

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### Obec Čičov

so sídlom: Dunajská 41, 946 19 Čičov  
IČO: 00306410

zastúpená starostom obce: Ing. Csaba Földes  
bankové spojenie: 3806349002/5600

/ďalej len ako „**Povinný**“/

a

### NoviSol, s.r.o.

so sídlom: Röntgenova 28, 851 01 Bratislava  
IČO: 45 512 337

IČ DPH: SK2023024740

zastúpená konateľmi: Ing. Radoslav Štefančík a Ing. Karol Gogolák MBA  
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., 2927836400/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 64614/B

/ako oprávnený z vecného bremena ďalej len ako „**Oprávnený**“/,

sa dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy:

---

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Základnej školy súp. č. 286 na parcele č. 221/12 o výmere 2 715 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Čičov, zapísanej na LV č. 741 vedenom Správou katastra v Komárne /ďalej len „zat'ážené nehnuteľnosti“/.
- 2) Oprávnený prehlasuje, že je vlastníkom stavby fotovoltaickej elektrárne FVE Čičov – Základná škola I. 82,80 kWp nachádzajúcej sa na zat'áženej nehnuteľnosti, káblového vedenia slúžiaceho k pripojeniu fotovoltaickej elektrárne k distribučnej sústave, súčastí a príslušenstiev, ktorých užívanie bolo umožnené na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi povinným ako prenajímateľom a oprávneným ako nájomcom dňa 09.01.2012.
- 3) Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného, s účinnosťou pre každého ďalšieho vlastníka fotovoltaickej elektrárne špecifikovanej v ods. 2) tohto článku vecné bremeno „právo zriadenia, prevádzkovania, údržby a opráv fotovoltaickej elektrárne, právo zriadenia, prevádzkovania a údržby káblového pripojenia do distribučnej sústavy a právo

chôdze a jazdy oprávneného a ním poverených osôb k prevádzkovaniu fotovoltaickej elektrárne, káblového vedenia, ich súčastí a príslušenstva“, spočívajúce v právu oprávneného:

- a) zriadiť na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu fotovoltaickej elektrárne,
  - b) zriadiť, užívať a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektrické káblové vedenie slúžiace k pripojeniu fotovoltaickej elektrárne k distribučnej sieti,
  - c) v nevyhnutnom rozsahu vstupovať alebo vchádzať na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv uvedených v predchádzajúcich písmenách tohto odseku a pri príprave projektovej dokumentácie, opravách a údržbe fotovoltaickej elektrárne a elektrického káblového vedenia,
  - d) v nevyhnutnom rozsahu rúbať a okliešťovať dreviny ohrozujúce bezpečnú a spoľahlivú prevádzku fotovoltaickej elektrárne a elektrického káblového vedenia, a to v súlade s podmienkami stanovenými zvláštnym právnym predpisom.
- 4) Geometrický plán vymedzujúci presný rozsah vecného bremena potrebný ku vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nechá vyhotoviť oprávnený, a to na vlastné náklady; zmluvné strany tejto Zmluvy týmto vyjadrujú spoločnú vôľu, aby bolo vecné bremeno vložené do katastra nehnuteľností v rozsahu a polohovom vymedzení zodpovedajúcom geometrickému plánu.
  - 5) Oprávnený sa zaväzuje, že zaistí na svoje náklady vklad práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
  - 6) Oprávnený oprávnenie z vecného bremena hore špecifikovaného prijíma; povinný sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena strpieť.
  - 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu vlastníctva k fotovoltaickej elektrárni na nového nadobúdateľa alebo na právneho nástupcu oprávneného prejde právo oprávneného vyplývajúce z vyššie uvedeného vecného bremena na tohto nového nadobúdateľa, ktorý prevezme plne aj povinnosti oprávneného podľa tejto Zmluvy.

## II. PODMIENKY ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

- 1) Právo vecného bremena je zriadené v rozsahu uvedenom v Čl. I tejto Zmluvy, a to na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká:
  - a) dohodou medzi oprávneným a povinným,
  - b) písomným vzdaním sa práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo strany oprávneného,
  - c) ukončením platnosti nájomnej zmluvy uvedenej v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.
- 3) Povinný prehlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani dlhy znemožňujúce naplnenie ustanovení tejto Zmluvy a na pozemky nie je uplatňovaný reštitučný nárok. Ďalej povinný prehlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia dispozičných práv v prospech štátu a iných subjektov a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali v budúcnosti za následok obmedzenie jeho práv podľa tejto zmluvy.
- 4) Povinný prehlasuje, že v súvislosti so zaťaženými nehnuteľnosťami nie je vedené žiadne súdne konanie, že on sám nie je účastníkom žiadneho súdneho konania týkajúceho sa zaťažených nehnuteľností ani nijakého konania o výkone rozhodnutia či konania o nariadení exekúcie, že mu nie sú známe okolnosti, ktoré by začatie takeého konania odôvodňovali,

a ďalej prehlasuje, že proti nemu nie je vedený žiadny iný výkon rozhodnutia či exekúcie, ani že nebol podaný návrh na začatie konkurzného konania či vyhlásený konkurz.

- 5) Povinný sa zaväzuje, že sa na zaťažených nehnuteľnostiach zdrží budovania stavieb a výsadby vysokých porastov, ktoré by obmedzovali a bránili výkonu práv oprávneného a že takéto konanie neumožní ani tretím osobám.
- 6) Oprávnený prehlasuje a potvrdzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy ani po vzniku vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach nebude brániť zriadeniu prípadne kríženiu ďalších vedení elektriny, plynu, vody, kanalizácie či iných produktov alebo médií, pokiaľ ich umiestnenie prípadne kríženie s elektrickým káblovým vedením fotovoltajickej elektrárne bude v súlade s právnymi predpismi a technickými normami. Predchádzajúcimi ustanoveniami tohto odseku nie je dotknutá zodpovednosť povinného a tretích osôb za škody, ktoré by krížením, prevádzkovaním či údržbou ďalších vedení, prípadne uskutočňovaním iných činností s týmito vedeniami oprávnenému vznikli.

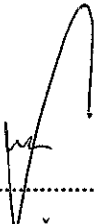
### III. ODMENA

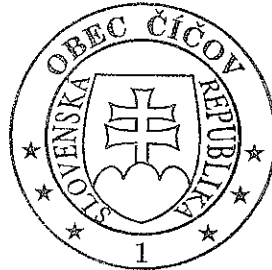
Povinný aj oprávnený zhodne konštatujú a prehlasujú, že finančné nároky povinného vo vzťahu k vecnému bremenu sú uspokojené formou nájomného, ktoré je oprávnený povinný platiť povinnému podľa nájomnej zmluvy uvedenej v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.

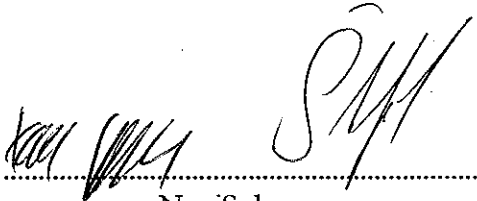
### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoje záväzky a povinnosti z tejto Zmluvy, je povinná druhej zmluvnej strane uhradiť prípadnú škodu, ktorá porušením vznikne.
- 2) Zmluvné strany môžu meniť, dopĺňovať a upresňovať túto Zmluvu iba vzájomne odsúhlasenými a bežne číslovanými písomnými dodatkami.
- 3) Správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený, s čím povinný výslovne súhlasí a zaväzuje sa poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť, najmä doložiť titul nadobudnutia k zaťaženým nehnuteľnostiam v prípade, ak je to podmienkou k povoleniu vkladu. Zmluvné strany zároveň výslovne a súhlasne prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi, uskutočnenými touto Zmluvou, sú viazaní až do doby právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnym úradom.
- 5) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa im stali známymi s súvislosťou s uzatvorením tejto Zmluvy, ak nejde o skutočnosti, pri ktorých by sa dodržania povinnosti mlčanlivosti priečilo povinnostiam vyplývajúcim zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo skutočností, a ktorých sprístupnenie tretím osobám je nevyhnutné pre uplatňovanie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola spísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

- 8) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Povinný a oprávnený obdržia po jednom vyhotovení a štyri vyhotovenia budú použité pre potreby správneho konania pred miestne príslušným katastrálnym úradom.

  
.....  
Obec Číčov  
Ing. Csaba Földes  
starosta obce



  
.....  
NoviSol, s.r.o.  
Ing. Radoslav Štefančík, Ing. Karol Gogolák  
MBA  
konateľ

- 6 -02- 2013

V Číčove, .....

V Bratislave, 6-2. 2013 .....



## Kalendár nájomného za prenájom strešnej plochy pre projekt

### FVE Čičov - Základná škola I. 82,80 kWp

vyhotovený v zmysle Čl. IV Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 09.01.2012

Uvedenie do prevádzky	19.6.2012
Nájom	21,66 €/kWp
Inštalovaný výkon	82,80 kWp
Rocné nájomné	1 793,45 €

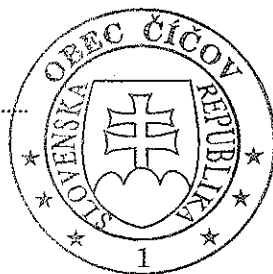
Dátum nájomného	Splatnosť nájomného	Nájomné
31.12.2012	15.1.2013	- €
31.12.2013	15.1.2014	- €
31.12.2014	15.1.2015	- €
31.12.2015	15.1.2016	- €
31.12.2016	15.1.2017	- €
31.12.2017	15.1.2018	- €
31.12.2018	15.1.2019	- €
31.12.2019	15.1.2020	- €
31.12.2020	15.1.2021	- €
31.12.2021	15.1.2022	- €
31.12.2022	15.1.2023	958,14 €
31.12.2023	15.1.2024	1 793,45 €
31.12.2024	15.1.2025	1 793,45 €
31.12.2025	15.1.2026	1 793,45 €
31.12.2026	15.1.2027	1 793,45 €
31.12.2027	15.1.2028	1 793,45 €
31.12.2028	15.1.2029	1 793,45 €
31.12.2029	15.1.2030	1 793,45 €
31.12.2030	15.1.2031	1 793,45 €
31.12.2031	15.1.2032	1 793,45 €
31.12.2032	15.1.2033	1 793,45 €
31.12.2033	15.1.2034	1 793,45 €
31.12.2034	15.1.2035	1 793,45 €
31.12.2035	15.1.2036	1 793,45 €
31.12.2036	15.1.2037	1 793,45 €
19.6.2037	15.7.2037	830,39 €
<b>Spolu</b>		<b>26 896,81 €</b>

Obec Čičov

Ing. Csaba Földes  
starosta obce

V Čičove, .....2012

- 6 -02- 2013



NoviSol, s.r.o.

Ing. Radoslav Štefančík, Ing.  
Karol Gogolák MBA  
konatelia

V Bratislave, 6.7.2012

