

Zápisnica zo 4. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

v roku 2016 v Čičove, konaného dňa 14.09.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Prospect – rámcová zmluva
5. Vocatio, s.r.o., žiadosť
6. Rôzne
7. Interpelácia
8. Záver

1-3. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

V prvom bode pán starosta privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku určil Andreu Németh, za overovateľov zápisnice Štefana Katona a Pavla Misáka, za členov do návrhovej komisie Teréziu Bődókovú, Anetu Németh a Ivetu Borsiczkiú.

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Pán starosta konštatoval, že v bode 6 bude prerokovaná ústna žiadosť Divadla Jokaiho.

4. Prospect – rámcová zmluva

Pán starosta konštatoval, že rámcová zmluva so spoločnosťou Prospect nie je záväzná, len dáva možnosť spolupráce medzi občanom a spoločnosťou alebo medzi obcou a spoločnosťou pri činnosti odvoz, likvidácia, recyklácia a uskladnenie drobného stavebného odpadu.

Poslanci jednohlasne schválili podpísanie rámcovej zmluvy so spoločnosťou PROSPECT, s.r.o.

5. VOCATIO, s.r.o., žiadosť

Pán starosta konštatoval, že konzultoval s právnikmi a návrh zámeru bol upresnený. Zámer pred zasadnutím každý poslanec obdržal. Pán starosta upozornil poslancov, ktoré časti zámeru boli

upresnené. Pán starosta ukázal poslancom stav budovy prostredníctvom farebných obrázkov. Ďalej konštatoval, že keď budova ostane naďalej medzi majetkami obce a nebude dostatok financií na rekonštrukciu, po pár rokoch bude v takom stave, že treba budovu odstrániť. Poprosil poslancov, aby sa vyjadrili k danej téme. Predaj bude uskutočnený len v tom prípade, keď každý prítomný poslanec to schváli.

Pán poslanec Katona konštatoval, že to je pravda, že pozemok medzi panziónom a budovou bývalej materskej školy je len v podnájme, ale spoločnosť Vocatio na obecnom pozemku vybudoval závrť a kvôli tomu je na pozemku vecné bremeno, s ktorým súhlasilo aj OZ. Keby sme chceli inej osobe predať alebo dať do podnájmu budovu, tak by sme nevedeli dať k budove pozemok.

Pani poslankyňa Németh bola zvedavá, koľko by vychádzal pozemok pod bývalou materskou školou, keby sme vyrátali s priemernou predajnou sumou. Vychádzala hodnota 2.050,- EUR. Poslankyňa opýtala, či by nebolo možné vyžiadať za budovu 1.000,- EUR a zvlášť 2.050,- EUR na pozemok.

Pán poslanec Misák povedal, že on videl budovu, nakoľko pred niekoľkými rokmi to chcel prenajať, ale už vtedy bol vo veľmi zlom stave. Ako pozná konateľku, keď už dala tú ponuku, tak ona nebude chcieť zjednať. Podnikateľka musí investovať do rekonštrukcie budovy a do zariadenia veľa peňažných prostriedkov. Keď obec teraz nevyužíva tú možnosť, konateľka znovu určite nebude mať záujem o nákup.

Pani Borsiczká konštatovala, že asi viac peňazí za budovu nedostaneme. Keby obec nepredala nehnuteľnosť a keby rozhodla pri odstránení budovy, tak by sme mali pozemok, ktorý by sme vedeli predať za 2000,- EUR, ale stavebný odpad, ktorý by sme museli likvidovať a práca by boli veľmi drahé.

Pán starosta konštatoval, že už viackrát skúsil dať do prenájmu podnikateľom, ale nikto nechcel do budovy investovať, nakoľko je v takom stave.

Pán starosta opýtal, kto súhlasí s návrhom zámeru na schválenie predaja majetku obce Čičov.

Poslanci jednohlasne schválili

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

a) budova, súp. č. 645 – objekt bývalej materskej školy, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1/4 a parc.č. 3/7

b) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 1/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 355 m² a parcela registra „C“, parc. č. 3/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² (pozemky pod

budovou súp. č. 645)

Nadobúdateľ predmetných nehnuteľností: spoločnosť VOCATIO, spol. s r. o.,

Zelená 6032, 929 01 Dunajská Streda, IČO 36269298 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpna cena nehnuteľností je 1.000 EUR, slovom jedentisíc eur, splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Čičov je vlastníkom objektu bývalej materskej škôlky a príľahlých pozemkov. Príľahlý pozemok z časti tiež dlhodobo prenajíma budúci investor. Objekt budovy je dlhodobo nevyužívaný, prebytočný, nevyužívateľný majetok v havarijnom stave. Aby nedošlo k úplnému znehodnoteniu objektu, Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh prestavby objektu na vybudovanie miestností pre seniorov obce, pre relaxačné a športové účely pre mládež obce. Prestavbu bude realizovať nový vlastník nehnuteľností, súkromný investor, **spoločnosť VOCATIO, spol. s r. o., Zelená 6032, 929 01 Dunajská Streda, IČO 36269298.**

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:

www.cicov.sk.

Výsledok hlasovania: počet poslancov: 7
 prítomných: 5
 hlasovali za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0

6. Iné

Pán starosta konštatoval, že oslovili ho z Divadla Jókaiho. Žiadali podporu pre maďarskú kultúru. Pán starosta poinformoval poslancov, že okolité dedinky podporili ich v hodnote od 150 do 300 EUR. Okrem tých väčšie obce a firmy dávali väčšiu podporu. Pán starosta opýtal poslancov, či chcú podporovať divadlo a keď áno, tak v akej hodnote.

Pani poslankyňa Bődöková navrhla hodnotu 300,- EUR. Poslankyňa Németh tiež podporovala uvedenú hodnotu. Pán starosta opýtal, kto s tým súhlasí.

Poslanci jednohlasne schválili podporu vo výške 300,- EUR pre Jókaiho Divadlo v Komárne, Petőfiho 1, 94501 Komárno, IČO: 36102679.

7. Interpelácia

Pán starosta konštatoval, že upratovanie pri Ártézke sa uskutočňovalo. Budúci rok musíme zaplatiť poslednú splátku základnej školy a potom budeme mať viac možností. Drobné investície môžeme zrealizovať aj v budúcom roku.

Pán poslanec Katona bol zvedavý, v akom stave je prístrešok pri športovom dome. Pán starosta konštatoval, že ešte stále chýbajú niektoré dokumenty a výstavbu plánujú približne na jar

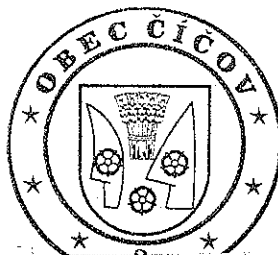
2017. Obec od septembra zabezpečí pre šport aj upratovanie športového domu a vyčistenie športové oblečenie. Traktor teraz dostal pán Kovács a pán starosta dúfa, že menej bude nefunkčný. Okrem toho s prostredníctvom obce TJ Družstevník dostal nové futbalové dresy. Pán starosta konštatoval, že opýtal od vedenia družstva, pre ktorý team potrebujú, a oni vybrali dospelých.

Pani poslankyňa Bődóková konštatovala, že už dosť veľa podporu dostane TJ Družstevník, ale, keď má dobré vedomosti, tak dospelí nie sú veľmi dobrí.

Pán starosta konštatoval, že najlepšie sú deti a dorast. S dospelými sú veľa problémy, nakoľko nechajú vždy neporiadok po sebe. Keď zamestnanci obecného úradu začali upratovať športový dom, zbadali tam veľký neporiadok a nedostatky. Odstránený bol vodový kohútik, poškodené boli skrine a všade bolo rozhádzané jedlo.

14. Záver

V závere pán starosta poďakoval všetkým za účasť. Pripomenul, že keď bude všetko v poriadku, tak za 15 dní zavolá mimoriadne zasadnutie OZ. Srdečne pozíval poslancov na 20.9.2016 na predstavenie do kultúrneho domu.



.....
Ing. Csaba Földes
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Štefan Katona

Pavol Misák

Zapísala:

Andrea Németh