarsko

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností.

Predávajúci je vlastníkom:

- bytu č.7 na 1. poschodí (2.NP) obytného domu so súp.č. 97 v Číčove na Hamskej ulici, orientačné číslo 1, na pozemku CKN p.č. 962/19, parcela reg. „C“, v k.ú. Číčov. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je 1/1
- spoluvlastníckeho podielu 554/5440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- spoluvlastníckeho 554/5440 na pozemku CKN p.č. 962/19 o výmere 3032 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ktorom je obytný dom postavený (veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 308,77 m<sup>2</sup>), vedených na LV č. 1991 v k.ú. Číčov. Pozemok je podľa parcelného čísla evidovaný v súbore popisných informácií **pozemku evidovaného ako parcela registra „C“**.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt popísaný v čl. I. ods.1 tejto zmluvy, vrátane spoluvlastníckeho podielu 554/5440 na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 554/5440 na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, do vlastníctva kupujúceho.

## II.

### Popis bytu

- Byt popísaný v čl. I. tejto zmluvy pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- Príslušenstvo bytu je: predsieň, kuchyňa, záchod, kúpeľňa.

3. Súčasťou bytu č.7 je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka pre byt počnúc od zriadeného samostatného merania spotreby energií. Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu príp. príslušenstva bytu umiestneného mimo byt, ako aj hlavnými uzávermi prívodu studenej vody (pri vstupe prípojky vody do bytu č.7) a hlavnou poistkou v elektromerovom rozvádzači pre byt č.7
4. Celková podlahová plocha bytu je 55,4 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

1. Spoločnými časťami domu, popísaného v čl.I. tejto zmluvy sú: základy domu, obvodové múry, priečelia, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, strecha, závetrie, chodby, schodisko a povala.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú: priestory nachádzajúce sa na 1. PP (chodba, schodisko a sklady), komíny, bleskozvod, TV-anténa, prípojky inžinierskych sietí – vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrického vedenia, ktoré slúžia výlučne bytovému domu so súp. č. 97 a spoločná žumpa.
3. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku spoluvlastníckeho podielu 554/5440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### IV.

#### Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu a domu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, a v tomto stave kupuje byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu do svojho vlastníctva.

### V.

#### Úprava práv k pozemku

1. Pozemok CKN p.č. 962/19 o výmere 3032 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ktorom je obytný dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v obytnom dome.
2. Predávajúci spolu s predávaným bytom predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 554/5440 na pozemku p.č. 962/19 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 308,77 m<sup>2</sup>),

### VI.

#### Kúpna cena a úhrada kúpnej ceny

1. Kúpna cena bytu, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, bola určená dohodou účastníkov na základe znaleckého posudku číslo 18/2012 zo dňa 22.02.2012, vypracovaný Katarínou Vyšehradskou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác vo výške 4648,35 eur (slovom štyritisícšesťstoštyridsaťosem eur 35centov).
2. Kúpna cena bytu bola pri podpísaní kúpnej zmluvy v celej výške zaplatená, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## **VII. Správa domu**

1. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že na správu domu so súp.č. 97 v Čičove na Hamskej ulici, orientačné číslo 1, vedeného na LV č. 1991 v k.ú. Čičov, nebola uzatvorená zmluva o výkone správy a nebola uzatvorená ani zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a kupujúca prehlasuje, že túto skutočnosť berie na vedomie.
2. Kupujúca prehlasuje, že má ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané všetky záväzky voči dodávateľom elektrickej energie a vody ako i dane a poplatky voči obecnému úradu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ako vlastník domu v súlade § 7 ods.2 zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podá návrh na zápis spoločenstva vlastníkov bytu do registra.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom byte, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **IX. Úhrada výdavkov**

Účastníci sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

## **X. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

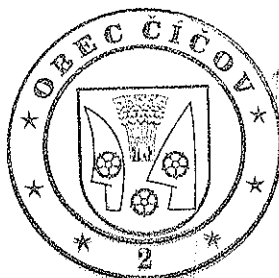
## **XI. Záverečné ustanovenia**

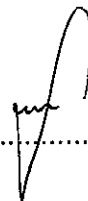
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 vyhotovenia zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5 a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Číčove dňa 17.01.2014

Predávajúci:

Obec Číčov, zastúpená  
Ing. Csabom Földesom, starostom obce





Kupujúci:

Ladislav Csóka



Číslo v osvedčovacej knihe: 201/2014

**OBEC ČÍCOV**

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne (bež-uznaný za svojo-vlastný\*)

fyzickou osobou:

M. OSÁNSA FOUJES

rodné číslo: 60011510897

Trvalá bytom: 2201

09. Augusta 490.140

ktorej totožnosť bola preukázaná

preukazom totožnosti

Č. OP: SL 515 501

v ČÍCOVE

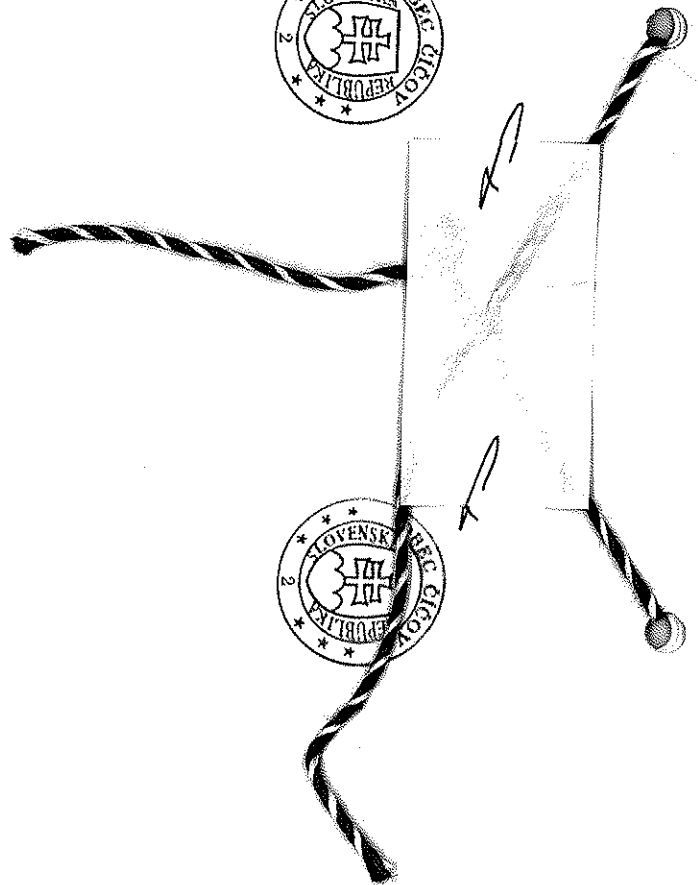
dňa: 11.01.2014 hod: 10:00



*M. Osánsa Foujes*

Podpis osvedčujúceho pracovníka

\*nehodí sa na prečiarknutie



## Dodatok č. 1

### ku kúpnej zmluve

uzatvorenej dňa 17.01.2014 v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a katastrálnym odborom v Komárne vedenej pod značkou V-204/2014

### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúca :

Obec Číčov  
946 19 Číčov, Dunajská č. 41  
IČO 00 306 410  
Zástupca: ing. Csaba Földes, starosta obce

#### 2. Kupujúci :

Ladislav Čížik, rod. Čvátka  
nar. 29.10.1949, z. 991079/6890  
bytom 946 19 Číčov, Dunajská č. 41  
občan SR

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku ku kúpnej zmluve :

Nové znenie článku X.

**Čl. X.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o povolení na vklad.

Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku XI :

**Čl. XI.**

Bod 1. znie:

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a pre katastrálny odbor sú určené 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články zmluvy zostanú nezmenené.

V Číčov... 23.03.2014.

**Predávajúca obec:**

**Kupujúci:**



Obec Čičov  
zastúpená starostom obce:  
Ing. Csaba Földes

  
Ladislav Csóka rod. Csóka