

NÁRODNÉ INFORMAČNÉ STREDISKO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

POUŽÍVATEĽSKÁ PRÍRUČKA

REGISTER NEHNUTEĽNOSTÍ - DZN

optimalizácia výberu dane



REGISTER NEHNUTEĽNOSTÍ – OPTIMALIZÁCIA VÝBERU DZN

Obce i mestá ako najmenšie lokálne územné a samosprávne jednotky zriadené zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, majú v správe podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, evidenciu a výber dane z nehnuteľností, ktorá tvorí časť rozpočtových príjmov obce či mesta (Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).

Na základe požiadaviek obcí a miest spoločnosť NÁRODNÉ INFORMAČNÉ STREDISKO SLOVENSKEJ REPUBLIKY, a.s. (NIS SR, a.s.) vytvorilo nástroj pre prostredie Excel (tabuľky s filtrami a nadväznými súčtovými políčkami), ktorý slúži jednak ako kontrolný nástroj pre evidenciu nehnuteľností obce, ako aj nástroj na modelovanie pri stanovovaní optimálnej výšky dane z nehnuteľností pri tvorbe všeobecne záväzných nariadení. Týmto pokrýva potreby územnej samosprávnej jednotky pri plánovaní a tvorbe rozpočtu (príjmová časť – daň z nehnuteľností), ako aj pri kontrole efektívnosti výberu dane z nehnuteľností.

Súbor (excelovský zošit) obsahuje listy s rôznymi pohľadmi na nehnuteľnosti v katastrálnom území (alebo všetkých katastrálnych územiach) obce či mesta. Základné členenie je na parcely C, E, stavby, byty a nebytové priestory. V jednotlivých listoch tohto excelovského zošitu je možné overiť výmery parciel, prepočítané výmery pre konkrétneho vlastníka, či sumárne údaje, ako je celková výmera za celý kataster pri E a C parcele. Na základe týchto údajov je možné skontrolovať evidenciu dane z nehnuteľností na základe daňových priznaní voči skutočnej evidencii katastra a skontrolovať výšku výberu či disciplínu platenia dane (či povinné subjekty platia dane za všetky nehnuteľnosti tak, ako im to určuje zákon).

Excelovský zošit s katastrálnymi informáciami k dani z nehnuteľností sa poskytuje v troch opakovaníach, ktoré dostáva používateľ podľa aktualizácie údajov Katastrálneho úradu SR.

Dátová základňa našich nástrojov obsahuje kompletný register nehnuteľností, ktorý už tradične napomáha pri riešení krytia majetkových rizík. Jeho ďalšou nadstavbou je služba optimalizácie výberu dane predstavovaná pravidelne aktualizovanými a spracovanými tabuľkami v excelovskom zošite. Táto optimalizácia vytvorí väzby na úrovni parciel i stavieb, prepočíta skutočné výmery nehnuteľností jednotlivých vlastníkov.

Viete presne identifikovať potenciál DZN?

Máte presný prehľad o zmenách vlastníckych pomerov či v užívaní, alebo charaktere pozemkov?

Z praxe je zrejmé, že výber tejto dane nie je možné úplne automatizovať len na základe presných a aktuálnych katastrálnych informácií, ale tieto informácie je možné spracovať tak, aby pomohli pri vylepšení orientácie a lepšej evidencii, ale aj pri plánovaní potenciálneho výnosu tejto dane ako príjmovej časti rozpočtov obcí a miest.

Dostáva sa vám do rúk excelovský zošit (súbor), ktorý vám poslúži ako podkladový register pre plánovanie rozpočtu a optimalizáciu výberu dane z nehnuteľností.

Súbor je rozdelený na 8 farebne odlíšených záložiek ako je vidno na Obrázok 1: Záložky s údajmi registra nehnuteľností.

w_K_Parcela_C_sumár_za_kataster	w_K_Parcela_E_sumár_za_kataster	w_K_Stavby	w_K_Byt_Nebytový_priestor	w_K_Parcela_C_Vlastník_druh_po	w_K_Parcela_E_vlastník_druh_po	w_K_ParcelaC	w_K_ParcelaE	w_K_ParcelaE1
---------------------------------	---------------------------------	------------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------	--------------	---------------

Obrázok 1: Záložky s údajmi registra nehnuteľností

V nasledujúcej tabuľke je uvedený obsah excelovského zošitu i označovanie jednotlivých listov v nadväznosti na ich obsah.

OBSAH EXCELOVSKÉHO ZOŠITU	NÁZOV ZÁLOŽKY NA LISTE V EXCELOVSKOM ZOŠITE
Sumárne údaje pre parcely typu C v katastri	w_K_Parcela_C_sumár_za_kataster
Sumárne údaje pre parcely typu E v katastri	w_K_Parcela_E_sumár_za_kataster
Zoznam stavieb v katastrálnom území	w_K_Stavby
Zoznam byty a nebytové priestory a ich vlastníci	w_K_Byt_Nebytový_priestor
Sumár parcely C podľa druhu pozemku a vlastníka	w_K_Parcela_C_Vlastník_druh_po
Sumár parcely E podľa druhu pozemku a vlastníka	w_K_Parcela_E_vlastník_druh_po
Výpis parciel typu C	w_K_ParcelaC, alebo w_K_ParcelaC1*
Výpis parciel typu E	w_K_ParcelaE, alebo w_K_ParcelaE1*

* číslo pri parcele E, alebo C značí, že zoznam nehnuteľností musel byť rozdelený kvôli vlastnostiam Excelu do dvoch záložiek (pokračovanie rovnomennej záložky bez čísla)

PARCELA C - VLASTNÍCKE PODIELY S ROZDELENÍM NA PARCELNÉ ČÍSLA

V tomto hárku nájdete jednotlivých vlastníkov FO/PO podľa mena, priezviska, názvu, so špecifikáciou: dátum narodenia (pri fyzickej osobe), IČO (pri právnickom subjekte), typ účastníka, kód katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, konkretizácia druhu pozemku, číslo parcely, celková výmera, podiel a prepočítaná výmera na vlastníka (bez sumáru podľa druhu pozemku) a poznámka k bezpodielovému spoluvlastníctvu v rámci nehnuteľností na parcele C. Adresa - bydlisko alebo sídlo vlastníka – sú špecifikované v stĺpci „Vlastník“.

Na nasledujúcich obrázkoch je načrtnutá práca s Excelom a upozornenia na dôležité fakty, alebo úkony pre prácu. Na obrázku Obrázok 2: Záložka - Parcela C – sumár výmery v m² za všetky parcely C je príklad, kde používateľ zistí celkovú výmeru (červené políčko s bielym písmom) parciel typu C (zvýraznené červeným zakrúžkovaním).

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1												12 011	
2	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníct	Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera celková (m ²)	Podiel	Podiel na SP	Výmera na vlastníka (m ²)	Bezpodielový spoluvlastník
3	12345678	Agrofiat a.s. Trnava, Chovateľská	Vlastník	813366	Zamarovce	886	Zastavané plochy	2064 / 7	110	1 / 1		110	
4	12345678	Agrofiat a.s. Trnava, Chovateľská	Vlastník	813366	Zamarovce	886	Zastavané plochy	2064 / 8	303	1 / 1		303	
5	12345678	Agrofiat a.s. Trnava, Chovateľská	Vlastník	813366	Zamarovce	886	Zastavané plochy	2064 / 6	46	1 / 1		46	
6		Altová Jana r. Lukačovičová, ul. O	Vlastník	813366	Zamarovce	2378	Trvalé trávne porasty	4433 / 50	581	1 / 37		15	
7		Altová Jana r. Lukačovičová, ul. O	Vlastník	813366	Zamarovce	2378	Trvalé trávne porasty	4433 / 52	84	1 / 37		2	
8		Altová JANA R. LUKAČOVIČOVÁ	Vlastník	813366	Zamarovce	1763	Trvalé trávne porasty	4433 / 8	584	1 / 1		584	
9		Altová JANA R. LUKAČOVIČOVÁ	Vlastník	813366	Zamarovce	1763	Zastavané plochy	4433 / 55	29	1 / 1		29	
10													
11													
12													
13													
14		Parcela C	Parcela C-Vlastník, druh pozem	Parcela C-sumár za kataster	Parcela E	Parcela E-Vlastník, druh pozem	Parcela E-sumár za kataster	Stavby	Byt - Nebytový priestor				

Obrázok 2: Záložka - Parcela C – sumár výmery v m² za všetky parcely C

Možnosť filtrovania: Šedý riadok (hlavička tabuľky) obsahuje okrem popisov aj tlačidlo , ktoré umožňuje filtráciu podľa rôznych kritérií (priezvisko, dátum narodenia, IČO, LV, parcelné číslo, druh pozemku, výmera, alebo zoradenie údajov v tabuľka. Pri vyfiltrovaní konkrétneho záznamu vlastníka je v bunke Spolu m² prepočítaná výmera vlastníka podľa zvoleného filtra.

Príklad filtrácie parcely je uvedený na obrázku Obrázok 3 Filtrovanie podľa čísla parcely.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1																Spolu m2	7 580 976,42
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločný h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovýSpolu vlastník
3		AANTJES	ZUZANA	2		Aantjes Zu	Vlastník			Zoradiť od A po Z			2305	1 / 1		2 305,00	
4		AANTJES	ZUZANA	2		Aantjes Zu	Vlastník			Zoradiť od Z po A			859	1 / 1		859,00	
5		AANTJES	ZUZANA	2		Aantjes Zu	Vlastník			Zoradiť podľa farby			321	1 / 1		321,00	
6		AANTJES	CORNELIS	27		AANTJES	Vlastník			Vymazať filter od „Číslo parcely“			66	1 / 1		66,00	
7		AANTJES	CORNELIS	27		AANTJES	Vlastník			Filtrovať podľa farby			2142	1 / 1		2 142,00	
8		AANTJES	CORNELIS	27		AANTJES	Vlastník			Filtre textu			253	1 / 1		253,00	
9		AANTJES	CORNELIS	27		AANTJES	Vlastník			Prehľadávať			252	1 / 1		252,00	
10		AANTJES	CORNELIS	27		AANTJES	Vlastník			☐ 3786 / 190			921	1 / 1		921,00	
11		AANTJES	CORNELIS	27		AANTJES	Vlastník			☒ 3786 / 193			677	1 / 1		677,00	
12		ABAFFYO	ZORA			ABAFFYO	Vlastník			☐ 3786 / 194			366	1 / 4		91,50	
13		ABSOLÓN	MARIA	2		ABSOLÓN	Vlastník			☐ 3786 / 195			77	1 / 2		38,50	
14		ACKO	PAVOL			ACKO PA	Vlastník			☐ 3786 / 196			400	1 / 1		400,00	
15		ACKO	PAVOL			ACKO PA	Vlastník			☐ 3786 / 197			113	1 / 1		113,00	
16		ACKOVÁ	DANIELA	2		ACKO PA	Vlastník			☐ 3786 / 198			400	1 / 1		0,00	ano
17		ACKOVÁ	DANIELA	2		ACKO PA	Vlastník			☐ 3786 / 199			113	1 / 1		0,00	ano
18		Adamcová	Margita			ADAMEC	Vlastník			☐ 3786 / 190			775	1 / 2		0,00	ano
19		Adamcová	Margita			ADAMEC	Vlastník			☐ 3786 / 191			169	1 / 2		0,00	ano
20		ADAMCOV	MARGITA			ADAMCOV	Vlastník			☐ 3786 / 192			271	29 / 240		32,75	
21		ADAMCOV	MARGITA			ADAMCOV	Vlastník			☐ 3786 / 193			271	29 / 240		32,75	
22		ADAMCOV	MARGITA			ADAMCOV	Vlastník			☐ 3786 / 194			97	1 / 1		97,00	
23		ADAMCOV	MARGITA			ADAMCOV	Vlastník			☐ 3786 / 195			375	1 / 1		375,00	
24		ADAMCOV	MARGITA			ADAMCOV	Vlastník			☐ 3786 / 196			124	1 / 1		124,00	

Obrázok 3 Filtrovanie podľa čísla parcely

Po potvrdení filtra s tlačidlom „OK“ Excel zobrazí všetkých vlastníkov parcely a spočíta výmeru celej parcely v červenom poličku.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1																Spolu m2	300,00
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločný h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovýSpolu vlastník
1343		BELOBRA	JÁN			BELOBRA	Vlastník			8507	Zastavané	3788 / 192	300	11 / 60		55,00	
1424		BELOBRA	PAVOL			BELOBRA	Vlastník			8507	Zastavané	3788 / 192	300	11 / 60		55,00	
1463		BELOBRA	STEFAN			BELOBRA	Vlastník			8507	Zastavané	3788 / 192	300	1 / 10		30,00	
18055		Masláč	Ondrej			MASLÁK	Vlastník			8507	Zastavané	3788 / 192	300	1 / 4		75,00	
18591		MAZUROV	MARIA	57		MAZUROV	Vlastník			8507	Zastavané	3788 / 192	300	11 / 60		55,00	
28193		SR-NÁRODNÁ	DIALNICA		35919001	Národná d	Vlastník			8507	Zastavané	3788 / 192	300	1 / 10		30,00	

Obrázok 4 Výsledok filtrovania podľa parcely

Podobne uvedieme aj príklad filtrovania podľa listu vlastníctva, ktorý je na obrázku Obrázok 5 Filter podľa listu vlastníctva a výsledok získame potvrdením filtra, ako je vidieť na obrázku Obrázok 6 Výsledok filtrovania podľa listu vlastníctva.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1																Spolu m2	400,00
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločný h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovýSpolu vlastník
9184		HLÚBIKO	ALZBETA			HLÚBIKO	Vlastník			Zoradiť od najmenšieho po najväčšie			81	1 / 14		5,79	
9185		HLÚBIKO	ALZBETA			HLÚBIKO	Vlastník			Zoradiť od najväčšieho po najmenšie			24	1 / 14		1,71	
9186		HLÚBIKO	ALZBETA			HLÚBIKO	Vlastník			Zoradiť podľa farby			10	1 / 14		0,71	
9187		HLÚBIKO	ALZBETA			HLÚBIKO	Vlastník			Vymazať filter od „Číslo listu vlast...“			27	1 / 14		1,93	
9188		HLÚBIKO	ALZBETA			HLÚBIKO	Vlastník			Filtrovať podľa farby			136	1 / 14		9,71	
9189		HLÚBIKO	ALZBETA			HLÚBIKO	Vlastník			Filtre čísel			122	1 / 14		8,71	
18074		MASLÁK	STEFAN			MASLÁK	Vlastník			Prehľadávať			81	1 / 14		5,79	
18075		MASLÁK	STEFAN			MASLÁK	Vlastník			☐ 1829			24	1 / 14		1,71	
18076		MASLÁK	STEFAN			MASLÁK	Vlastník			☐ 1830			10	1 / 14		0,71	
18077		MASLÁK	STEFAN			MASLÁK	Vlastník			☐ 1831			27	1 / 14		1,93	
18078		MASLÁK	STEFAN			MASLÁK	Vlastník			☐ 1832			136	1 / 14		9,71	
18079		MASLÁK	STEFAN			MASLÁK	Vlastník			☐ 1833			122	1 / 14		8,71	
22628		PILÁT	ONDREJ			PILÁT O	Vlastník			☐ 1834			81	1 / 14		5,79	
22629		PILÁT	ONDREJ			PILÁT O	Vlastník			☐ 1835			24	1 / 14		1,71	
22630		PILÁT	ONDREJ			PILÁT O	Vlastník			☒ 1836			10	1 / 14		0,71	
22631		PILÁT	ONDREJ			PILÁT O	Vlastník			☐ 1837			27	1 / 14		1,93	
22632		PILÁT	ONDREJ			PILÁT O	Vlastník			☐ 1838			136	1 / 14		9,71	
22633		PILÁT	ONDREJ			PILÁT O	Vlastník			☐ 1839			122	1 / 14		8,71	
23274		Prekop	Ján	4		Prekop J	Vlastník			☐ 1840			81	1 / 14		5,79	
23275		Prekop	Ján	4		Prekop J	Vlastník			☐ 1841			24	1 / 14		1,71	
23276		Prekop	Ján	4		Prekop J	Vlastník			☐ 1842			10	1 / 14		0,71	
23277		Prekop	Ján	4		Prekop J	Vlastník			☐ 1843			27	1 / 14		1,93	

Obrázok 5 Filter podľa listu vlastníctva

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m ²	805 114,00	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e území	Číslo listu vlastní	Druh zemk	Číslo parcely	Výmera celková (m ²)	Podiel	Podiel na spoločný h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m ²)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
3124		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Ostatné pl	1069 / 6	20653	1 / 1		20 653,00	
3125		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Ostatné pl	1070 / 0	126354	1 / 1		126 354,00	
3126		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Ostatné pl	1071 / 1	155854	1 / 1		155 854,00	
3127		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Lesné poz	1071 / 6	16308	1 / 1		16 308,00	
3128		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Ostatné pl	1072 / 4	23390	1 / 1		23 390,00	
3129		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Lesné poz	1077 / 0	223516	1 / 1		223 516,00	
3130		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Lesné poz	1072 / 5	41759	1 / 1		41 759,00	
3131		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Lesné poz	1076 / 2	30131	1 / 1		30 131,00	
3132		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Lesné poz	1078 / 2	159050	1 / 1		159 050,00	
3133		Považská				POVAŽSK	Vlastník			1836	Lesné poz	1079 / 2	7682	1 / 1		7 682,00	
1233																	

Obrázok 6 Výsledok filtrovania podľa listu vlastníctva

V ďalšom príklade (Obrázok 7 Filter katastrálneho územia) by sme radi upozornili na možnosť filtrovania podľa katastrálneho územia s výsledkom zobrazeným na obrázku Obrázok 8 Výsledok filtrovania podľa čísla katastra.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m ²	7 580 976,42	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e území	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m ²)	Podiel	Podiel na spoločný h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m ²)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
9184		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3661 / 141	81	1 / 14		5,79	
9185		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3663 / 78	24	1 / 14		1,71	
9186		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3661 / 143	10	1 / 14		0,71	
9187		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3663 / 85	27	1 / 14		1,93	
9188		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3661 / 142	136	1 / 14		9,71	
9189		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Omá pôda	3661 / 360	122	1 / 14		8,71	
9190		HLÚBIKOV	Anna							3867	Omá pôda	983 / 23	849	1 / 1		849,00	
9191		HLÚBIKOV	Anna							3867	Zastavané	983 / 50	152	1 / 1		152,00	
9192		HLÚBIKOV	Anna							3868	Omá pôda	983 / 26	905	1 / 24		37,71	
9193		HLÚBIKOV	Anna							3868	Omá pôda	983 / 48	408	1 / 24		17,00	
9194		HLÚBIKOV	Anna							3869	Omá pôda	983 / 27	813	1 / 24		33,88	
9195		HLÚBIKOV	JARMILA							6683	Záhady	692 / 0	120	1 / 1		120,00	
9196		HLÚBIKOV	JARMILA							6683	Omá pôda	694 / 0	1543	1 / 1		1 543,00	
9197		HLÚBIKOV	JARMILA							6683	Zastavané	693 / 1	303	1 / 1		303,00	
9198		HLÚBIKOV	JARMILA							6683	Zastavané	693 / 2	111	1 / 1		111,00	
9199		HLúbiková	Jozefína							1873	Zastavané	1564 / 0	406	1 / 1		406,00	
9200		HLúbiková	Jozefína							1873	Záhady	1565 / 0	213	1 / 1		213,00	
9201		HLúbiková	Mária							935	Omá pôda	1566 / 2	419	1 / 1		0,00	ano
9202		HLúbiková	Mária							935	Záhady	1566 / 1	396	1 / 1		0,00	ano
9203		HLúbiková	Mária							935	Zastavané	1566 / 3	115	1 / 1		0,00	ano
9204		HLúbiková	Mária							935	Zastavané	1566 / 4	89	1 / 1		0,00	ano
9205		HLúbiková	MARIA							8566	Zastavané	3788 / 77	303	3 / 128		0,70	

Obrázok 7 Filter katastrálneho územia

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m ²	5 020 935,48	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e území	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m ²)	Podiel	Podiel na spoločný h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m ²)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
9184		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3661 / 141	81	1 / 14		5,79	
9185		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3663 / 78	24	1 / 14		1,71	
9186		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3661 / 143	10	1 / 14		0,71	
9187		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3663 / 85	27	1 / 14		1,93	
9188		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Zastavané	3661 / 142	136	1 / 14		9,71	
9189		HLÚBIKOV	ALŽBETA							8318	Omá pôda	3661 / 360	122	1 / 14		8,71	
9190		HLÚBIKOV	JARMILA							6683	Záhady	692 / 0	120	1 / 1		120,00	

Obrázok 8 Výsledok filtrovania podľa čísla katastra

Nasledujúci Obrázok 9 Bezpodieloví spoluvlastníci demonštruje bezpodielové spoluvlastníctvo, kde prvý bezpodielový spoluvlastník má v predposlednom stĺpci výmeru parcely a druhý bezpodielový spoluvlastník má označenie v poslednom stĺpci „ano“ .

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m2	289,62	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločnýc h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
2614		Bielik	Roman			BIELIK RC	Vlastník			7891	Zastavané	1980 / 1	1038	1 / 1	10187 / 3	289,62	
2712		BIELIKOV	EVA			BIELIK RC	Vlastník			7891	Zastavané	1980 / 1	1038	1 / 1	10187 / 3	0,00	ano

Obrázok 9 Bezpodieloví spoluvlastníci

Na obrázku Obrázok 10 Výber podľa priezviska vlastníka s ukážkou podielu na spoločných priestoroch je príklad výberu vlastníka podľa priezviska z ukážkou prepočítanej výmery zastavanej plochy pod stavbou podľa podielu na spoločných priestoroch.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m2	48,00	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločnýc h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
8132		GOMBÁR	JAROSLA			GOMBÁR	Vlastník			7882	Zastavané	1771 / 8	207	1 / 1	72 / 432	34,50	
8133		GOMBÁR	JAROSLA			GOMBÁR	Vlastník			7882	Zastavané	1771 / 19	81	1 / 1	72 / 432	13,50	
8149		GOMBÁR	MARGITA			GOMBÁR	Vlastník			7882	Zastavané	1771 / 8	207	1 / 1	72 / 432	0,00	ano
8150		GOMBÁR	MARGITA			GOMBÁR	Vlastník			7882	Zastavané	1771 / 19	81	1 / 1	72 / 432	0,00	ano

Obrázok 10 Výber podľa priezviska vlastníka s ukážkou podielu na spoločných priestoroch

Ďalšie obrázky (Obrázok 11, Obrázok 12, Obrázok 13, Obrázok 14) demonštrujú niektoré ďalšie možnosti práce s Excelovským zošitom.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m2	509 279,03	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločnýc h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
2684		BIELIKOV	ALZBETA			BIELIKOV	Vlastník			2033	Zastavané	1445 / 0	1509	1 / 1		1 509,00	
2687		BIELIKOV	ALZBETA			BIELIKOV	Vlastník			3610	Zahrady	16 / 0	1116	1 / 2		558,00	
2688		BIELIKOV	ALZBETA			BIELIKOV	Vlastník			3610	Zahrady	16 / 0	287	1 / 2		143,50	
2689		BIELIKOV	ALZBETA			BIELIKOV	Vlastník			3610	Zahrady	16 / 0	1189	1 / 1		0,00	ano

Obrázok 11 Filter a sumarizácia podľa druhu pozemku

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m2	1 099,00	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločnýc h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
262		B A P E spol. s r.o.			30224594	B A P E s	Vlastník			2158	Zastavané	263 / 1	3050	1 / 3		1 016,67	
263		B A P E spol. s r.o.			30224594	B A P E s	Vlastník			2158	Zastavané	263 / 2	247	1 / 3		82,33	

Obrázok 12 Filter podľa IČO vlastníka

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1															Spolu m2	7 240 711,04	
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločnýc h priestoroc h	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovySpoluv lastník
3		AANTJES	ZUZANA			Aantjes Zu	Vlastník			8269	Trvalé trávi	3547 / 2	2305	1 / 1		2 305,00	
4		AANTJES	ZUZANA			Aantjes Zu	Vlastník			8269	Ostatné pl	3547 / 3	859	1 / 1		859,00	
5		AANTJES	ZUZANA			Aantjes Zu	Vlastník			8269	Ostatné pl	3547 / 6	321	1 / 1		321,00	
6		AANTJES	CORNELIUS			AANTJES	Vlastník			6687	Ostatné pl	3410 / 1	661	1 / 1		66,00	

Obrázok 13 Sumár bez vlastníka obec / mesto

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1																Spolu m2	7 580 976,42
2	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastník	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastník	Druh pozemk	Číslo parcely	Výmera celková (m2)	Podiel	Podiel na spoločných priestoroc	Výmera na vlastníka (m2)	Bezpodiel ovySpolu vlastník
3		AANTJES		Zoradiť od A po Z			Vlastník			8269	Trvalé tráv	3547 / 2	2305	1 / 1		2 305,00	
4		AANTJES		Zoradiť od Z po A			Vlastník			8269	Ostatné pl	3547 / 3	859	1 / 1		859,00	
5		AANTJES		Zoradiť podľa farby			Vlastník			8269	Ostatné pl	3547 / 6	321	1 / 1		321,00	
6		AANTJES					Vlastník			6687	Orná pôda	3140 / 1	66	1 / 1		66,00	
7		AANTJES					Vlastník			6687	Orná pôda	3140 / 2	2142	1 / 1		2 142,00	
8		AANTJES					Vlastník			6687	Zastavané	3142 / 5	253	1 / 1		253,00	
9		AANTJES					Vlastník			6687	Orná pôda	3139 / 1	252	1 / 1		252,00	
10		AANTJES					Vlastník			6687	Orná pôda	3139 / 2	921	1 / 1		921,00	
11		AANTJES					Vlastník			6687	Trvalé tráv	3131 / 2	677	1 / 1		677,00	
12		ABAFFYC					Vlastník			3031	Zastavané	3717 / 114	366	1 / 4		91,50	
13		ABSOLON					Vlastník			5698	Ostatné pl	3847 / 20	77	1 / 2		38,50	
14		AČKO					Vlastník			1698	Zastavané	3063 / 4	400	1 / 1		400,00	
15		AČKO					Vlastník			1698	Orná pôda	3063 / 5	113	1 / 1		113,00	
16		AČKOVA					Vlastník			1698	Zastavané	3063 / 4	400	1 / 1		0,00	ano
17		AČKOVA					Vlastník			1698	Orná pôda	3063 / 5	113	1 / 1		0,00	ano
18		Adamcová					Vlastník			601	Zastavané	877 / 1	775	1 / 2		0,00	ano
19		Adamcová					Vlastník			601	Zastavané	877 / 2	169	1 / 2		0,00	ano
20		ADAMCOV					Vlastník			6278	Zastavané	3717 / 42	271	29 / 240		32,75	
21		ADAMCOV					Vlastník			6278	Zastavané	3717 / 42	271	29 / 240		32,75	
22		ADAMCOV					Vlastník			8141	Orná pôda	1616 / 2	97	1 / 1		97,00	
23		ADAMCOV					Vlastník			8141	Zastavané	1617 / 1	375	1 / 1		375,00	
24		ADAMCOV					Vlastník			8141	Zastavané	1617 / 2	124	1 / 1		124,00	
25		ADAMCOV					Vlastník			8141	Zastavané	1617 / 3	53	1 / 1		53,00	

Obrázok 14 Filter pre odpočítanie vlastníka (obce/mesta) zo súmárov

PARCELA C – VLASTNÍK, DRUH POZEMKU – VLASTNÍCKE PODIELY ZOSUMARIZOVANÉ PODĽA DRUHU POZEMKU

Zoznam na tomto liste v excelovskom zošite obsahuje jednotlivých vlastníkov FO/PO podľa mena, priezviska, názvu, so špecifikáciou: dátum narodenia, IČO pri právnickom subjekte, typ účastníka, kód katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, konkretizácia druhu pozemku (orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrady, vodné plochy, ovocné sady, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorja, lesné pozemky, vinice) a vypočítaná výmera pre jedného vlastníka podľa druhu pozemku v rámci parcely C .

Možnosť filtrovania: podľa priezviska, dátumu narodenia, IČO, druhu pozemku.

PARCELA C – SUMÁR ZA KATASTER

Tento list obsahuje sumárne údaje za kataster. Používateľ získava spočítanú výmeru nehnuteľností na parcele C podľa druhu pozemku za celé katastrálne územie (orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrady, vodné plochy, ovocné sady, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorja, lesné pozemky, vinice).

POZNÁMKA: Tieto údaje môžu byť podkladom pre tvorbu rozpočtu dane z nehnuteľností za jednotlivé druhy pozemkov.

	A	B	C	D	E	F
1					Spolu m2	2 619 966,58
2	Obec_Na	Kód	Katastráln	Typ		Celková
3	zov	katastrálne	e územ	účastník	Druh pozemku	výmera
4						katastra (n
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

Obrázok 15 Výber účastníka a druhu pozemku

	A	B	C	D	E	F
1					Spolu m2	2 619 966,58
2	Obec_Na zov	Kód katastra	Katastráln e územ	Typ účastní	Druh pozemku	Celková výmera katastra (n)
5		06		Vlastník	Zastavané plochy a nádvoria	2 131 781,97
30		00		Vlastník	Zastavané plochy a nádvoria	488 184,61
32						

Obrázok 16 Sumár za druh pozemku a vlastníka pre plánovanie DZN

PARCELA E – VLASTNÍCKE PODIELY ROZDELENÉ NA PARCELNÉ ČÍSLA

V rámci listu s týmto označením nájde používateľ jednotlivých vlastníkov FO/PO podľa mena, priezviska, názvu, so špecifikáciou: dátum narodenia, IČO pri právnickom subjekte, typ účastníka, kód katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, konkretizácia druhu pozemku, číslo parcely, celková výmera, podiel a prepočítaná výmera na vlastníka (bez sumáru podľa druhu pozemku) v rámci nehnuteľností na parcele E a poznámka k BSM.

Možnosť filtrovania: podľa rôznych kritérií (priezvisko, dátum narodenia, LV, parcelné číslo, druh pozemku, výmera, katastrálne územie).

PARCELA E – VLASTNÍK, DRUH POZEMKU – VLASTNÍCKE PODIELY SUMARIZOVANÁ PODĽA DRUH POZEMKU

Tento list obsahuje pohľad na katastrálne údaje obce či mesta zostavené za vlastníka a druh pozemku. Tabuľka obsahuje jednotlivých vlastníkov FO/PO v členení podľa mena, priezviska, názvu, so špecifikáciou: dátum narodenia (pre fyzické osoby), IČO (pri právnickom subjekte), typ účastníka, kód katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, konkretizácia druhu pozemku (zastavané plochy, lesné pozemky, ostatné plochy, orná pôda, vodné plochy, trvalé trávne porasty, záhrady) a vypočítaná výmera pre jedného vlastníka podľa druhu pozemku v rámci parcely E.

Možnosť filtrovania: podľa priezviska, dátumu narodenia, druhu pozemku, katastrálneho územia.

PARCELA E – SUMÁR ZA KATASTER

Aj pre parcely typu E existuje list so sumárnymi údajmi. Sumár predstavuje spočítanú výmeru nehnuteľností na parcele E podľa druhu pozemku za celé katastrálne územie (zastavané plochy, lesné pozemky, ostatné plochy, orná pôda, vodné plochy, trvalé trávne porasty, záhrady).

STAVBY

Na tomto liste excelovského zošitu je tabuľka so zoznamom vlastníkov podľa priezviska alebo názvu, dátumu narodenia, IČO pri firmách, vlastníka, typu účastníka, kódu katastrálneho územia, katastrálneho územia, čísla listu vlastníctva, čísla parcely, súpisného čísla, druhu stavby (priemyselná budova, rodinný dom, bytový dom,), popisu stavby a vlastníckych podielov, poznámka k BSM.

Možnosť filtrovania: priezvisko, dátum narodenia, číslo LV, parcelné číslo, súpisné číslo, katastrálne územie, popis stavby. Niektoré možnosti filtrovania sú na obrázkoch Obrázok 17 Zoradenie stavieb podľa súpisného čísla a Obrázok 18 Výsledok zoradenia.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum naroden	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastra	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Číslo parcely	Súpisné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Podiel	Bezpodiel ový spoluvlast ník
312	BELOBRA	Belobrad	Pavol	26.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
313	BELOBRA	Belobrad	Peter	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
314	BELOBRA	Belobrad	Peter	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
315	BELOBRA	Belobrad	Stanislav	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
316	BELOBRA	Belobrad	Stanislav	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
317	BELOBRA	Belobrad	Stefan	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
318	BELOBRA	Belobrad	Stefan	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
319	BELOBRA	Belobrad	Stefan	27.10.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
320	BELOBRA	BELOBRA	VLADIMIR			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
321	BELOBRA	BELOBRA	VLADIMIR			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
322	BELOBRA	BELOBRA	ANNA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
323	BELOBRA	Belobrado	Anna			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
324	BELOBRA	Belobrado	Anna			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
325	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
326	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
327	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
328	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
329	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
330	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
331	BELOBRA	BELOBRA	EMILIA			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
332	BELOBRA	Belobrado	Helena			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
333	BELOBRA	Belobrado	Jozefína			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
334	BELOBRA	BELOBRA	Jozefína			BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
335	BELOBRA	BELOBRA	KATARINA	17.6.1967		BELOBRA	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM

Obrázok 17 Zoradenie stavieb podľa súpisného čísla

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum naroden	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastra	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Číslo parcely	Súpisné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Podiel	Bezpodiel ový spoluvlast ník
753	BELOBRA	ZUBEKOV	JANKA	1.1.1963		ZUBEKOV	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
754	BELOBRA	ZUBEKOV	VIERA	1.1.1963		ZUBEKOV	Vlastník	602506	BELOBRA	6761	340 / 39	17	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
755	BELOBRA	OLYRA, s.r.o.			36701092	OLYRA, s	Vlastník	602506	BELOBRA	2337	340 / 9	18	Iná budova	Prevádzko	1 / 1	nie je BSM
756	BELOBRA	Fabuš	Stefan	1.1.1963		Fabuš Ste	Vlastník	602506	BELOBRA	1884	169 / 2	19	Rodinný d	rodinný do	1 / 1	nie je BSM
757	BELOBRA	Digaňová	Veronika	2.1.1967		Digaňová	Vlastník	602506	BELOBRA	7077	347 / 0	20	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
758	BELOBRA	Lazarová	Anna	1.1.1963		Lazarová A	Vlastník	602506	BELOBRA	7077	347 / 0	20	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
759	BELOBRA	MARGUŠ	VIERA	1.1.1963		MARGUŠ	Vlastník	602506	BELOBRA	7077	347 / 0	20	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
760	BELOBRA	MAZUR	MIROSLA	2.1.1963		MAZUR M	Vlastník	602506	BELOBRA	7077	347 / 0	20	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
761	BELOBRA	MAZUROV	EVA	2.1.1962		MAZUR M	Vlastník	602506	BELOBRA	7077	347 / 0	20	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM
762	BELOBRA	SMÁK	RAVOJ	3.1.1963		SMÁK RA	Vlastník	602506	BELOBRA	7077	347 / 0	20	Bytový dor	Byt - 48 b.j.	1 / 1	nie je BSM

Obrázok 18 Výsledok zoradenia

Používateľ má k dispozícii možnosti filtrovania aj podľa druhu či popisu stavby.

Poznámka: Položku stavby odporúčame prehodnotiť individuálne a následne doplniť z vlastnej evidencie, nakoľko údaj o konkrétnych plochách na jednotlivých vlastníkov nie je dostupný.

BYT, NEBYTOVÝ PRIESTOR

List tvorí tabuľka so zoznamom jednotlivých vlastníkov FO/PO podľa mena, priezviska, názvu, so špecifikáciou: dátum narodenia, IČO pri právnickom subjekte, typ účastníka, kód katastrálneho územia, číslo listu vlastníctva, podiel, poradové číslo v skupine, poschodie, druh priestoru (byt, nebytový priestor), číslo bytu, popis nebytového priestoru, vchod, súpisné číslo, podiel vlastníka na spoločných priestoroch, k bezpodielovému spoluvlastníctvu.

Možnosť filtrovania: priezvisko, dátum narodenia, katastrálne územie, číslo LV, súpisné číslo, číslo vchodu, číslo bytu, poschodie, druh priestoru, poradové číslo v skupine. Príklad filtrovania je na obrázku Obrázok 19 Príklad pre filter podľa vchodu.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
	Obec_Na zov	Priezvisko / Názov	Meno	Dátum narodenia	Firma / IČO	Vlastník	Typ účastní	Kód katastr	Katastráln e územ	Číslo listu vlastní	Podiel	Poradové číslo v skupine	Poschodi e	Druh priestor	Číslo bytu / Popis NB	Vchod	Opisné číslo	Podiel na spoločný ch priestoroch	Bezpodiel ový spoluvlast ník
2	Adamčík	Milan		07.1959		Adamčík Milan	Vlastník			6757	1 / 2	12					16 48 / 5888	nie je BSM	
3	Adamčík	MILAN				Adamčík Milan	Vlastník			6761	1 / 1	4					17 68 / 3264	nie je BSM	
4	Adamčík	Miroslava		13.5.1955		Adamčík Miroslava	Vlastník			6757	1 / 2	12					16 48 / 5888	nie je BSM	
5	Adamčík	VIERA				Adamčík Viera	Vlastník			6761	1 / 1	2					17 68 / 3264	je BSM	
6	Adamička	Milan				Adamička Milan	Vlastník			6641	1 / 1						1825 269 / 415	nie je BSM	
7	Adamička	MONIKA				Adamička Monika	Vlastník			6641	1 / 1						1825 269 / 415	je BSM	
8	Adamková	JANA				Adamková Jana	Vlastník			6664	1 / 1	5					15 68 / 3782	nie je BSM	
9	BACULIK	MARTIN				BACULIK Martin	Vlastník			7880	1 / 1						772 72 / 432	nie je BSM	
10	BACULIK	MIROSLAV				BACULIK Miroslav	Vlastník			7880	1 / 1						772 72 / 432	je BSM	
11	BAČA	LUBOŠ				BAČA LUBOŠ	Vlastník			4067	1 / 2	4					11 5081 / 163	nie je BSM	
12	Báčová	Helena				Báčová Helena	Vlastník			4067	1 / 1						11 6255 / 163	nie je BSM	
13	Bajza	Jozef				Bajza Jozef	Vlastník			6659	1 / 1	8					14 68 / 3782	nie je BSM	
14	BAJZA	MILAN				BAJZA Milan	Vlastník			6757	1 / 1	15					16 68 / 5888	nie je BSM	
15	Bajzová	Anna				Bajzová Anna	Vlastník			6659	1 / 1	6					14 68 / 3782	je BSM	
16	Bajzová	Jana				Bajzová Jana	Vlastník			8388	1 / 1						2452 75 / 879	je BSM	
17	Bajzová	Katarína				Bajzová Katarína	Vlastník			8388	1 / 1						2452 59 / 879	nie je BSM	
18	Bajzová	Mária				Bajzová Mária	Vlastník			6757	1 / 1	5					16 68 / 5888	je BSM	
19	Bakoš	Ján				Bakoš Ján	Vlastník			8388	1 / 1						2452 75 / 879	nie je BSM	
20	BAKOŠ	LUBOMÍR				BAKOŠ LUBOMÍR	Vlastník			7807	1 / 1						1895 69 / 722	nie je BSM	
21	BAKOŠ	PAVOL				BAKOŠ PAVOL	Vlastník			4067	1 / 1						11 6255 / 163	nie je BSM	
22	BAKOŠ	ANNA				BAKOŠ ANNA	Vlastník			4067	1 / 1						11 6255 / 163	je BSM	
23	BAKOŠ	Elena				BAKOŠ Elena	Vlastník			7807	1 / 1						1895 69 / 722	je BSM	
24	BAKOŠ	LUDMILA				BAKOŠ LUDMILA	Vlastník			8388	1 / 1						2452 75 / 879	je BSM	

Obrázok 19 Príklad pre filter podľa vchodu

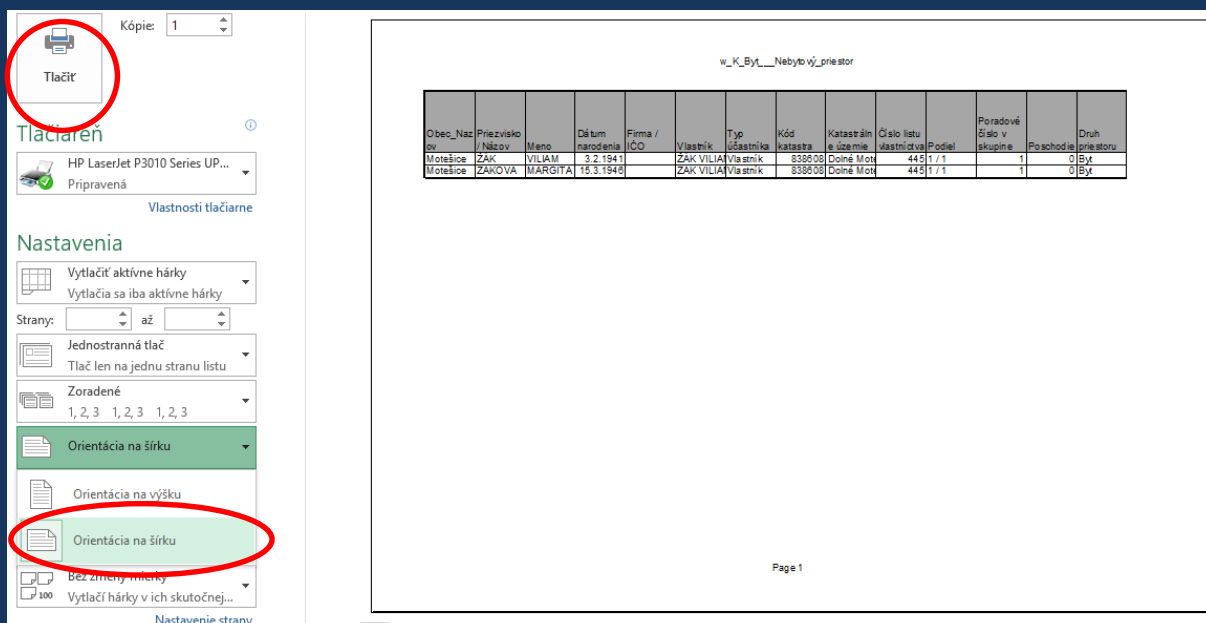
Poznámka: Položku bytový a nebytový priestor odporúčame prehodnotiť individuálne a následne doplniť z vlastnej evidencie, nakoľko údaj o konkrétnych plochách na jednotlivých vlastníkoch nie je dostupný.

VEĽKÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIA – SUMÁRNE INFORMÁCIE

Veľké katastrálne územia sú z dôvodov vlastností Excelu rozdeľované do viacerých súvisiacich listov, ktoré majú v názve poradové číslo (...PARCELA_C, ...PARCELA_C1, ...). Počet listov je vytvorený automatom. Výsledné plochy v sumárnom riadku (červené políčka s bielym písmom) predstavujú vždy len sumár za list, na ktorom sa nachádzajú. Preto výslednú plochu zistí používateľ spočítaním (napr. kalkulačkou, alebo manuálne v Excelovskom zošite) sumárnych čísel.

TLAČ

Zobrazené údaje je možné vytlačiť (ako je vidno na obrázku Obrázok 20 Nastavenie tlače na šírku), avšak vhodné je tlačiť len výber údajov. Odporúčame v liste vyznačiť časť riadkov a stĺpcov, ktoré chceme tlačiť, upraviť šírky stĺpcov, aby sa vošli na stranu a nastaviť tlač na šírku papiera.



Obrázok 20 Nastavenie tlače na šírku

Poznámka:

Ukážka predstavuje náhodný výber dát, zhoda údajov je čisto náhodná. Dáta nie sú súvisle previazané, ale ponúkajú vzorový model vygenerovanej zostavy.

Informácie plynúce z ROEP sú dostupné vždy až po zapracovaní týchto údajov Katastrálnym úradom.

Pri kontrole správnosti a výbere DZN je potrebné brať do úvahy zákonné rámce a pravidlá (napr. výmeru domu je potrebné odpočítať od zastavanej plochy, pri plánovaní potenciálu výberu dane je potrebné odfiltrovať nehnuteľný majetok obce,...).