

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Názov:** Obec Číčov  
**Sídlo:** 946 19 Číčov, Dunajská 41  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Csaba Földes – starosta obce  
**IČO:** 00306410  
**Peňažný ústav:** Prima banka a.s., Komárno  
**Číslo účtu:** SK 7356000000003806349002  
**DIČ :** 2021014743

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Meno, priezvisko a rodné meno:** Peter Kollár, rod. Kollár  
**Dátum narodenia a rodné číslo:** [redacted] 78  
**Trvalý pobyt:** [redacted]  
**Štátne občianstvo:** [redacted]

a manželka

**Meno, priezvisko a rodné meno:** Viktória Kollárová, rod. Rácsová  
**Dátum narodenia a rodné číslo:** 1 [redacted]  
**Trvalý pobyt:** 9 [redacted]  
**Štátne občianstvo:** S [redacted]

(ďalej ako „kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.**

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

Doterajší stav:

- parcela CKN č. 346/13 vo výmere 295 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.741 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“

Na základe Geometrického plánu č. 36563820-8/16 bude vykonané oddelenie pozemku. Nový stav:

- parcela CKN č. 346/13 vo výmere 157 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

- parcela CKN č. 346/26 vo výmere 138 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Parcela CKN č. 346/13 vo výmere 157 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria ostáva naďalej majetkom obce Číčov.

**Presné vymedzenie predanej nehnuteľnosti:**

- parcela CKN č. 346/26 vo výmere 138 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

## Čl. II.

Predávajúci – obec Číčov predáva a kupujúci Peter Kollár, rod. Kollár a manželka Viktória Kollárová, rod. Rácsová kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 690.- € /slovom šesťstodevät'desiat EUR/, ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Číčově č. 79/2016.

### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užíva s rodinou a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

### Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

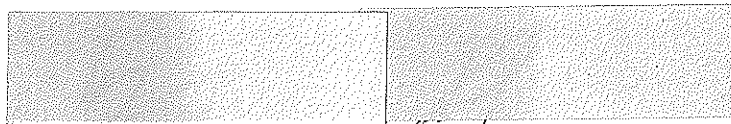
V Číčově, dňa 23. 12. 2016

**Predávajúci :**



**Obec Číčov**  
**Ing. Csaba Földes**  
**starosta obce Číčov**

**Kupujúci :**



**Peter Kollár**  
**rod. Kollár**

**Viktória Kollárová**  
**rod. Kollárová**