

OBEC ČÍČOV

STAVEBNÝ ÚRAD
Dunajská 41, 946 19 Čičov

Č. j. : **69/2022/4**

Čičov, dňa **09.05.2022**

Vybavuje : Ing. Zuzana Szajkó, ☎ 035 / 77 96 183

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Arnold Kovács a manželka **Alena Kováčsová**, trvale bytom Ambroseho 2455/12, 851 01 Bratislava, obaja v zastúpení *Ing. Alžbeta Szalay*, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno, podali dňa 07.03.2022 na Obec Čičov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parc. č. KNC 374, 371/2 a 336 v katastrálnom území obce **Čičov**.

Dňom podania návrhu bolo zahájené územné konanie, ktorého účastníkom sú navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Vzhľadom na to, že na základe predložených podkladov nebolo možné posúdiť umiestnenie stavby z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil v určenej lehote. Podanie bolo doplnené dňa 03.05.2022 v zmysle výzvy stavebného úradu.

Miestny správny orgán, obec Čičov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle ustanovení § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje začatie konania o umiestnení stavby

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Čičove.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihľadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, v súlade s § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.