

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Číčov, konaného dňa

06. júna 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Úvodné náležitosti:
 - a/ otvorenie zasadnutia,
 - b/ určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a členov návrhovej a mandátovej komisie
 - c/ zloženie sľubu náhradného poslanca OZ Číčov podľa výsledkov volieb, prevzatie osvedčenia o zvolení poslanca do OZ
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022
5. Záverečný účet obce Číčov za rok 2022
6. Návrh na Dodatok č. 4 k VZN Obce Číčov č. 1/2011
7. Návrh k Prílohe č. 12 k VZN Obce Číčov č. 4/2013
8. Použitie rezervného fondu pre investičné akcie za rok 2023
9. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023
10. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Číčov, č. 2/2023
11. Správa poslankyne OZ – Anety Németh o zasadnutí komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov
12. Žiadosti občanov a inštitúcii
13. Rôzne
14. Interpelácia
15. Záver

1. Úvodné náležitosti

V úvode pani starostka privítala všetkých prítomných. Pani starostka za zapisovateľku určila Anitu Slobodovú, za overovateľov zápisnice Ing., Ing. Máriu Katonu, Szabolcsa Polgára za členov do návrhovej a mandátovej komisie Dávida Megálya, Ondreja Mezóa, Anetu Németh. Pani starostka Mgr. Andrea Németh oboznámila prítomných, že zvolená kandidátka za poslanca obecného zastupiteľstva pani Judit Egri oznámila ju, že zo zdravotných dôvodov nezloží sľub poslanca OZ obce Číčov, z toho vyplývajúce pani starostka Mgr. Andrea Németh prečítala náhradnej poslankyne Marte Bódisovej znenie sľubu poslanca OZ dvojazyčne, v slovenskom a maďarskom jazyku, pani Bódisová slovom zložila sľub starostke obce, prevzala osvedčenie za poslanca obecného zastupiteľstva, so svojim podpisom potvrdila sľub poslanca a čestné vyhlásenie o nezlučiteľnosť funkcie poslanca OZ obce Číčov.

Poslanci jednohlasne:

A/ volili:

za zapisovateľku: Anita Slobodová

za overovateľov zápisnice: Ing., Ing. Mária Katona, Szabolcs Polgár

za členov návrhovej a mandátovej komisie: Dávid Megály, Ondrej Mező, Aneta Németh

B/ konštatovali, že

náhradná poslankyňa obecného zastupiteľstva Čičov Marta Bódisová podľa výsledkov volieb zložila zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva a prevzala osvedčenie o poslanca OZ Čičov.

2. Schválenie programu

Pani starostka Mgr. Andrea Németh mala otázku, či poslanci súhlasia s navrhovaným programom zasadnutia, nakoľko námietky k tomu nikto nemal, hlasovali:

Poslanci jednohlasne schválili program 2. zasadnutia OZ v roku 2023.

3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva

Pani starostka podrobne vysvetlila plnené uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Niektoré témy podrobnejšie vysvetlila, t.j.:

- kontrolnú činnosť za 1. polrok 2023 hlavná kontrolórka bude vykonať v ZŠ cez letné prázdniny
- predloženie žiadosti na podporu obnovy budovy telocvične ZŠ bude realizované po obdržaní energetického vyhodnotenia, nakoľko žiadosť bola podaná spolu so zameraním na výstavbu zariadenia na využitie slnečnej energie,
- pri obecnom kanalizácii a ČOV Čičov prebiehajú rokovania o viacerých riešeniach
- na kultúrne podujatia sa snaží nájsť dotáciu od rôznych podporovateľov, ako napr. od SPP ako nadáciu dostane 1000,00 eur, slovom: jedentisíc eur, od MV SR sumu 2600,00 eur, slovom: dvetisícšesťsto eur, žiadosť bola podaná do ZSE a do BGA,
- vypracovanie nového Programu hospodárskeho rozvoja obce Čičov ešte trvá
- pre MEDICÍNA Čičov s.r.o. schválená finančná dotácia bola s bankovým prevodom realizovaná.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predošlého zasadnutia.

4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022

Pani starostka konštatovala, že pomocný materiál poslanci elektronicky obdržali na preštudovanie, ďalej podala slovo pani hlavnej kontrolórke Ing. Jágerskej, aby zhrnula jej stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022. Ing. Jágerská konštatovala, že obec Čičov v roku 2022 hospodáril podľa pravidiel zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a schváleného rozpočtu a údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovalo do záverečného účtu, ktorý obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa zákona, vzhľadom na uvedené skutočnosti vyjadrovala pred zákonným zverejnením záverečného účtu obce Čičov súhlas s jeho celoročným hospodárením bez výhrad.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie správu hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Čičov za rok 2022.

5. Záverečný účet obce Čičov za rok 2022

Pani starostka Mgr. Andrea Németh uviedla, že návrh na záverečný účet obce Čičov za rok 2022 každému poslancovi bol vopred poslaný, nakoľko námietky k tomu nemali, poslanci hlasovali.

Poslanci jednohlasne:

A/ schválili

Záverečný účet obce Čičov a celoročné hospodárenie bez výhrad za rok 2022

B/ schválili

prebytok rozpočtu v sume 2226,65 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR v sume 10440,48 EUR a na tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške 2226,65 EUR

6. Návrh na Dodatok č. 4 k VZN obce Čičov č. 4/2013

Pani starostka v pokračovaní konštatovala, že štát prispieva v stravovaní vo vyšších kategóriách, na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov v príslušnom zariadení školského stravovania, na základe ktorého by sa upravila platba zákonného zástupcu za režijné náklady s účinnosťou od 01.09.2023.

Poslanci jednohlasne schválili Dodatok č.4 k VZN č. 1/2011 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čičov, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí s účinnosťou od 01.09.2023.

7. Návrh k Prílohe č. 12 k VZN Obce Čičov č. 4/2013

Pani starostka informovala prítomných, že výška finančných prostriedkov určená podľa uvedeného prepočtu bola zmenená na základe rozpočtu školy a školského zariadenia a objemu finančných zdrojov obce.

Poslanci jednohlasne schválili Prílohu č.12 k VZN obce Čičov č. 4/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Čičov s účinnosťou od 01.09.2023.

8. Použitie rezervného fondu pre investičné akcie za rok 2023

Pani starostka spomínala tú vec, že obec svoj rezervný fond by mohla použiť pre investičné akcie za rok 2023, ako aj na spolufinancovanie podaných projektov zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov, použitie na splátku návratných zdrojov – konkrétne na splátku úveru s účelom na opravu a modernizáciu kultúrneho domu v obci Čičov.

Poslanci jednohlasne schválili použitie rezervného fondu pre investičné akcie za rok 2023, ako aj spolufinancovanie podaných projektov zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov, použitie na splátku návratných zdrojov - konkrétne na splátku úveru s účelom na opravu a modernizáciu kultúrneho domu v obci Čičov.

9. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023

Pani starostka navrhovala, aby plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 cieľoval na kontrolu na fungovanie školskej rady pri ZŠ s MŠ SG s VJM Čičov, ako aj kontrola príspevkov na stravovanie zamestnancov v ZŠ s MŠ SG s VJM Čičov za posledné 2 roky.

Poslanci podporovali návrh starostky, nakoľko podľa ich vyjadrení prichádzajú veľa sťažností súvisiace so ZŠ.

Poslanci jednohlasne:

A/ schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2023:

1. Kontrola fungovania školskej rady pri ZŠ s MŠ Sámuela Gáspára s VJM Čičov za obdobie v rokoch 2022 a 2023
2. Kontrola príspevkov na stravovanie zamestnancov v ZŠ s MŠ Sámuela Gáspára s VJM Čičov za obdobie v rokoch 2022 a 2023

B /poverovali hlavného kontrolóra obce Čičov vykonať kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

10. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Čičov, č. 2/2023

Pani starostka odovzdala slovo účtovníčke obce Mgr. Renáte Szabóovej. Účtovníčka v správe uviedla, že zmenu v rozpočte obce Čičov by vyžiadali finančné výdavky na obecné oslavy, ako aj zvýšenie plátov učiteľov základnej školy, zamestnancov školskej jedálne a materskej školy, nakoľko od septembra 2023 sa zavádzajú ďalšie zákonné zvýšenia. Pani starostka doplnila tému s tým, že riaditeľ ZŠ jej položil otázku o tom, že cez letné prázdniny aké opravy plánuje v areáli ZŠ ? Pani starostka mu v odpovedi uviedla, aby nespočítal s veľkými inováciami, nakoľko vystuženie strechy kotolne ZŠ je nevyhnutné a predpokladané náklady dosiahnu sumu cca 3500,00 eur, slovom: tritisícpäťsto eur, okrem toho kalkuluje ešte s malými opravami, ako výmena opotrebeného gumolitu na menších rozlohách, je tiež potrebná oprava motora, slúžiaca na likvidáciu odpadovej vody. Veľkou problematikou je spoločná kanalizácia odpadovej vody ZŠ a bytovej jednotky v súkromnom vlastníctve na Mederskej ceste, tú tému pani starostka bude prerokovať so spoločným zástupcom bytovej jednotky. Poslanci ďalšie otázky nemali.

Poslanci jednohlasne schválili zmenu rozpočtu obce Čičov č. 2/2023.

11. Správa poslankyne OZ – Anety Németh o zasadnutí komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov

Pani starostka podala slovo poslankyne Anete Németh, ona konštatovala, že pri kontrole neboli zistené nedostatky, všetko prebiehalo podľa zákona.

Poslanci jednohlasne brali na vedomie správu poslankyne OZ – Anety Németh o zasadnutí komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných činiteľov.

12. Žiadosti občanov a inštitúcií

Pani starostka uviedla, že zámer na predaj nehnuteľnosti osobitným zreteľom bol zverejnený v zákonnej lehote a žiadne námietky k tomu neboli podané, ani nikto nemal záujem o kúpu pozemku.

Poslanci jednohlasne schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj, a to spôsobom priameho predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

parcela v k.ú. Čičov, LV č. 741, registra „C“: parc. č. 2724/297, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²

Nadobúdateľ predmetnej nehnuteľnosti:

Meno, priezvisko a rodné meno: Roland Váradi, rod.

Dátum narodenia a rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

za kúpnu cenu vo výške 95,00 EUR, slovom deväťdesiatpäť eur, splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je umiestnený pri parcele č. 2724/122 a parc. č. 2724/296, ktorých žiadateľ je vlastníkom, v súčasnosti pozemok používa ako záhradu, má na pozemku vybudované oplotenie. Pozemok je pre Obec Čičov nevyužitelný.

Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce Čičov.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

Pri predaji bol dodržaný zákonný postup v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v platnom znení.

Pani starostka uviedla žiadosť od JÓKAIHO DIVADLO v Komárne, Petőfiho 1, 945 01 Komárno, Artis Jókai o.z., Petőfiho 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53140478 o jednorázový finančný príspevok. Pani starostka mala návrh na výšku jednorázového finančného príspevku: 400,00 eur, a pripomenula, že aj naposledy pre nich bol schválený príspevok v tej výške.

Poslanci jednohlasne:

A/ brali na vedomie

žiadosť o jednorázový finančný príspevok pre Jókaiho divadlo Komárno, Petőfiho č.1., 945 01 Komárno, Artis Jókai o.z., Petőfiho 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53140478

B/ schválili

jednorázový finančný príspevok pre Jókaiho divadlo Komárno, Petőfiho č.1., 945 01 Komárno, Artis Jókai o.z., Petőfiho 2924/1, 945 01 Komárno, IČO: 53140478 v hodnote 400,00 EUR, slovom: štyristo eur.

Pani starostka stručne načrtla žiadosť od Lekárne RÉLIA, Dunajská 37, 946 19 Čičov, IČO: 31167411 v zastúpení PharmDr. Auréliou Gráfelovou o systémové riešenie odvádzania dažďovej vody pred vstupu do Lekárne RÉLIA na Dunajskej ulici v Čičove. Pani starostka konštatovala, že žiadateľka už sa snažila situáciu riešiť, ale kvôli častej havárii vodovodnej prípojky pred vstupu do lekárne tie nie sú už v súčasnosti účinné. Poslanci po diskusiách mali spoločný názor, že zapojenie odborníka na systémové riešenie

odvádzania dažďovej vody je nevyhnutné.

Poslanci jednohlasne:

A/ brali na vedomie

žiadosť od Lekárne RÉLIA, Dunajská 37, 946 19 Čičov, IČO: 31167411 v zastúpení PharmDr. Auréliou Gráfelovou o systémové riešenie odvádzania dažďovej vody pred vstupom do Lekárne Rélia na Dunajskej ulici v Čičove

B/ schválili

zapojenie odborníka na systémové riešenie odvádzania dažďovej vody v obci Čičov na ulici Dunajskej pred vstupom do Lekárne Rélia.

13. Rôzne

Pani starostka v pokračovaní zdôraznila rovnakú problematiku, ako pred Lekárňou Rélia, aj na uliciach Športovej, Na priekope a na 29. auguste. Poslanci konštatovali predchádzajúci názor, že bude nevyhnutné zapojiť sa odborníka pre riešenie problematiky.

Poslanci jednohlasne schválili zapojenie odborníka na systémové riešenie odvádzania dažďovej vody v obci Čičov na ulici Športovej, ul. Na priekope, ul. na 29. augusta.

Pani starostka uviedla situáciu, že ju oslovil majiteľ nehnuteľnosti Mikuláš Kósa, na ul. Dunajská v obci Čičov, v k. ú. Čičov, LV č. 1971, registra „C“: parc. č. 27/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m² so stavbou Reštaurácia, parc.č. 27/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1047 m² o zámer odkúpenia citovaných nehnuteľností do majetku Obce Čičov za cenu 120000,00 eur, slovom: jednotodvadsaťtisíc eur, aj s možnosťou rozpísania kúpnej ceny na päťročné splátky, a s prevodom vlastníckeho práva na prospech kupujúceho v Katastrálnom úrade hneď po úhrade prvej splátky kúpnej ceny. Pani starostka oboznámila poslancov o predbežnom statickom posúdení nehnuteľnosti: na jestvujúcu budovu poschodie súčasnými základmi nemožno realizovať, okrem oporných múrov úprava by bola možná na jestvujúcom prízemí, alebo úplná demolácia budovy, v tom prípade bola by možná aj celková nová výstavba. Pani starostka otvorila diskusiu v téme. Poslanec pán Mezó pripomenul, že zastupiteľstvo veľa času na rozmýšľanie nemá, nebolo by priaznivé premeškať tú príležitosť, nakoľko je ideálne umiestnený v centre obce, s parkoviskom.

Poslanci jednohlasne:

A/ schválili

trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov zámer odkúpenia nehnuteľnosti do majetku Obce Čičov za cenu max. 120000,00 eur, slovom: jednotodvadsaťtisíc eur

parcely v k. ú. Čičov, LV č. 1971, registra „C“:

- parc. č. 27/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m² so stavbou Reštaurácia súpisné číslo 488, parc.č. 27/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1047 m²

B/ poverovali

starostku obce o zabezpečenie znaleckého a statického posudku na nehnuteľnosť parcely v k.ú. Čičov, LV č. 1971, registra „C“;

- parc.č. 27/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 740 m² so stavbou Reštaurácia súpisné číslo 488, parc.č. 27/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1047 m²

Pani starostka načrtla situáciu, že na základe sťažností susedov vyzývala spoluvlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku v Číčov, na ul. Poľná č. 344/6 Olivéra Vasmeru, s bytom

aby zabránil šírenie potkanov, invázných druhov rastlín, aby sa staral o údržbu prerastanej zelene na spomínanej oblasti, pani starostka ďalej konštatovala, že druhý spoluvlastník Norbert Vasmera je nezastihnutý, zdržiava sa na neznámom mieste. Po výzve pán Olivér Vasmera sa vyjadroval vo veci, on by predal tú nehnuteľnosť v podiele 1/2 k celku obce Číčov s poznačením, že na liste vlastníctva nehnuteľnosti sú zaznamenané exekučné príkazy patriace spoluvlastníkovi Norbertovi Vasmeru. Poslankyňa pani Bódisová sa pripojila, že podľa jej vedomosti sa tam nachádza tehlová budova s prístavbou.

Poslanci jednohlasne schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Číčov a to spôsobom kúpnej zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení od predávajúceho Vasmera Olivér,

a to nehnuteľnosť v podiele 1/2 k celku:

k.ú. Číčov, LV č. 239, parcely registra „C“, parc. č. 2745/10 vo výmere 491 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, RD súp. č. 344, par. č.: 2745/60 vo výmere 308 m² vedená ako záhrada za dohodnutú cenu 1,00 eur, slovom: jeden eur.

Poslanec pán Polgár v pokračovaní spýtal sa poslankyňu Ing., Ing. Máriu Katonu, že aké druhy stromov by sa odporúčala vysadiť na miestnom cintoríne, ako náhradu vyrúbaných? Poslankyňa Ing., Ing. Katona skúmala možnosti, ona by navrhla napr. japonskú čerešňu, pavlovniu, tulipánový strom, javor, ale by sa odporúčala nasadiť mladé rastliny. Pani starostka poprosila poslankyňu, aby o odporúčaných druhoch pripravila popis cien a obrázky.

14. Interpelácia

V tom bode žiadne námietky, ani otázky neboli.

15. Záver

V závere pani starostka poďakovala všetkým za účasť.

.....
Mgr. Andrea Németh
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing., Ing. Mária Katona

.....

Szabolcs Polgár

.....

Zapísala:

Anita Slobodová

.....