

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci :

### Predávajúci:

**Obec Čičov**, IČO 00 306 410

Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41

Zástupca: Ing. Csaba Földes, starosta obce

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 3806349002/5600

### Kupujúci:

**Kristína Danicsová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v k.ú. Čičov, vedených na Liste vlastníctva č. 741, ako  
„C“ parcela číslo 2724/175 o výmere 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada  
„C“ parcela číslo 2724/176 o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje v tomto stave do výlučného vlastníctva v celosti.

### II.

#### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, podľa vyhlášky číslo 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, je 1,66 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. 723,76 EUR.
2. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čičove číslo 76/2010 zo dňa 24. 09. 2010 vo výške 723,76 EUR.
3. Kúpna cena v dohodnutej výške bola zaplatená pred podpísaním zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

### III.

#### Poplatková a daňová povinnosť

Účastníci sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva platí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu.

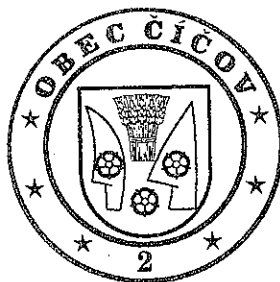
**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Správu katastra Komárno je určených 2 rovnopisov.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V Čičove dňa 16.02.2011**

**Predávajúci:**

Obec Čičov, zastúpená  
Ing. Csaba Földesom  
starostom obce



.....  
*[Handwritten signature]*

**Kupujúci:**

Kristína Danicsová

.....  
*Kristína Danicsová*