

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Číčov
Sídlo: 946 19 Číčov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca: Ing. Csaba Földes– starosta obce
IČO: 00306410
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu: SK 7356000000003806349002
DIČ : 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Tibor Katona, rod.
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Doterajší stav:

- parcela CKN č. 330 vo výmere 309 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“

Presné vymedzenie predanej nehnuteľnosti:

- parcela CKN č. 330 vo výmere 309 m2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Čl. II.

Predávajúci – obec Číčov predáva a kupujúci Tibor Katona, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2472,00 EUR /slovom dvetisícštyristosedemdesiatdva eur/, ktorú kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne obce dňa 10.09.2020. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Číčove č. 75/2019.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko je vlastníkom susedného pozemku a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

21 -04- 2021

V Číčov, dňa2021

Predávajúci :

.....
Obec Číčov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Číčov

Kupujúci :

.....
Tibor Katona
rod. Katona