

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Názov: Obec Čičov
Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca: Ing. Csaba Földes – starosta obce
IČO: 00306410
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu: SK 7356000000003806349002
DIČ : 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Ľudovít Rákóczi,
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

Doterajší stav:

- parcela CKN č. 962/12 vo výmere 1230 m2 vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako záhrada,
- parcela CKN č. 962/33 vo výmere 513 m2 vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako zastavané plochy a nádvoria

Nehuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzaných nehnuteľnostiach je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Presné vymedzenie predávaných nehnuteľností:

- parcela CKN č. 962/12 vo výmere 1230 m2 vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako záhrada,
- parcela CKN č. 962/33 vo výmere 513 m2 vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako zastavané plochy a nádvoria

Čl. II.

Predávajúci – obec Čičov predáva a kupujúci Ľudovít Rákóczi, rod. Rákóczi kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8715,00 EUR (slovom osemtisícšesťsto päťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Číčově č. 16/2018, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť svojej nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti užíva a na nehnuteľnostiach má vybudované oplotenie. Nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Číčově, dňa 14. 05. 2021

Predávajúci :

.....
Obec Číčov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Číčov

Kupujúci :

Ludovít Rákóczi,
rod. Rákóczi