

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

Predávajúci:

Obec Čičov

IČO: 00 306 410
Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41
Zástupca: Ing. Csaba Földes, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
Číslo účtu: 3806349002/5600

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností.

Predávajúci je vlastníkom:

- a) bytu č.8 na 1. poschodí (2.NP) obytného domu so súp.č. 97 v Čičove na Hamskej ulici, orientačné číslo 1, na pozemku p.č. CKN 962/19, parcela reg. „C“, v k.ú. Čičov. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je 1/1
- b) spoluvlastníckeho podielu 604/5440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) spoluvlastníckeho 604/5440 na pozemku p.č. CKN 962/19 o výmere 3032 m², zastavaná plocha, na ktorom je obytný dom postavený (veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 336,64 m²), vedených na LV č. 1991 v k.ú. Čičov. Pozemok je podľa parcelného čísla evidovaný v súbore popisných informácií pozemku evidovaného ako parcela registra „C“.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt popísaný v čl. I. ods.1 tejto zmluvy, vrátane spoluvlastníckeho podielu 604/5440 na spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 604/5440 na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, do vlastníctva kupujúceho.

II. Popis bytu

1. Byt popísaný v čl. I. tejto zmluvy pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvo bytu je: predsieň, kuchyňa, záchod, kúpeľňa.
3. Súčasťou bytu č.8 je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka pre byt počnúc od zriadeného samostatného merania spotreby energií. Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu príp. príslušenstva bytu umiestneného mimo byt, ako aj hlavnými uzávermi prívodu studenej vody (pri vstupe prípojky vody do bytu č.8) a hlavnou poistkou v elektromerovom rozvádzači pre byt č.8.
4. Celková podlahová plocha bytu je 60,4 m².

III. Spoločné časti a spoločné zariadenia domu

1. Spoločnými časťami domu, popísaného v čl.I. tejto zmluvy sú: základy domu, obvodové múry, priečelia, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, strecha, závetrie, chodby, schodisko a povala.
2. Spoločnými zariadeniami domu sú: priestory nachádzajúce sa na 1. PP (chodba, schodisko a sklady), komíny, bleskozvod, TV-anténa, prípojky inžinierskych sietí – vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrického vedenia, ktoré slúžia výlučne bytovému domu so súp. č. 97 a spoločná žumpa.
3. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku spoluvlastníckeho podielu 604/5440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu a domu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, a v tomto stave kupuje byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu do svojho vlastníctva.

V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok p.č. CKN 962/19 o výmere 3032 m², zastavaná plocha, na ktorom je obytný dom postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v obytnom dome.
2. Predávajúci spolu s predávaným bytom predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 604/5440 na pozemku p.č. CKN 962/19 (veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 336,64 m²),

VI. Kúpna cena a úhrada kúpnej ceny

1. Kúpna cena bytu, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, bola určená dohodou účastníkov na základe znaleckého posudku číslo 18/2012 zo dňa 22.02.2012, vypracovaný Katarínou Vyšehradskou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác vo výške 5064,61 eur (slovom päťtisícšesťdesiatštyri eur 61 centov).

2. Kúpna cena bytu bola pri podpísaní kúpnej zmluvy v celej výška zaplatená, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

VII.

Správa domu

1. Predávajúci informoval kupujúceho o tom, že na správu domu so súp.č. 97 v Číčovce na Hamskej ulici, orientačné číslo 1, vedeného na LV č. 1991 v k.ú. Číčov, nebola uzatvorená zmluva o výkone správy a nebola uzatvorená ani zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a kupujúca prehlasuje, že túto skutočnosť berie na vedomie.
2. Kupujúca prehlasuje, že má ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané všetky záväzky voči dodávateľom elektrickej energie a vody ako i dane a poplatky voči obecnému úradu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ako vlastník domu v súlade § 7 ods.2 zákona číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov podá návrh na zápis spoločenstva vlastníkov bytu do registra.

VIII.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom byte, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

IX.

Úhrada výdavkov

Účastníci sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

X.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ktorom je obytný dom postavený, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

XI.

Záverečné ustanovenia

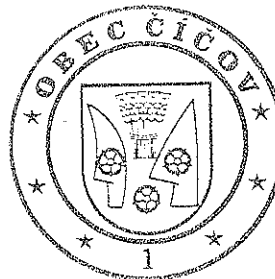
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a pre Správu katastra Komárno sú určené 2 vyhotovenia zmluvy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5 a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Číčove dňa 18.04.2013

Predávajúci:

**Obec Číčov, zastúpená
Ing. Csabom Földesom, starostom obce**



Kupujúci:

Kosár Ferdinand

.....*Kosár*.....