

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a
o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi:

Advokátom: JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD.
advokát zapísaný v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou
komorou pod č. 5809
IČO: 42205280
DIČ: 1071123845
so sídlom: M.R.Štefánika 2, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
(v ďalšom iba ako „advokát“)

a

klientom: **Obec Čičov**
IČO: 00306410
so sídlom Dunajská 41, 946 19 Čičov, Slovenská republika
konajúca prostredníctvom: Ing. Csaba Földes, starosta obce
(v ďalšom iba ako „klient“)

takto:

Preambula

JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD., je advokát, ktorý poskytuje právne služby podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom iba ako „zákon o advokácii“), na základe osvedčenia č. 5809, ktoré mu bolo vydané Slovenskou advokátskou komorou.

I.

/1/. Advokát sa touto zmluvou zaväzuje poskytnúť klientovi právne služby v právnych veciach zaplatenia nedoplatkov na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytov voči dlžníkom:

- Rozália Domjánová, r.č. 645227/7040, bytom Hamská 97/1, 946 19 Čičov,
- František Csonka, r.č. 520710/204 a manželka Eva Csonková, r.č. 585915/6545, obaja trvale bytom Hamská 97/1, 946 19 Čičov,
- Juraj Bencsik, r.č. 610410/6228, trvale bytom Hamská 97/1, 946 19 Čičov,
- Eleonóra Libaiová, r.č. 605524/6802, trvale bytom Hamská 97/1, 946 19 Čičov,
- Helena Jančovičová, r.č. 605522/6496, trvale bytom Hamská 97/1, 946 19 Čičov,

a vo veciach vypratania bytov vo vlastníctve klienta, ktoré vyššie uvedení dlžníci užívajú bez právneho dôvodu.

/2/. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, konať pri tom svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za vhodné a prospešné. Advokát sa zaväzuje poskytovať právne služby účelne a hospodárne pri využití všetkých zákonných prostriedkov v rámci príkazov klienta.

/3/. Advokát je oprávnený a klient je uzrozumený a súhlasí s tým, aby sa advokát pri jednotlivých úkonoch poskytovania právnych služieb podľa tejto zmluvy dal zastúpiť advokátskym koncipientom alebo iným zamestnancom alebo iným advokátom.

/4/. Advokát sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. V prípade, keď ho klient zbaví tejto povinnosti, advokát nie je povinný mlčanlivosť dodržiavať. Povinnosť zachovať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu, prípadne iné povinnosti uložené iným právnym predpisom platným a účinným v Slovenskej republike.

II.

/1/. V súvislosti s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy sa klient zaväzuje riadne a včas poskytnúť advokátovi všetky potrebné informácie, vydať mu originál alebo úradne overený opis (fotokópiu) potrebnej listiny, poskytnúť mu inú nevyhnutnú súčinnosť a udeliť advokátovi plnomocenstvo v každej konkrétnej kauze voči každému konkrétnemu dlžníkovi/užívateľovi samostatne.

/2/. Advokát nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne klientovi tým, že klient mu poskytol nesprávne alebo neúplné informácie.

/3/. Advokát je podľa právneho posúdenia situácie oprávnený sám rozhodnúť o uzavretí zmluvy, uznaní alebo vzdaní sa nároku, o podaní návrhov a žiadostí, opravných prostriedkov, ich vzdaní sa, o vymáhaní nárokov, prijímaní splnených nárokov a podobne. V prípade, ak si niektorý úkon (napr. podanie opravného prostriedku) klient vyslovene vyžaduje, musí o tom predložiť písomnú žiadosť advokátovi, v opačnom prípade platí, že na tomto úkone klient netrvá.

/4/. Advokát je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a vypovedať plnomocenstvo klientovi zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a zastupovaným. Advokát tak postupuje vždy, ak dodatočne zistí, že vo veci poskytol právnu pomoc inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami toho, kto o právnu pomoc žiadal; ak protistranu zastupuje advokát, s ktorým vykonáva advokáciu spoločne, alebo ak sa na prerokúvaní veci klienta zúčastnili osoby blízke advokátovi.

/5/. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy a výpovede plnomocenstva vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi advokátovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

/6/. Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil preukázateľným zavinením v súvislosti s výkonom advokácie; advokát má za týmto účelom uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu z výkonu povolania.

/7/. Advokát však klientovi nezodpovedá za konečný výsledok v konkrétnej kaze, v ktorej mu poskytuje právne služby na základe tejto zmluvy.

/8/. Advokát poučuje klienta, že pri premlčaní jeho práva nie je možné nárok úspešne uplatniť na súde v prípade námietky premlčania. Advokát nie je povinný sledovať plynutie premlčacej lehoty a upozorniť klienta na jej uplynutie. Takúto povinnosť má klient, ktorý je zároveň povinný v primeranom čase vopred oznámiť advokátovi, že premlčacia lehota uplynie.

III.

/1/. Advokát a klient sa dohodli, že za právne služby poskytnuté klientovi podľa tejto zmluvy patrí advokátovi dohodnutá tarifná odmena v nasledovne:

- Dohodnutá tarifná odmena advokáta za jeden úkon právnej služby podľa § 14 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 655/2004 o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom iba ako „vyhláška“), vo veciach zaplatenia nedoplatkov na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytov voči dlžníkovi Eleonóra Libaiová, bude 110,-€, odmena za jeden úkon právnej služby proti dlžníkovi Helena Jančovičová bude 110,-€, odmena za jeden úkon právnej služby proti

dlužníkovi Rozália Domjánová bude 170,-€, odmena za jeden úkon právnej služby proti dlužníkovi František Csonka a manželka Eva Csonková bude 120,-€ a odmena za jeden úkon právnej služby proti dlužníkovi Juraj Bencsik bude 100,-€.

- Dohodnutá tarifná odmena advokáta za jeden úkon právnej služby podľa § 14 vyhlášky vo veci vypratania bytu proti neoprávneným užívateľom bude 150,-€ za každý úkon právnej služby v každej konkrétnej veci, proti každému konkrétnemu neoprávnenému užívateľovi, toho ktorého bytu samostatne.

/2//. Pri konaniach vedených pred súdom patrí úspešnému účastníkovi takéhoto konania podľa ustanovenia § 142 O.s.p. náhrada trov právneho zastúpenia. V prípade úspechu klienta ako účastníka v konaní, v ktorom mu bude priznaná aj náhrada trov právneho zastúpenia, patrí advokátovi náhrada trov právneho zastúpenia v celej sume priznanej súdom a táto skutočnosť nemá žiadny vplyv na odmenu advokáta mu platenú na základe tejto zmluvy. Klient zároveň prehlasuje, že bol advokátom poučený, že odmena advokáta pri náhrade trov konania sa určuje podľa ustanovení vyhlášky o základnej sadzbe tarifnej odmeny.

/3/. Pri úkonoch právnej služby vykonávaných mimo sídla advokáta, za čas strávený cestou do tohto miesta a späť patrí advokátovi náhrada za stratu času podľa ustanovenia § 17 vyhlášky.

/4/. Advokát má popri nároku na odmenu podľa tejto zmluvy aj nárok na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnej služby pre klienta, najmä na náhradu súdnych poplatkov a iných poplatkov, náhradu cestovného, náhradu za preklady, tlmočenie a odpisy, telekomunikačné výdavky, výdavky na znalecké posudky. Na výšku náhrady preukázaných cestovných výdavkov sa vzťahujú osobitné predpisy, a to zákon č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov.

/5/. Advokát zároveň poučuje klienta, že v prípade neúspešného skončenia konkrétnej právnej veci je klient povinný zaplatiť náhradu trov konania, zahŕňajúcu aj prípadné trovy právneho zastúpenia účastníkovi, ktorý vo veci úspech mal. Odmena advokáta podľa tejto zmluvy tým nieje dotknutá.

IV.

/1/. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do právoplatného skončenia všetkých káuz v ktorých advokát poskytuje klientovi právne služby na základe tejto zmluvy.

V.

/1/. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch pre každého účastníka po jednom.

/2/. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

/3/. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu plne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa 11. mája 2011.



Obec Čičov I
konajúca prostredníctvom
starostu obce
Ing. Csaba Földes v.r.

Advokátska kancelária

JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD.

M.R.Štefánika 2, 940 01 Nové Zámky

IČO: 42205280 reg. SAK č. 5809 ①

JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD.
advokát