K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov:	**Obec Číčov**
Sídlo:	946 19 Číčov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca:	Ing. Csaba Földes– starosta obce
IČO:	00306410
Peňažný ústav:	Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu:	SK 7356000000003806349002
DIČ :	2021014743

(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: **Attila Nagy,** rod. Nagy
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :
Doterajší stav:
- parcela CKN č. 2710/80 vo výmere 123 m2 vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako ostatná plocha.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.
Podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Presné vymedzenie predanej nehnuteľnosti:
- parcela CKN č. 2710/80 vo výmere 123 m2 vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako ostatná plocha.

Čl. II.

Predávajúci – obec Číčov predáva a kupujúci Attila Nagy, rod. Nagy kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 615,00 EUR (slovom šesťstopätnásť eur), ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola schválená v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Číčove č. 39/2020, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť svojej nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosť užíva a na nehnuteľnosti má vybudované oplotenie. Nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.
Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Číčove, dňa 30 -09- 2020 2020

Predávajúci :

.....

Obec Číčov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Číčov

Kupujúci :

rod. Nagy