

1/4

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Prenajímateľ:

meno a priezvisko: Liechtenstein Alexandra

trvalé bytom: I

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

Názov organizácie: Obec Čičov Štatutárny zástupca: Ing. Csaba Foldes - starosta obce Čičov

IČO: 00306410

sídlo: Dunajská 41, 946 19 Čičov

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme parcely za týchto podmienok:

#### Článok I

### Predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy je parcela č. 221/17 o výmere 8962 m<sup>2</sup> v druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná nehnuteľnosť sú zapísané na LV č. 2034 pre obec k. ú. Čičov (2034 majiteľka Alexandra Liechtenstein r. Kálnoky.) obec Čičov, vedenom na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno. Predmetom nájmu je však len časť parcely č. 221/17 o výmere 1841 m<sup>2</sup>. Konkrétne 9 m za a celá šírka pri danom pozemku. Prílohou k tejto zmluve je digitálna mapa s vyznačením predmetu nájmu. (Podľa ústnej dohody zo dňa 09.03.2020 medzi prenajímateľom a nájomcom bola dohodnutá iná hranica, a v prílohe je teraz nepresná a nejasne zaznamenaná. Prosíme o vyjasnenie a opravu.)

#### Článok II

### Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi pozemok definovaný v čl. I Predmet nájmu na účel realizácie projektu s názvom „Využitie geotermálnej energie s použitím tepelného čerpadla v obci Čičov“ v zmysle výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC411-2019-61.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú parcelu využívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

#### Článok III

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajatú parcelu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie parcely na účely realizácie projektu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

#### Článok IV

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Počas realizačných prác dbá na inžinierske siete, konkrétne verejný vodovod a kanalizačná prípojka. Ďalej pri realizácii výstavby zachovať existujúcu zeleň – stromy. V prípade výrubu je nájomca povinný vysadiť dvojnásobný počet vyrúbaných