

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Čičov
Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca: Ing. Csaba Földes – starosta obce
IČO: 00306410
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu: SK 735600000003806349002
DIČ : 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Ján Révész, rod.
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Novovytvorená CKN parcela č. 2710/145 vo výmere 398 m² vedená ako záhrada

Novovytvorená CKN parcela č. 2710/145 vo výmere 398 m² vedená ako záhrada bola vytvorená Geometrickým plánom č. 44538359-87/2019 zo dňa 08.04.2019 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 10.11.2021 pod číslom 727/2019 z pôvodných CKN parciel č.:

- 2710/47 vo výmere 299 m² vedená ako záhrada
- 2710/49 vo výmere 269 m² vedená ako záhrada
- 2710/50 vo výmere 268 m² vedená ako záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 741 pre Obec Čičov k.ú. Čičov.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúci – obec Čičov predáva a kupujúci Ján Révész, rod. _____ kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1990,00 EUR (slovom jedentisícdeväťstodevät’desiat eur), t.j. 5,00 €/m², ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod

vlastníctva ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Číčově č. 92/2021, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť svojej nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosť užíva. Nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Číčově, dňa 19. 07. 2022

Predávajúci :

Obec Čicov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Číčov

Kupujúci :

Jan Révész,
rod. Révész