

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Názov:** Obec Číčov  
**Sídlo:** 946 19 Číčov, Dunajská 41  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Csaba Földes– starosta obce  
**IČO:** 00306410  
**Peňažný ústav:** Prima banka a.s., Komárno  
**Číslo účtu:** SK 7356000000003806349002  
**DIČ :** 2021014743

( ďalej ako „predávajúci“)

a

**Meno, priezvisko a rodné meno:** Zoltán Kollár, rod. Kollár  
**Dátum narodenia a rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:**  
**Štátne občianstvo:**

( ďalej ako „kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Doterajší stav:

- parcela CKN č. 346/13 vo výmere 157 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

**Presné vymedzenie predávanej nehnuteľnosti:**

- parcela CKN č. 346/13 vo výmere 157 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

## Čl. II.

Predávajúci – obec Číčov predáva a kupujúci Zoltán Kollár, rod. Kollár kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 785,00 EUR (slovom sedemstoosemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Číčove č. 28/2021, ktorá tvorí prílohu Návrhu na vklad.

#### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť svojej nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

#### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosť užíva a na nehnuteľnosti má vybudované oplotenie. Nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Čičove, dňa 14. 06. 2021

**Predávajúci :**

Obec Čičov  
Ing. Csaba Földes  
starosta obce Čičov

**Kupujúci :**

Zoltán Kollár,  
rod. Kollár