

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Číčov

946 19 Číčov, Dunajská 41

zastúpená Ing. Csaba Földesom – starostom obce

IČO : 00306410

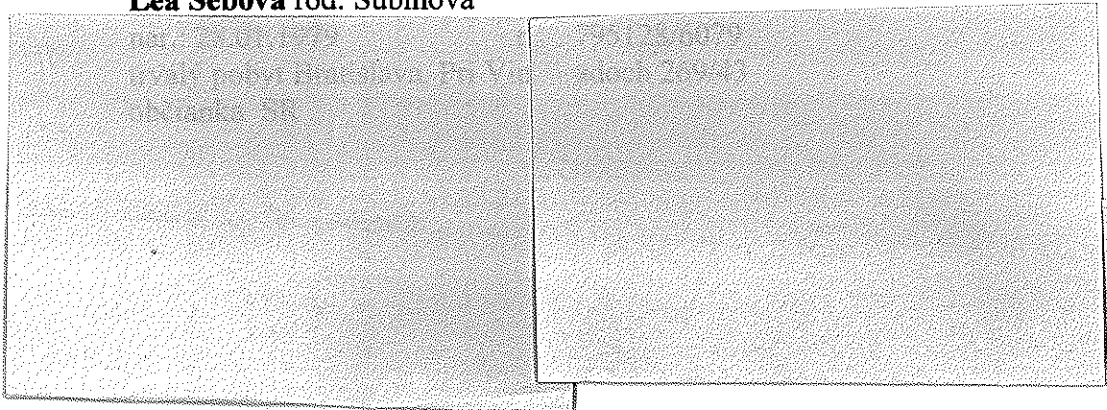
Peňažný ústav : Prima banka a.s., Komárno

Číslo účtu : 3806349002/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Lea Šebová rod. Šubínová



Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č. CKN 346/8 vo výmere 376 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorí v obci Číčov, vedený Správou katastra v Komárne na LV č. 741 pre obec Číčov, katastrálne územie Číčov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.880,-€ slovom tisícosemstoosedesiat EUR, ktorú kupujúca uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Prevod vlastníctva ako aj kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Čičove č.66/2013 zo dňa 28.05.2013.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcu upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je jej dobre známy nakoľko nehnuteľnosť dlhodobo užíva a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.


Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

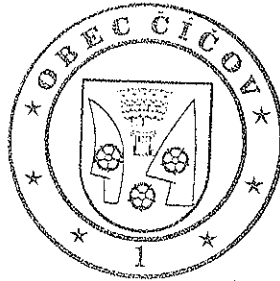
Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra v Komárne o Návrhu na vklad.

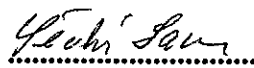
V Číčov, dňa 14.08.2013

Predávajúci :


.....
Obec Číčov
Ing. Csaba Földes
starosta obce Číčov



Kupujúca :


.....
Lea Šebová
rod. Šubinová

