

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

### Obec Čičov

946 19 Čičov, Dunajská 41  
zastúpená Ing. Csaba Földesom – starostom obce  
IČO: 00306410  
Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno  
Číslo účtu: 3806349002/5600  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Erika Szemereiová, rod. Matyasová

nar. 14.02.1970, [redacted]  
trvalý pobyt 841 05 Bratislava- Karlova Ves, Majerníkova 3043/58  
občanka SR,

### Karol Szemerei, rod. Szemerei

nar. 07.05.1968 [redacted]  
trvalý pobyt 841 05 Bratislava- Karlova Ves, Majerníkova 3043/58  
občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.**

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- parcely CKN č. 960/52 vo výmere 55 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN č. 960/29 vo výmere 90 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN č. 960/18 vo výmere 116 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
- parcely CKN č. 960/72 vo výmere 2223 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrady .

Nehnutel'nosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“

## Čl. II.

Predávajúci – obec Čičov predáva a kupujúci manželka Erika Szemereiová rod.Madarászová a Karol Szemerei rod.Szemerei kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1449.- € /slovom tisícštyristoštyridsaťdeväť EUR/, ktorú kupujúci uhradili v hotovosti do pokladne predávajúceho pri popise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Čičove č. 109/2015

## Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

## Čl. V.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užívajú a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú

## Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Čičove, dňa 27. 11. 2015

Prodávajúci :



starosta obce Čičov

Kupujúci :

rod. Madarászová

rod. Szemerei