

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany :**

**Obec Čičov**

946 19 Čičov, Dunajská 41

zastúpená Ing. Csaba Földesom – starostom obce

IČO: 00306410

Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno

Číslo účtu: 3806349002/5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Annamária Misáková, rod. Csehová**

Podpis predávajúceho	Podpis kupujúceho
	

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

novovytvorenej parcely č. CKN 2712/13 vo výmere 511 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatné plochy v obci Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“. Parcela bola vytvorená geometrickým plánom pod číslom 44250207-9/2014, Lýdiou Pákozdi, schváleného Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, pod číslom 140/14 dňa 25. februára 2014.

Parcela bola vytvorená z pôvodných parciel, číslo EKN 346, vedenej ako zastavané plochy, vedené na LV č. 1457 a číslo CKN 346/1, vedenej ako zastavané plochy, vedené na LV č. 741, pre katastrálne územie Čičov.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 €/m<sup>2</sup> – spolu 2555 € /slovom dvetisícpäťstopäťdesiatpäť eur/, ktorú kupujúca uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri popise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Číčově č. 27/2014 zo dňa 27.03.2014.

## Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcu upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

## Čl. V.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je jej dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užíva a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

## Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## Čl. VII.

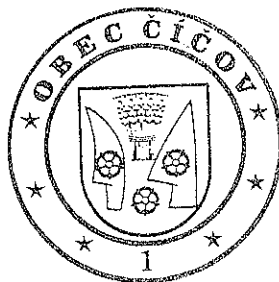
Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Číčov, dňa 07.04.2014

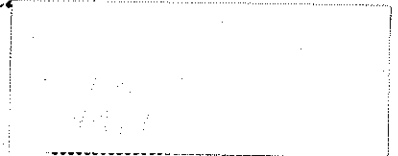
Predávajúci :



.....  
**Obec Číčov**  
**Ing. Csaba Földes**  
starosta obce Číčov



Kupujúca :



**Annamária Mísáková**  
rod. Csehová

Číslo v osvedčovacej knihe: 5112014

**OBEC ČÍČOV**

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný\*)

fyzickou osobou: .....

Ing. Földes Csaba

rodné číslo: 60011516997

Trvale bytom: Číčov

29. August 486140

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti .....

č. OP: SL 545 501

v Číčov

dňa 07.04.2014 hod. 13:45



.....  
Podpis osvedčujúceho pracovníka

\*) rozhodne sa prečiarknite