

# KÚPNA ZMLUVA

## o predaji nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

### Predávajúcim:

Obec Čičov, so sídlom Dunajská 41, 946 19 Čičov

IČO: 00306410

DIČ: 2021014743

zastúpená starostom obce Ing. Csaba Földes

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK73 5600 0000 0038 0634 9002

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúcim:

VOCATIO, spol. s r.o., so sídlom Zelená 6032, 92901 Dunajská Streda

IČO: 36269298

DIČ: 2021958499

IČ DPH: SK2021958499

zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Aranka Vida

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK18 5200 0000 0000 1686 8808

(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 741 k. ú. Čičov, a to stavby so súpisným číslom 645 postavené na pozemku registra C-KN parcely č. 1/4 a č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C-KN parcela č. 1/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m<sup>2</sup>; parcela č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>; v celosti vrátane všetkých súčastí a príslušenstva.

### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti uvedené v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čičov č. 66/2016 zo dňa 04.10.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur).

Kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### IV.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezpornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, akonáhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

#### VI.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu najneskôr do tridsiatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne obce Čičov. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I., II. a VI. v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že aby ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

#### VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

#### IX.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čičov:

A - LV: Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 741 k. ú. Čičov, a to stavby so súpisným číslom 645 postavenej na pozemku registra C-KN parcely č. 1/4 a č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra C-KN parcela č. 1/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m<sup>2</sup>; parcela č. 3/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>; v celosti vrátane všetkých súčastí a príslušenstva.

B - LV: **VOCATIO, spol. s r.o.**, so sídlom Zelená 6032, 92901 Dunajská Streda  
IČO: 36269298  
DIČ: 2021958499  
IČ DPH: SK2021958499

v 1 / 1

C - LV: bez zápisu

**X.**

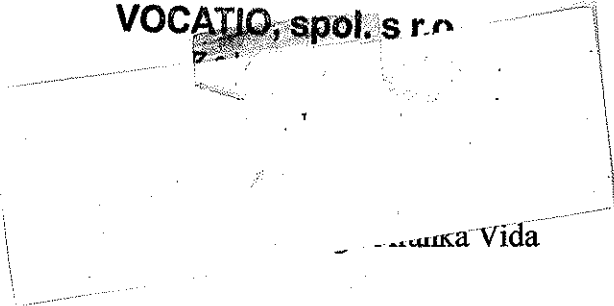
Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a tri vyhotovenia pre Správu katastra.

V Číčovce, dňa 11.novembra 2016

za kupujúceho:

**VOCATIO, spol. s r.o.**



zastúp

