

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Čičov
Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41
Štatutárny zástupca: Ing. Csaba Földes – starosta obce
IČO: 00306410
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno
Číslo účtu: SK 735600000003806349002
DIČ : 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Ing. Tomáš Rác, rod. Rác
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

46/1

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :
- parcely KKN č. 346/9 vo výmere 112 m2 vedenej ako zastavané plochy a nádvorcia.

Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“

Čl. II.

Predávajúci – obec Čičov predáva a kupujúci Ing. Tomáš Rác rod. Rác kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 560.- € /slovom päťstošesťdesiat EUR/, ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Čičove č. 33/2016.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

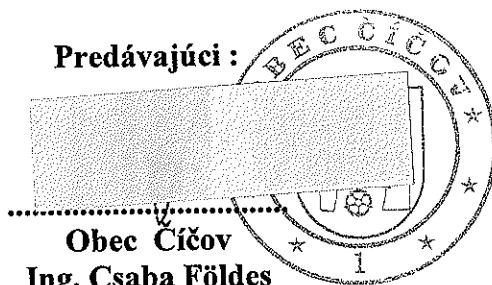
Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

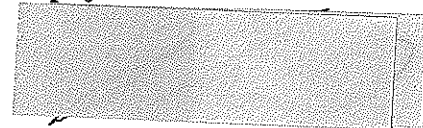
V Číčov, dňa 25. 10. 2016

Predávajúci :



Obec Čičov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Čičov

Kupujúci :



Ing. Tomáš Rác
rod. Rác