

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 026/2021

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **EOS KSI Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO: 35 724 803
DIČ: 2020228320
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15294/B
Bankové spojenie: SK63 1111 0000 0010 0480 4131, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky, a.s.
Zastúpený: Mgr. Daniel Šimko, podľa plnej moci

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
Dátum dražby: 03.08.2021
Čas otvorenia dražby: 13:45 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 13:15 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 13:35 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

Prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: ČÍČOV, katastrálne územie: Číčov, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 657, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 514 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 2658/88 o výmere 211 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2658/14 o výmere 693 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2658/88 o výmere 211 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, IČO: 31 749 542, podľa V-446/00.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4343/14.
- c) Exekučný príkaz 130EX 587/20-29 zriadením exekučného záložného práva na podiel 1/2 vlastníka Domonkosová Helena (ExÚ Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár – súdny exekútor).

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- d) Exekučný príkaz EX 9700/2017 zriadením exekučného záložného práva na podiel 1/4 vlastníka Domonkos Eduard (ExÚ Košice, JUDr. Ladislav Kováč, PhD. – súdny exekútor).

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom so súpisným číslom 514, k. ú. Čičov

Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Prvá časť domu bola vyhotovená v roku 1966 ako prístavba k rodinnému domu so súp. č. 55 nachádzajúcim sa na parc. č. 2658/63. V roku 1999 bol zrealizovaný rodinný dom so súp. č. 514, ktorý je funkčne aj prevádzkovo prepojený s pôvodným rodinným domom.

Dispozičné riešenie:

1. PP tvorí: garáž, kotolňa, skladové priestory.

Zastavaná plocha 1. PP je 111,55 m².

1. NP tvorí: vstupný vestibul, chodba, zádverie, kúpeľňa, WC, predsieň, hala, obývacia izba, schodisko, zásobárňa, sklad.

Zastavaná plocha 1. NP je 155,38 m².

Podkrovie tvorí: dve spálne.

Zastavaná plocha podkrovia je 111,55 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Pôvodný rodinný dom je prevádzkovo prepojený s prístavbou, teda s rodinným domom so súp. č. 514. Prístavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny 1. PP sú betónové monolitické s hrúbkou 400 mm. Stropná konštrukcia v 1. PP je vyhotovená ako monolitická železobetónová doska s rovným podhľadom. Podzemné podlažie je osadené v hĺbke 150 cm pod úroveň okolitého upraveného terénu. Na podlaží je rozvod studenej vody a plynu. Povrchová úprava podláh je z cementového poteru. Dvere sú drevené hladké plné v oceľových zárubniach. Schody sú železobetónové s povrchom z cementového poteru. Vonkajšia povrchová úprava nadzemnej časti suterénu je zo železobetónovej omietky Terranova. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Nosné steny 1. NP sú murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke 400 mm. Dom je prestrešený valbovou strechou s krytinou z asfaltových šindľov. Stropná konštrukcia je vyhotovená ako monolitická železobetónová doska s rovným podhľadom. Vonkajšia úprava povrchov je prevedená zo šľachtenej omietky Terranova. Vnútorne omietky 1. NP sú vápennocementové hladké. Schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Dvere sú hladké plné z časti presklené. Podlahy obytných miestností v 1. NP tvoria prevažne veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Vnútorne obklady sú na podlaží v kúpeľni na vani, WC a v hygienickej bunke. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu, vrátane parapetov okien na každom podlaží. Nosné steny podkrovia sú murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke 400 mm. Stropnú konštrukciu v podkroví vytvára konštrukcia krovu so sadrokartónovým podhľadom. Vonkajšia úprava fasády je prevedená zo šľachtenej omietky Terranova. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Povrchy stien tvorí vápenná maľba. Dvere sú hladké plné z časti zasklené. Podlahy obytných miestností tvoria textilné podlahoviny. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. Ku dňu obhliadky bola kúpeľňa bez zariadenia. V celom rodinnom dome sa nachádzajú drevené EURO okná z profilu s izolačným dvojsklom. Vykurovanie rodinného domu je ústredné na plyn s distribúciou tepla prostredníctvom oceľových radiátorov. Na 1. NP je rozvod studenej a teplej vody z oceľových pozinkovaných potrubí. Zdrojom teplej vody je kombinovaný kotol ÚK na plyn umiestnený v suteréne, avšak kúrenie bolo zabezpečené krbovými kachľami. Na 1. NP je rozvod zemného plynu. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu a na elektrické vedenie NN. Splaškové vody z objektu sú odvádzané do žumpy.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Altánok

Altánok bol vyhotovený v roku 2000.

Zastavaná plocha altánku je 14,25 m².

2. Mostík pre chodcov

Mostík pre chodcov bol vyhotovený v roku 1999.

Podlahová plocha mostíka pre chodcov je 4,55 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 93/2021 zo dňa 31.05.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:

84.600,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícšesťsto EURO)

Najnižšie podanie:

84.600,- EUR (slovom: osemdesiatštyritisícšesťsto EURO)

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0262021, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 08.07.2021 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 514 v obci Čičov, okres Komárno.

Termín č. 2: 20.07.2021 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 514 v obci Čičov, okres Komárno.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 25.06.2021

Dražobník:

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK 2023250229

.....
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
 JUDr. Marek Piršel, konateľ

Vybavuje: Mgr. Jana Žifčáková, tel.: +421 903 747 587

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Dražba rodinného domu v obci Číčov

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **03.08.2021 13:45**

Miesto dražby: **veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra**

Prvá obhliadka: **08.07.2021 11:30**

Druhá obhliadka: **20.07.2021 11:30**

Dražba: **Prvá**

Najnižšie podanie: **84 600 €**

Minimálne príhodenie: **200 €**

Cena zistená znaleckým posudkom: **84 600 €**

Dražobná zábezpeka: **15 000 €**

Okres: **Komárno**

Obec: **Číčov**

K.Ú.: **Číčov**

Ulica: **Číčov 514**



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: ČÍČOV, katastrálne územie: Číčov, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 657, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 514 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 2658/88 o výmere 211 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2658/14 o výmere 693 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. "C" č. 2658/88 o výmere 211 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 514, k. ú. Číčov

Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Prvá časť domu bola vyhotovená v roku 1966 ako prístavba k rodinnému domu so súp. č. 55 nachádzajúcom sa na parc. č. 2658/63. V roku 1999 bol zrealizovaný rodinný dom so súp. č. 514, ktorý je funkčne aj prevádzkovo prepojený s pôvodným rodinným domom.

Dispozičné riešenie:

1. PP tvorí: garáž, kotolňa, skladové priestory.

Zastavaná plocha 1. PP je 111,55 m².

1. NP tvorí: vstupný vestibul, chodba, zádverie, kúpeľňa, WC, predsieň, hala, obývací izba, schodisko, zásobárňa, sklad.

Zastavaná plocha 1. NP je 155,38 m².

Podkrovie tvorí: dve spálne.

Zastavaná plocha podkrovia je 111,55 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Pôvodný rodinný dom je prevádzkovo prepojený s prístavbou, teda s rodinným domom so súp. č. 514. Prístavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny 1. PP sú betónové monolitické s hrúbkou 400 mm. Stropná konštrukcia v 1. PP je vyhotovená ako monolitická železobetónová doska s rovným podhlľadom. Podzemné podlažie je osadené v hĺbke 150 cm pod úroveň okolitého upraveného terénu. Na podlaží je rozvod studenej vody a plynu. Povrchová úprava podláh je z cementového poteru.

Dvere sú drevené hladké plné v oceľových zárubniach. Schody sú železobetónové s povrchom z cementového poteru. Vonkajšia povrchová úprava nadzemnej časti suterénu je zo železobetónovej omietky Terranova. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením. Nosné steny 1. NP sú murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke 400 mm. Dom je prestrešený valbovou strechou s krytinou z asfaltových šindľov. Stropná konštrukcia je vyhotovená ako monolitická železobetónová doska s rovným podhlľadom. Vonkajšia úprava povrchov je prevedená zo šľachtenej omietky Terranova. Vnútorne omietky 1. NP sú vápennocementové hladké. Schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Dvere sú hladké plné z časti presklené. Podlahy obytných miestností v 1. NP tvoria prevažne veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Vnútorne obklady sú na podlaží v kúpeľni na vani, WC a v hygienickej bunke. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu, vrátane parapetov okien na každom podlaží. Nosné steny podkrovia sú murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke 400 mm. Stropnú konštrukciu v podkroví vytvára konštrukcia krovu so sadrokartónovým podhlľadom. Vonkajšia úprava fasády je prevedená zo šľachtenej omietky Terranova. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Povrchy stien tvorí vápenná maľba. Dvere sú hladké plné z časti zasklené. Podlahy obytných miestností tvoria textilné podlahoviny. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. Ku dňu obhliadky bola kúpeľňa bez zariadenia. V celom rodinnom dome sa nachádzajú drevené EURO okná z profilu s izolačným dvojsklom. Vykurovanie rodinného domu je ústredné na plyn s distribúciou tepla prostredníctvom oceľových radiátorov. Na 1. NP je rozvod studenej a teplej vody z oceľových pozinkovaných potrubí. Zdrojom teplej vody je kombinovaný kotol ÚK na plyn umiestnený v suteréne, avšak kúrenie bolo zabezpečené krbovými kachľami. Na 1. NP je rozvod zemného plynu. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu a na elektrické vedenie NN. Splaškové vody z objektu sú odvádzané do žumpy.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Altánok

Altánok bol vyhotovený v roku 2000.

Zastavaná plocha altánku je 14,25 m².

2. Mostík pre chodcov

Mostík pre chodcov bol vyhotovený v roku 1999.

Podlahová plocha mostíka pre chodcov je 4,55 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Podlahová plocha	0 m ²	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	378 m ²	✓ Plyn
Výmera pozemku	904 m ²	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m ²	✓ Žumpa
Počet izieb	3	✓ Garáž
Počet kúpeľní	1	✓ Pivnica
Počet WC	1	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet podlaží	3	