Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúca:

Meno, priezvisko a rodné meno:	**Ilona Bartos, rod.**
Dátum narodenia a rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátne občianstvo :	

Kupujúci:

Názov :	**Obec Číčov**
Sídlo :	946 19 Číčov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca:	Ing. Csaba Földes- starosta obce
IČO:	00306410
DIČ:	2021014743
Bankové spojenie:	SK73 5600 0000 0038 0634 9002

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Číčov zo dňa 05.03.2020

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :

Predávajúca- Ilona Bartos rod. Balázs je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to:

- „E“ parcely č. 179 vo výmere 611 m2 vedenej ako orná pôda,
- „E“ parcely č. 180/1 vo výmere 403 m2 vedenej ako orná pôda,
- „E“ parcely č. 180/2 vo výmere 278 m2 vedenej ako orná pôda.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 1445 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov.
Pozemky sú na mape určeného operátu vedené v registri „E".
Podiel predávajúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený pomerom ½- k celku, t.j. spolu 646 m2.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Obec Číčov je vo vyššie uvádzaných parcelách podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ k celku nehnuteľností. Po odkúpení podielov sa Obec Číčov stane výlučným vlastníkom pozemkov.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúca – Ilona Bartos, rod. Balázs predáva obci Číčov svoje podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete tejto zmluvy a kupujúca obec Číčov kupuje prevádzané podiely k nehnuteľnostiam do svojho vlastníctva.

2. Kúpna cena bola určená sumou 3611,14.-€ slovom tritisícšesťstojedenásť EUR a štrnásť centov t.j. 5,59 €/m2.

3. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom obce Číčov dňa 05.03.2020 č.15/2020, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 3611,14-€, bankovým prevodom na jej účet v deň podpísania tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Komárno - Katastrálny odbor.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Číčov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

14 -04- 2020

V Číčove, dňa 2020

Predávajúca:

Ilona Bartos, rod. Balázs

2020. 4. 7.

Kupujúci:

.....

za obec Číčov

ing. Csaba Földes-starosta obce