

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúca:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ilona Bartos, rod.**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo :

Kupujúci:

Názov : **Obec Číčov**
Sídlo : **946 19 Číčov, Dunajská 41**
Štatutárny zástupca: **Ing. Csaba Földes- starosta obce**
IČO: **00306410**
DIČ: **2021014743**
Bankové spojenie: **SK73 5600 0000 0038 0634 9002**

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Číčov zo dňa 05.03.2020

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :

Predávajúca- Ilona Bartos rod. Balázs je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to:

- „E“ parcely č. 179 vo výmere 611 m² vedenej ako orná pôda,
- „E“ parcely č. 180/1 vo výmere 403 m² vedenej ako orná pôda,
- „E“ parcely č. 180/2 vo výmere 278 m² vedenej ako orná pôda.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 1445 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov.

Pozemky sú na mape určeného operátu vedené v registri „E“.

Podiel predávajúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam je vyjadrený pomerom 1/2- k celku, t.j. spolu 646 m².

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Obec Čičov je vo vyššie uvádzaných parcelách podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku nehnuteľností. Po odkúpení podielov sa Obec Čičov stane výlučným vlastníkom pozemkov.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúca – Ilona Bartos, rod. Balázs predáva obci Čičov svoje podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v predmete tejto zmluvy a kupujúca obec Čičov kupuje prevádzané podiely k nehnuteľnostiam do svojho vlastníctva.
2. Kúpna cena bola určená sumou 3611,14.-€ slovom tritisícšesťstojedenásť EUR a štrnásť centov t.j. 5,59 €/m².
3. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991Zb.z. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom obce Čičov dňa 05.03.2020 č.15/2020, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 3611,14-€, bankovým prevodom na jej účet v deň podpísania tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva