

KOMUNÁLNA
poistovňa



VIENNA INSURANCE GROUP

€

**NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY PRE POISTENIE MAJETKU
A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

účinnosť PZ

16.08.2013

číslo návrhu PZ

0109002061

poistený **Obec Čičov**
adresa **Dunajská 41, 946 19 Čičov**
IČO **00 306 410**
bankové spojenie
číslo telefónu

zastúpený **Ing. Csaba Földes**

starosta obce

KOMUNÁLNA poistovňa, a.s.
Vienna Insurance Group
Štefánikova 17
811 05 Bratislava
IČO: 31 595 545
IČ DPH: SK2021097089
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č. 3345/B

Bankové spojenie:
0178195386/0900 SLSP, a.s.
1200222008/5600
Dexia banka Slovensko a.s.

Získateľ: 33700000

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- A) Základné poistenie – poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou udalosťou
 B) Doplnkové poistenie – poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku vodovodnou udalosťou
 C) Združené poistenie – poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou alebo vodovodnou udalosťou

PREDMET POISTENIA	POISTNÁ SUMA		POISTENIE NA		SPOLUÚČASŤ		ROČNÉ POISTNÉ
	EUR	SKK	Nová hod.	Časová hod.	%	EUR	
Administratívne a obč. budovy	554 038,37	EUR	X			100,00	0,00 EUR 193,91 EUR
Výrobné budovy							0,00 EUR
Hnuteľné veci							0,00 EUR
Mobilár							0,00 EUR
Hodnoty							0,00 EUR
SPOLU (A alebo B alebo C)							
Poistený súhlasí s indexáciou poistnej sumy pri nehnuteľnom majetku			X				193,91 EUR
Poistený súhlasí s indexáciou poistnej sumy pri hnuteľných veciach							

PREDMET POISTENIA	POISTNÁ SUMA		POISTENIE NA		SPOLUÚČASŤ		ROČNÉ POISTNÉ
	EUR	SKK	Nová hod.	Časová hod.	%	EUR	
Hnuteľné veci							0,00 EUR
Zásoby							0,00 EUR
SPOLU (D)							

D) Dodatkové poistenie – poistenie pre prípad ukradnutia vecí

PREDMET POISTENIA	POISTNÁ SUMA		POISTENIE NA		SPOLUÚČASŤ		ROČNÉ POISTNÉ
	EUR	SKK	Nová hod.	Časová hod.	%	EUR	
Hnuteľné veci							0,00 EUR
Zásoby							0,00 EUR
SPOLU (D)							

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

E) Poistenie pre prípad ukradnutia hodnôt

PREDMET POISTENIA	POISTNÁ SUMA		Ročné poistné
	EUR	SKK	
Peniaze a cenniny			0,00 EUR
Cennosti			
Cenné papiere			
SPOLU (E)			0,00 EUR

F) Poistenie pre prípad lúpeže peňazí

PREDMET POISTENIA	POISTNÁ SUMA		Ročné poistné
	EUR	SKK	
Lúpež počas prevádzky zariadenia			0,00 EUR
Lúpež peňazí poverenej osobe			0,00 EUR
SPOLU (F)			0,00 EUR

REKAPITULÁCIA VÝSLEDNÉHO POISTNÉHO

POISTNÉ RIZIKO	POČET PRÍLOH	ROČNÉ POISTNÉ V EUR
A) Zákl. poistenie-poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou udalosťou		
B) Dopl. Poistenie-poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku vodovod. udalosťou		
C) Zdrúž. Poistenie-poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia majetku živelnou alebo vodovodnou udalosťou	1	193,91 EUR
D) Dodatočné poistenie-poistenie pre prípad ukradnutia vecí		
E) Poistenie pre prípad ukradnutia hodnôt		
F) Odpratavacie náklady		
G) Poistenie pre prípad úmyselného poškodenia alebo zničenia majetku (vandalizmus)		
H) Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla		
I) Poistenie pre prípad lúpeže peňazí		
K) Poistenie zodpovednosti za škodu		
L) Poistenie elektroniky		
SPOLU		193,91 EUR
ROČNÉ POISTNÉ		

€

Podklady - overené fotokópie

Podklad	Počet listov	Poznámka

Poznámky a osobitné dojednania:

Splatnosť poisťného je do 5 dní odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia § 800 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poistený alebo poisťovnía do dvoch mesiacov po uzatvorení poisťnej zmluvy.

Výpovedná lehota je osemdenná a jej uplynutím poistenie zanikne.

V zmysle ustanovenia § 565 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, ak bolo platenie poisťného dojednané v splátkach, že v prípade nesplatenia niektorej splátky môže poisťovnía žiadať zaplatiť poisťné za celé poisťné obdobie naraz.

Poistený prehlasuje, že na všetky otázky odpovedal pravdivo a úplne a zaväzuje sa oznámiť všetky zmeny údajov v poisťnej zmluve ku ktorým dôjde v dobe trvania poistenia.

Neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy sú zmluvné dojednania v počte ks.....

Vznik poisťnej udalosti hlási poistený najneskôr do 3 dní telefonicky a písomne do 14 dní na adresu:

KOMUNÁLNA poisťovnía, a.s. Vienna Insurance Group, Horná 25, 974 01 Banská Bystrica
tel.: 0850 111 566 (zo SR), +421 2 52 62 72 82 (zo zahraničia)

Poisťné je

Jednorázové	<input type="checkbox"/>
Bežné	<input checked="" type="checkbox"/>

Poisťná doba

Začiatok poistenia:

16.8.2013

Koniec poistenia:

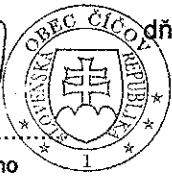
na dobu neurčitú

Splatnosť poisťného

celoročné poisťné	Lehotné poisťné	Forma platenia
16.8.	193,91 EUR	Ročne

V Čičove,

dňa 7.8.2013



Pečiatka a podpis poisteného



KOMUNÁLNA poisťovnía, a.s. Vienna Insurance Group
Štefánikova 8, 811 05 Bratislava
IČO: 315 955 45 IČ DPH: SK2021097089 -70-

Pečiatka a podpis poisťovne

V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom. Po 1. 1. 2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna.

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

ZOZNAM POISTENÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Príloha č. 1

k PZ č. 0109002061

ŽIVELNÉ POISTENIE

VODOVODNE POISTENIE

ZDRUŽENÉ POISTENIE

P. č.	ADRESA RIZIKA (Špecifikácia poistenej veci)	POISTENIE NA		ROK	POISTNÁ SUMA		POZNÁMKA
		NH	ČH		EUR		
1.	Bytové domy blok A - p. č. 221/16A blok B - p. č. 221/16B	X		x	554 038,37	EUR	532 729,20 € z roku 2008 x 1,040 = 554 038,37 €
	Adresa rizika: Obec Čičov						
POISTNÁ SUMA SPOLU					554 038,37	EUR	

V súlade s §2 ods. 3) Zákona č.658/2007 Z.z. o zavedení novej meny euro v Slovenskej republike sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaookrúhľuje na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených obdobným predpisom. Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna.

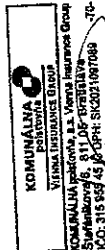
V Čičove,



dňa 7.8.2013

.....
Pečiatka a podpis poisteného

x výstavby, rekonštrukcie, nadobudnutia



.....
Pečiatka a podpis poisťovne

Príloha č. 1... k návrhu poisťnej zmluvy č 0109002061

Záznam finančného agenta o rokovaní s klientom pred uzatvorením poisťnej zmluvy
v zmysle § 32 a 33 zákona č 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon")

Základné informácie o finančnom agentovi

Meno, priezvisko / obchodné meno, názov a právna forma:

FinSpro, s.r.o.

Trvalý pobyt, Miesto podnikania / Sídlo:

Rosina 853, 013 22 Rosina

finančný agent je zapísaný v podregistri NBS pre poistenie a zaistenie v zozname:

Registračné číslo podľa § 13 zákona

samostatných finančných agentov

116935

Meno, priezvisko a telefónne číslo osoby, ktorá koná v mene finančného agenta

Ing. Demeter Markulček, 0905 515 515, Ing. Ľudovít Konczer, 0917 791 851

Finančný agent vykonáva sprostredkovanie poistenia v kategórii /samostatný / podriadený / (nehodiace prečiarknúť) finančný agent (ďalej len "FA"), a to

na základe výhradnej zmluvy s poisťovňou :

na základe nevýhradnej zmluvy s poisťovňou :

na základe písomnej zmluvy s iným finančným agentom, a to :

na základe **nevýhradnej zmluvy** s viacerými poisťovňami

klient žiada/nežiada (nehodiace prečiarknúť) uviesť obchodné mená poisťovní

ALLIANZ SP, a.s., GENERALI SLOVENSKO, a.s. Komunálna poisťovňa, a.s.VIG

Wüstenrot poisťovňa, a.s.

FA má právo na províziu za sprostredkovanie poistenia. Províziu hradí poisťovňa

Klient žiada/nežiada (nehodiace prečiarknúť) FA o oznámenie výšky provízie,

na ktorú má právo za sprostredkovanie poistenia

FA má za sprostredkovanie poistenia právo na províziu, a to vo výške% z ročného poistného.

Finančný agent nemá na základnom imaní alebo na hlasovacích právach poisťovne, alebo iného finančného agenta, s ktorým má zmluvu podľa § 9 zákona č. 186/2009 Z. z. kvalifikovanú účasť. Žiadna poisťovňa, alebo osoba ovládajúca poisťovňu nemá na základnom imaní alebo hlasovacích právach finančného agenta kvalifikovanú účasť v súlade s § 3 písm. d) zákona č. 8/2008 o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Základné informácie o klientovi /potenciálnom klientovi/

Meno, priezvisko / Obchodné meno, Názov:

Obec Čičov

Trvalý pobyt, Miesto podnikania / Sídlo:

Dunajská 41, 946 19 Čičov

Dátum narodenia / IČO:

00306410

Klient môže podať sťažnosť na vykonávanie finančného sprostredkovania finančným agentom písomnou formou na adresu: FinSpro, s.r.o. Rosina 853, 013 22 Rosina (finspro@finspro.sk). Spory vyplývajúce z finančného sprostredkovania je možné riešiť súdnou cestou alebo mimosúdnym vyrovnaním na základe zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní alebo na základe zák. č. 420/2004 Z.z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov. Pre všetky spory, ktoré môžu vzniknúť z poisťných zmlúv sú kompetentné príslušné súdy v Slovenskej republike.

Klient vyhlasuje, že všetky ním uvedené informácie sú pravdivé a úplné a že bol sprostredkovateľom pri dojednávaní poistenia riadne informovaný v zmysle zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí so všetkými informáciami uvedenými na druhej strane tohto záznamu a že prevzal kópiu tohto záznamu. Klient svojím podpisom súhlasí s tým, aby uvedené informácie boli spracované v informačnom systéme FinSpro, s.r.o. a jeho zmluvnými partnermi pre účely vykonávania finančného sprostredkovania, poisťovacej činnosti a ďalších činností vymedzených zákonom č. 8/2008 Z.z. o poisťovníctve. Klient zároveň súhlasí s poskytovaním, spracovávaním a sprístupnením svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Skúsenosti a znalosti klienta, týkajúce sa príslušnej finančnej služby :

klient má dostatočné znalosti a skúsenosti s poisťovaním nehnuteľného majetku

Poplatky a iné náklady klienta súvisiace so sprostredkovanou finančnou službou :

Žiadne

Analýza potrieb a požiadaviek klienta
v zmysle zákona č 186/2009 Z.z. o o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Potreby klienta

- ochrana domova pre prípad nepredvídaných udalostí
- úver v kombinácii s poistením / vinkulácia /
- ochrana motorového vozidla pre prípad poškodenia alebo krádeže
- ochrana majetku určeného na podnikanie
- ochrana majetku mesta, obce
- zodpovednosť zamestnanca za škodu spôsobenú zamestnávateľovi
- povinné zmluvné poistenie
- poistenie zodpovednosti z výkonu vlastnej činnosti
- skupinové úrazové poistenie
- ochrana pri ceste do zahraničia

Upresnenie potreby klienta

<input type="checkbox"/> doba poistenia	neurčitá od 16.8.2013
<input type="checkbox"/> výška poistnej sumy	bytové domy Blok A a B PS = 554 038,37 €
<input type="checkbox"/> výška poistného	193,91 €

Doplňujúce informácie a požiadavky klienta

Sráva poistnej zmluvy - FinSpro, s.r.o.
Klient žiada poistenie nehnuteľného majetku - bytové domy blok A,B v obci Čičov výlučne voči živelným rizikám .
Poistná suma stanovená klientom na základe jeho internej dokumentácie a záznamov z roku 2008, vynásobená koeficientom nárastu cien
stavebných objektov pre rok 2008 stanovenom poisťovňou .

Odporúčany produkt

<input checked="" type="checkbox"/> Poistenie budov a stavieb	<input type="checkbox"/>	Poistenie podnikateľov
<input type="checkbox"/> Poistenie domácností	<input type="checkbox"/>	Poistenie zodpovednosti zamestnanca
<input type="checkbox"/> Havarijné poistenie	<input type="checkbox"/>	Poistenie majetku a zodpovednosti miest a obcí
<input type="checkbox"/> Cestovné poistenie	<input type="checkbox"/>	Povinné zmluvné poistenie
<input type="checkbox"/> Skupinové úrazové poistenie	<input type="checkbox"/>	poistenie zodpovednosti


Zdôvodnenie výberu produktu

vyhovujúce poistné krytie a výška poistného

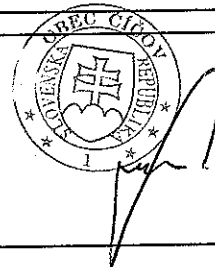
V Čičove

dňa 7.8.2013

Podpis finančného agenta :



Podpis klienta :



**Komunálna poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group, Štefánikova 17,
811 05 Bratislava**

Dodatok k poisťnej zmluve číslo: 0109002061

Účinnnej od: 16.8.2013

Zmluvné dojednania o pripoistení rizík

Odchylne od Všeobecných poisťných podmienok, zvláštnej časti – Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou alebo poškodenia a zničenia vodou z vodovodných zariadení, ktoré sú súčasťou vyššie uvedenej poisťnej zmluvy sa v zmysle ust. §788 ods. 3 Občianskeho zákonníka na prospech poisteného zmluvné strany dojednali takto:

1. K poisteniu rizík pre prípady poškodenia alebo zničenia poistenej veci živelnou udalosťou uvedených v čl. 1, bod 1 citovaných poisťných podmienok, pri ktorých vzniká poistenému právo na plnenie poisťovne sa týmto dodatkom pripoistujú aj riziká:
 - ťarcha snehu
 - atmosferické zrážky
2. Právo na plnenie z pripoistených rizík uvedených v bode 1 vznikne poistenému v prípadoch:
 - že zaťaženie vlastnou nadmerne zvýšenou hmotnosťou napadnutého snehu pôsobí poškodzujúco na nosnú konštrukciu strechy a následne na strešnú krytinu, klampiarsku konštrukciu, žľaby a zvody, pričom zaťaženie snehom prekročí určené limity podľa STN 73 00 35 – Zaťaženie stavebných konštrukcií.
Potvrdenie o prekročení vydá príslušné pracovisko SHMÚ.
 - zrážky prekročia
 - intenzitu zrážok definovanú ako lejak nad 4 mm vodného stĺpca za minútu
 - úhrn zrážok nad 40 mm vodného stĺpca za 24 hodín

K vzniknutiu škodovej udalosti musí dôjsť do 72 hodín od živelnej udalosti.

V Čičove, dňa 7.8.2013

.....
poistený



.....
pečiatka podpis zástupcu KP, a. s. VIG

VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU (VPP 100) VŠEOBECNÁ ČASŤ

Pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, ktorú uzatvára KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group (ďalej len poisťovňa), platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, všeobecná časť všeobecných poistných podmienok a príslušné zvláštné a zvlášť všeobecných poistných podmienok, ako aj zmluvné dojednania v poistnej zmluve a možno od všeobecných poistných podmienok odchytil len v prípadoch v nich určených.

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Podľa týchto poistných podmienok sa rozumie: Poisťiteľ - KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group Poistná zmluva je právny dokument vytvorený písomnou formou v zmysle pláných právnych predpisov, vyjadrujúca konkrétne poistné podmienky realizácie poistenia. Dohodnuté podmienky sú záväzné pre obidva zmluvné strany. Poistné je suma za poskytovanie poisťovní ochrany. Poisťník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá uzatvára poistnú zmluvu a plati poistné.

Poistený v poistení majetku a zodpovednosti za škodu je ten, na ktorého majetok a zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.

Poistná udalosť je udalosť, ktorou bol poistený predmet, ktorého zjavenie, je to náhodná udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovne plniť. Jej konkrétnosť určujú poistné podmienky a zmluvné dojednania. Poistná suma je suma dohodnutá v poistnej zmluve a je hornou hranicou plnenia poisťovne za jednu alebo všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období.

Výška poistnej sumy nemôže byť vyššia než poistná hodnota. Nižšia poistná suma, ako je poistná hodnota, môže byť dohodnutá. Poistná hodnota je hodnota poistného zjavenia, t.j. veľkosť najvyššej majetkovej újm, ktorú môžu spôsobiť poistné udalosti, stanovená spôsobom dojednaným v poistnej zmluve.

Poistná doba je obdobie, na ktoré sa dojednáva poistná zmluva.

Článok 2

Predmet a rozsah poistenia

- Predmetom poistenia je majetok a zodpovednosť za škodu poisteného.
- Z náhodnej udalosti vzniká nárok na plnenie, ktoré poistený:
 - má vo vlastníctve alebo v správe,
 - má v oprávnení držbu,
 - uživa podľa dohody, ktorá ho zaväzuje vo poisťi,
 - prevzal za účelom poskytnutia služby, na základe zmlúvy.
- Vecí je možné poistiť jednotlivú alebo osobitné prílohy k poistnej zmluve ako výber majetku alebo agregovanou poistnou sumou ako súbor majetku. Agregovaná poistná suma zodpovedá súčtu poistných súm jednotlivých vecí tvoriacich súbor.

Článok 3

Začiatok, čas trvania a zánik poistenia

- Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, pokiaľ nie je dojednané inak. Poistenie vzniká prvým dňom po uzavretí poistnej zmlúvy, ak nebolo účastníkmi dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmlúvy alebo neskôr. Poistenie vecí, ktorá sa stáva súčasťou poistného súboru majetku vzniká dňom jej nadobudnutia, resp. prijatia do účtovnej evidencie.
- Poistenie zanikne, ak poistná za predmetné obdobie alebo jednorazovo poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti. Poistenie zanikne aj tak, že poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovňou na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručenie tejto výzvy. Výzva musí obsahovať upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená časť poistného. Tieto lehoty možno zmeniť, než uplynú, písomnou dohodou predčísť. Výzva sa považuje za doručení, ak je adresná príloha, odmietol prílohu, alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielateľovi strane ako nedoručenú. Poistenie vecí, ktoré prestala byť súčasťou súboru majetku, zaniká dňom jej odpísania z evidencie (ak mala nulovú hodnotu, napr. sprostredovaním, vyznením a pod.).
- Do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmlúvy môže každá zo zmluvných strán poistenie vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedanie lehoty je osamostatnené, jej uplynutím poistenie zanikne. Okrem spôsobov uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka poistenie zaniká:
 - ak dojde k zmene vlastníka vecí,
 - zrušením poistnej veci alebo tým zánikom vecí,
 - ak opadáva možnosť, že poistná udalosť nastane,
 - ukončením užívania alebo vrátenia poistnej veci,
 - iným spôsobom uvedeným vo zvláštnych časťach všeobecných poistných podmienok.

Článok 4

Poistné obdobie

Poistné obdobie je technický rok, ak v poistnej zmluve nie je dojednané inak.

Článok 5

Poistné a jeho splatnosť

- Poistné je suma za poskytnutie poisťovní ochrany a jeho výška musí byť uvedená v poistnej zmluve.
- Poistné sa stanoví podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia poistného rizika, a to na základe poistnej hodnoty vecí alebo poistnej sumy.
- Poisťiteľ má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre určenie výšky poistného so súhlasom poisťovne alebo poistného zmluvníka.
- AK je poisťník v omeškaní s platením poistného, poisťovňa má právo na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- Poistné v zmysle § 795 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa platí jednorazovo alebo ako bezúročné.
- V poistnej zmluve možno dohodnúť, že poistený uhrádza poistné v splátkach. Ak nebude niektorá splátka poistného uhradená včas, vzniká poisťovní právo žiadať na poistenom zaplatenie celej zostávajúcej pohľadávky naraz.
- AK nastane poistná udalosť v čase, keď je poisťník v omeškaní s platením poistného, vzniká poisťovní právo na odpočítanie sumy zodpovedajúcej dĺžnemu poistnému a úroku z omeškania.

Článok 6

Povinnosti poisteného

- Okrem povinnosti stanovených Občianskym zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecnými poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniaми je poistený ďalej povinný:
 - platiť poistné spôsobom a v termínoch dohodnutých v poistnej zmluve,
 - vykonať všetky opatrenia, aby poistná udalosť nenastala, najmä dodržiavať všetky právne a iné predpisy, ktoré ustanovujú povinnosti na zamedzenie škôd,
 - oznámiť bez zbytočného odkladu poisťovní všetky zmeny týkajúce sa tých skutočností, na ktoré bol povinný odpovedať pri dojednaní poistenia,
 - umožniť poisťovní vyhotoviť kópie dokladov, ktoré predložil k zisteniu okolností rozhodujúcich pre posúdenie nároku na plnenie,
 - bezodkladne oznámiť policii, ak má v súvislosti s poistnou udalosťou dôvodné podozrenie, že došlo k trestnému činu,
 - oznámiť poisťovní bez zbytočného odkladu vznik poistnej udalosti telefonicky alebo do 14 dní písomne od okamihu, keď sa o vzniku poistnej udalosti dozvedel,
 - pri vzniku poistnej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovne,
 - oznámiť poisťovní, že ten istý predmet poistenia vstúpil v iného poisťiteľa proti tomu istému poistnému bezzabezpečeniu,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovní, že sa naša stratená alebo odobratá vec, ktorej sa poistná udalosť týka,
 - oznámiť poisťovní zmenu nadobúdajúce ceny poistnej veci alebo súboru poistených vecí, pri ktorom došlo v čase trvania poistenia k jeho zvýšeniu o viac ako 20 %, ak nebolo v poistnej zmluve dojednané inak,
 - spisovať oznámenie o škode,
 - na požiadanie poisťovne preukázať vlastníctvo poistených vecí dokladom o nadobudnutí,
 - dodržiavať rozsah a spôsob vedenia účtovníctva tak, ako určujú všeobecne záväzné právne predpisy,
 - v prípade zistenia päťdesiat informovať o tomlo poisťiteľa.
- Poistený je povinný nemieniť stav spôsobený škodou udalosťou bez súhlasu poisťovne, s výnimkou prípadov, ak si zmenu nevyhnutne vyžadujú

boznenosť, hygienické alebo iné závažné dôvody, alebo z dôvodu zabránenia zúčastňovaniu následkov škodovej udalosti. V takých prípadoch je však poistený povinný zabezpečiť dostatočnú dôkazy o rozsahu škodovej udalosti (fotograficky, filmovými materiálmi, videonázorom, svedkami, atď.). AK je poistený povinný oznámiť vznik škody poliču, nesmie meniť tento stav do ukončenia obhajoby a prvotných úkonov policie. Špecifické povinnosti poisteného vyplývajúce z jednotlivých druhov poistenia sú uvedené vo zvláštnych časťach všeobecných poistných podmienok.

Článok 7

Práva a povinnosti poisťovne

- informovať o rozsahu štíbeť poskytovaných poisťovní, v súvislosti s uzatretou poistnou zmluvou,
- poskytnúť poistenému potrebnú pomoc na uplatnenie jeho práv z poistenia,
- vraťi doklady, ktoré si vyžada a ktoré nie sú outnu súčasťou spisu,
- umožniť poisťovní nahliadať do spisových materiálov týkajúcich sa jeho škodovej udalosti,
- ak je nepodchytné, že došlo k poistnej udalosti, z ktorej bude plnenie, poskytnúť poisťovní na písomnú žiadosť primeraný preddokaz na výplatu poistného plnenia, ak sa vyšetrenie poistnej udalosti nemohlo skončiť do 1 mesiaca po tom, ako sa poisťovní o poistnej udalosti dozvedela,
- zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri dojednaní poistenia, jeho správe a pri likvidácii poistných udalostí. Poskytnúť túto informáciu môže len so súhlasom poisteného alebo pokiaľ tak stanoví zákon,
- poisťovní má právo na to, aby jej poistený umožnil vyhotovenie kópií dokladov, ktoré poistený predložil k zisteniu okolností rozhodujúcich pre posúdenie nároku na plnenie.

Článok 8

Vymedzenie poistnej udalosti

- Poistnou udalosťou je skutočnosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovne plniť.
- Poistnou udalosťou však nie je, ak bola takéto skutočnosť spôsobená úmyselným konaním poisteného, poistného alebo inej osoby konajúcej z ich pohnutia.
- Pre bližšie vymedzenie poistnej udalosti platia ustanovenia zvláštnych časťach všeobecných poistných podmienok.

Článok 9

Výluky z poistenia

- AK nie je v poistnej zmluve dojednané inak, nevzťahuje sa poistenie na škody vzniknuté následkom:
 - vojnových udalostí, vzbury, povstania alebo iných hromadných násilných nepokojov,
 - šťatkov a výluk,
 - terroristických aktov (t.j. násilných konaní motivovaných politicky, sociálne, ideologicky alebo nábožensky),
 - úradných opatrení uskutočnených na iné účely než na obmedzenie poistnej udalosti alebo spôsobené jadrovými zbraňami.
- Výluky z poistenia vzťahujúce sa na jednotlivé druhy poistení sú uvedené vo zvláštnych časťach všeobecných poistných podmienok.

Článok 10

Plnenie poisťovne

- Poisťovňa poskytuje plnenie v mene euro.
- AK bola poistná vec poškodená, zničená, ukradená alebo stratená, vzniká poisťovní právo, pokiaľ nie je ďalej stanovené inak, aby mu poisťovňa vyplátila z poistenia na:
 - novú hodnotu, hodnotu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovuzariadenie alebo znovunadobudnutie novej veci alebo vecí porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zničením o hodnotu použiteľných zvyškov,
 - časovú hodnotu, hodnotu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovuzariadenie alebo znovunadobudnutie novej veci alebo vecí porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zničením o opotrebenie a o hodnotu použiteľných zvyškov,
 - obstarávaciu hodnotu, hodnotu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovuzariadenie alebo znovunadobudnutie veci alebo vecí porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zničením o hodnotu použitých zvyškov,
 - rozdokovanú hodnotu, hodnotu do výšky redukovanej hodnoty veci.
- Pri poistnej zásob nesmie súčasť plnenia prekročiť ich nadobúdajúcu hodnotu.
- Poisťovňa je oprávnená odčítať výplatu plnenia, ako aj preddokaz až do ukončenia vyšetrenia, ak proti poistenému alebo tomu, kto má právo na plnenie, je vedené policajné vyšetrenie alebo trestné konanie v súvislosti so škodovou udalosťou alebo pokiaľ existujú podozrenia o oprávnenosti nároku na plnenie.
- AK poruší poistený povinnosti uvedené vo všeobecnej a zvláštnych časťach všeobecných poistných podmienok, je poisťovňa oprávnená znížiť plnenie podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah a výšku povinnosti poisťovne plniť.
- AK poistený vedome alebo následkom požitia alkoholu alebo iných návykových látok poruší povinnosti uvedené vo všeobecnej a zvláštnych časťach všeobecných poistných podmienok a toto porušenie podstatne prispelo ku vzniku poistnej udalosti alebo k väčšiemu rozsahu jej následkov, je poisťovňa oprávnená plnenie z poistnej zmlúvy primerane znížiť. To isté sa vzťahuje aj na to, kto žije z poisteným v spoločnej domácnosti, ak nastane poruší tieto povinnosti, alebo následkom požitia alkoholu alebo návykových látok.
- Od predchádzajúcich ustanovení sa možno v poistných zmluvách odchytil, pokiaľ to vyžaduje účel alebo povaha poistenia.

Článok 11

Podpoistenie

V prípade, že hodnota novej veci alebo vecí porovnateľných vlastností v čase poistnej udalosti je vyššia ako poistná suma, poisťovňa zníži plnenie v takom pomere, v akom bola poistná suma a poistná hodnota poistnej veci, alebo v takom pomere, v akom bolo takéto poistné k správne stanovenému poistnému.

Článok 12

Miestna platnosť poistenia

Poistenie sa týka poistných udalostí, pri ktorých nastane škoda na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

Článok 13

Záväzné ustanovenia

- Práva a povinnosti z poistenia sa riadia slovenskými právnymi predpismi, zmluvnými dojednaniaми, všeobecnou časťou všeobecných poistných podmienok a príslušnými zvláštnymi časťami všeobecných poistných podmienok.
- Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z poistnej zmlúvy preovšetkým dohodou. AK sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu na území Slovenskej republiky.

Článok 14

Výklad pojmov

Pre účely poistenia platí ďalej tento výklad pojmov.
Poistné plnenie - je príjzňné alebo náhradné plnenie pri vzniku poistnej udalosti, na základe poistnej zmlúvy vyplývajúce v novej, časovej, obstarávacej alebo redukovanej hodnote.
Príčina poistnej udalosti - je príčina uvedené v poistnej zmluve alebo v právnom predpise, v dôsledku ktorého došlo k vzniku poistnej udalosti.
Poistné krytie - súbor údajov, ktoré preukazujú skutočný stav uplatňovaného nároku na poistné plnenie.
Poistenie na súbor majetku - vyjadruje sa agregovanou poistnou sumou, ktorá zodpovedá súčtu poistných súm tvoriacich súbor. Súborom majetku sa rozumie súbor hmotných a nehmotných vecí.
Poistenie na výber majetku - vyjadruje sa zoznamom poisteného majetku, podľa osobitnej prílohy k poistnej zmluve.
Technický rok - je doba, ktorá sa začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok (účinnosť) poistenia a končí sa nulou hodinou rovnakého dňa v nasledujúcom roku.
Spoluúčast' integrálna (podmienečná) - je franšíza, do výšky ktorej sa plnenie neposkytuje (ďalej len franšíza).

AK je poistné plnenie vyššie ako franšíza, poisťovňa uhradí celú výšku škody. Franšíza sa neodpočítava z celkovej výšky plnenia.

Spoluúčast' excedentná (odpočítateľná) - je spoluúčast', do výšky ktorej sa plnenie neposkytuje a ktorá sa vždy odpočítava od celkovej výšky plnenia (ďalej len spoluúčast').

Spoluúčast' je výška podieľu, ktorým sa poistený podieľa na vzniknutej škode. Pri poistnom plnení poisťovňa zníži náhradu za vzniknutú škodu o dohodnutú výšku spoluúčasti.

Nová hodnota - je hodnota novej veci alebo vecí porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou.

Časová hodnota - je hodnota novej veci alebo vecí porovnateľných vlastností, zničených o opotrebenie.

Obstarávacia hodnota - je hodnota, za ktorú je možné v čase poistnej udalosti poskytnúť alebo zničenú vec, prípadne vec porovnateľných vlastností, aká mala v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, zaošarovať.

Nadobúdacia hodnota - je hodnota predmetov, vedená v účtovnej evidencii ako nadobúdacia hodnota (cená).

Redukovaná hodnota - je upravená hodnota veci vedená v účtovnej evidencii. AK má predmet účtovnú hodnotu:

- výššiu ako 80 % nadobúdajúcej hodnoty, poisťovňa poskytne plnenie do výšky nadobúdajúcej hodnoty vyčítanej z účtovnej evidencie,
- výššiu ako 50 % a nižšiu ako 80 % nadobúdajúcej hodnoty, poisťovňa poskytne plnenie do výšky 80 % nadobúdajúcej hodnoty,
- nižšiu ako 50 % nadobúdajúcej hodnoty, poisťovňa poskytne plnenie do výšky 50 % nadobúdajúcej hodnoty. Zvyšok - je tá časť majetku, ktorá je ďalej použiteľná alebo využiteľná na akýkoľvek účel.

Škoda - je poškodenie zdravia, majetkových hodnôt alebo iných záujmov, vyjadrené v peňažnej jednotke. Poistnou udalosťou sa stáva iba tá vec, ak udalosť, ktorou bola škoda spôsobená, zodpovedá dohodnutému alebo inak stanoveným podmienkam.

Účty zisk - je újma vyjadrená v peniazoch, spojiváča v tom, že poškodený v dôsledku škodovej udalosti nedostane rozmerovanie majetkových hodnôt, ktoré by sa dalo očakávať pri pravidelnom chode vecí (t.j. keby nedošlo k vzniku škody).

Toľná škoda - úplné zničenie alebo rozsiahle poškodenie poistenej veci, keď náklady na opravu prekročujú jej časovú hodnotu. Vznikne aj škoda, ak výpočet poistného plnenia presiahne poistnú sumu poistnej veci. Škoda spôsobená úmysle sa rozumie taká škoda, ktorú škodca chcel spôsobiť buď v úmysle prístrom, alebo nezámerné.

Užítaním veci - sa rozumie stav, keď poistený má vec podľa práva vo svojej moci za účelom využitia.

Znehodnotenie veci sa rozumie zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a preto vec už nemôže ďalej používať na pôvodný účel.

Stratenie veci - je mimovoľná udalosť, ku ktorej dochádza bez prejavu vôle poisteného, ale v dôsledku ktorej poistený nemá možnosť vec držať, užívať alebo s ňou disporovať.

Súčasť veci - je všetko, čo k nej podľa povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.

Základy - určité časť výrobných úžitkových hodnôt, ktoré sú dočasne vyňaté z kolobehu smerujúceho k uspokojeniu určitých potrieb (čieľ určenie na predaj).

Peniaze - súbýr čín tvárov, ktorým sa sprostredkúva výmena všetkých ostatných tovarov a služieb na trhu.

Cenný papier - je listina, na ktorej je zapísaná pohľadávka vlastníka cenného papiera voči jeho vystavovateľovi.

Cennými papiermi sú napríklad známky, akcie, šeky, obligácie, vkladné knižky.

Cenniny - sú istý druh hospodárskych prostriedkov. Je to súhrnné pomenovanie pre poštové alebo iné predané známky, koľky, poštové poukážky a spravidly, obcerené poukážky na tovar, hranice, stravné listy a pod., ktoré nahrádzajú peňažné prostriedky.

Cennosť - sú predmety, ktoré majú okrem vlastnej úžitkovej hodnoty aj hodnotu umelcovú, historickú alebo zbierateľskú (napr. ictény, umelcké zbierky).

Hodnoty - peniaze, cenné papiere, cenniny alebo cennosť.

Nahraditeľnosť - je práva poistenia je stavba spojená so zmlou povinným základom.

Budova - samostatný pozemný stavby objekt priestorovo sústredný a navonok celkom uzavretý, s jedným alebo viacerými úžitkovými priestormi.

Ľudova ako užšie vymedzenie druhu stavebného objektu je objekt ohraničený v priestore obvodovými stenovými a stropnými konštrukciami, má charakter nehmotnosti a bola vybudovaná na hospodársky účel alebo má súdiť na bývanie.

Dom - budova, v ktorej pripadájú k újnu podlažové plochy všetkých miestností aspoň dve treliny na býti, vrátane časti bytu, ktorú sa užívajú k inému účelu ako k bývaniu ako vedľajšie miestnosti, a príslušenstvo prístupného k bytu.

Rozostavaná stavba - súhrn stavebných prác vrátane dookonalých stavebných látok a dielov a dookonal strojov a zaradení vrátane ich montáže, náhrada a inventúra je uskutočňovaná spravidla na súhlasom majiteľa a v súhlasom čase, ktorého účelom je vybudovanie hmotného investičného miesta.

Stavový objekt - priestorovo oddelená alebo samostatná časť stavby (napr. budova s komplexným príslušenstvom a zariadením), ktorá plní vymedzenú funkciu.

Znečistenie vód - sa rozumie zhoršenie akcvi povrchových alebo podzemných vód, ako aj odvodňovacích vód odhadzovaných verejnou kanalizáciou. Za škodu spôsobenú znečistením vód sa považuje i prípadná ďalšia škoda, ktorá je v prírodnej súvislosti so znečistením vód ako újny rýb, znečistenie koryta vodného toku a pod.

Zosúvením pôdy - sa rozumie pohyb hornin z vyšších polôh svahu do nižších, ku ktorému dochádza pôsobením zemské priťaživosti alebo ľudskej činnosti pri porušení podmienok rovnováhy svahu.

Opatrenie - je prirodzený úbytok hodnoty veci spôsobený starnutím, prípadne používaním.

Odpadáťiace náklady - sú náklady, ktoré je poistený povinný vynaložiť z dôvodov bezprávnosti, hygienických alebo ineho verejného záujmu na odstránenie zvyškov poistených stavieb po poistnej udalosti. Plnenie poisťovne sa neposkytuje na odstránenie nepoškodených alebo oprávnených poškodených zvyškov čiasť stavby v prípadoch, keď poistený nevykonáva alebo nevykoná zrušenie stavby.

Škodová udalosť - je udalosť náhlesná poistným, pri ktorej vznikne poisťovateľov povinnosť preventív, či ide o poistnú udalosť v zmysle dohodnutých poistných podmienok.

Článok 15

Ostatné dojednania

Podpisom tejto poistnej zmlúvy dňom v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. súhlas spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group a jej zástupcov, aby osobné údaje v rozsahu tejto poistnej zmlúvy vrátane príloh a poskytnutých úradných dokumentov boli spracúvané v informačných systémoch za účelom výkonu činnosti v poisťovníctve, po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmlúvy. Zároveň dávam súhlas spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group s poskytovaním hore uvedených údajov treim osobám za účelom vysporiadania, práva a povinnosti vyplývajúcich z tejto zmlúvy alebo k ich zahŕňovaniu toku v prípadoch a rozsahu, ktorý je nevyhnutný na plnenie zmlúvy alebo pri preukazovaní, uplatňovaní, alebo objasňovaní právneho nároku (napr. poisťovním, zdravotným zariadením, kanceláriám "Zelené karty", a pod.). Poistený - dookonalá osoba môže odvolať svoj súhlas v prípade, že pri spracúvaní jeho osobných údajov dôjde k porušeniu príslušných právnych predpisov. Dookonalá osoba je osamostatnená. Podľa súhlasu písomne v lehote 6 mesiacov odo dňa, keď sa o porušení zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dozvedel, najneskôr však do 1 roka od porušenia zákona. Odvolanie musí byť doručené poisťovní spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group osobne alebo doporučenou poštou a je účinné dňom jeho doručenia Komunálnymi poisťovní a. s. Odvolaním súhlasu nie sú dotknuté práva a povinnosti spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group vyplývajúce z poistného vzťahu.

Tieto Všeobecné poistné podmienky boli schválené predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group dňa 20. 05. 2004 a účinnosťou od 01. 06. 2004.

Súčasťou týchto všeobecných poistných podmienok sú príslušné zvláštné čiasť všeobecných poistných podmienok, s ktorými boli pri ujednaní poistenia poistený oboznámený a svojím podpisom potvrdzuje, že ich prevzal.

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK
V súlade s § 2 ods. 3 Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike je konečná suma v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhlená na dve desatinné miesta na najbližšiu euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom. Po 1. 1. 2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna.