

# NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POĽNOHOSPODÁRSKU PÔDU

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku, §§ 663-684 Občianskeho zákonníka  
v platnom znení .

## Článok I.

### Účastníci zmluvy

**1. Prenajímateľ:** **Obec Číčov**  
Sídlo: 946 19 Číčov, Dunajská 41  
Zastúpená: Ing. Csaba Földes, starosta obce  
  
IČO: 00306410  
/ďalej len ako "prenajímateľ"/

**2. Nájomca:** **SZIRÉN-Irena Szalayová**  
Sídlo: 946 14 Zemianska Olča,  
ul Jókaiho 818/19  
  
IČO: 32414005  
DIČ: 1020361210

/ďalej len ako "nájomca"/

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy na LV č. 741,  
vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne pre obec Číčov,  
katastrálne územie Číčov, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa :

**Parc. „C“ č. 916/4 vo výmere 2282 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda,**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere **2282 m<sup>2</sup>**.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu na poľnohospodársku výrobu.

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **35,00 € / ročne, t.j. ročné nájomné bude činiť sumu 35,00 EUR.**
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.
- Nájomca je povinný platiť nájomné na bankový účet prenajímateľa:  
č. IBAN: SK73 5600 0000 0038 0634 9002

### **Článok V.**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

### **Článok VI.**

#### **Podmienky nájmu**

Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho