

**Záložná zmluva**  
**uzavretá podľa § 551 a 552 Občianskeho zákonníka**

**Záložný veriteľ:** Obec Číčov  
zast. starostom obce Ing. Csabom Földesom  
IČO: 00306410  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pob. Komárno  
Č.ú.: 3806343014/5600

na strane jednej a

**Záložca:** **Sándor Alfréd** a **Sándorová Magdaléna**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je medzi nimi uzavretá Zmluva o nájme bytu zo dňa: 1.3.2011 na základe ktorej je záložca nájomcom 3 izbového bytu č.4, ktorý sa nachádza v obecnom bytovom dome so súpisným číslom 578 postavenom v k.ú Číčov, ktorého výlučným vlastníkom je obec Číčov.

2. Predmetom tejto záložnej zmluvy je zabezpečovanie pohľadávky záložného veriteľa ktorú má alebo bude mať voči záložcovi na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa: 1.3.2011 z titulu jeho povinnosti platiť nájomné a úhradu za obcou poskytované služby súvisiace s užívaním bytu, ako aj z dôvodu náhrady škody za porušenie povinnosti pri užívaní bytu.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že záložca má ku dňu podpísania tejto zmluvy zložené finančné prostriedky vo výške 1 399 € na účet záložného veriteľa ako záloha na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa..

4. Záložca súhlasí s tým, aby v prípade nesplnenia si svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa: 1.3.2011 záložný veriteľ jednostranne uhradil svoje ročné pohľadávky voči nemu z titulu nájomného a úhrady za služby súvisiace s užívaním bytu poskytované obcou ako aj z dôvodu náhrady škody, ktorú spôsobil na byte a bytovom zariadení počas doby prenájmu z finančných prostriedkov uvedených v bode 3 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu záložca nemá právo na vrátenie založených finančných prostriedkov. Nevyčerpané finančné prostriedky mu budú vrátené do 30 dní odo dňa skončenia nájmu v zmysle Zmluvy o nájme bytu zo dňa: 1.3.2011.

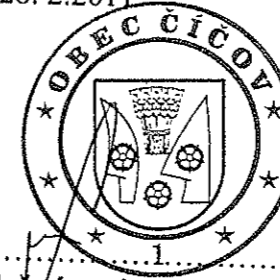
6. Túto zmluvu možno zmeniť a doplniť dohodou zmluvných strán. Zmluva stráca platnosť vyrovnaním pohľadávky po skončení nájomného vzťahu.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých záložný veriteľ obdrží dve vyhotovenia a záložca jedno vyhotovenie.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.

9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čičove, dňa: 28. 2.2011



Záložný veriteľ

Obec Čičov  
zastúpený starostom obce  
Ing. Csabom Földes

Záložca – Sándor Alfréd

Záložca – Sándorová Magdaléna